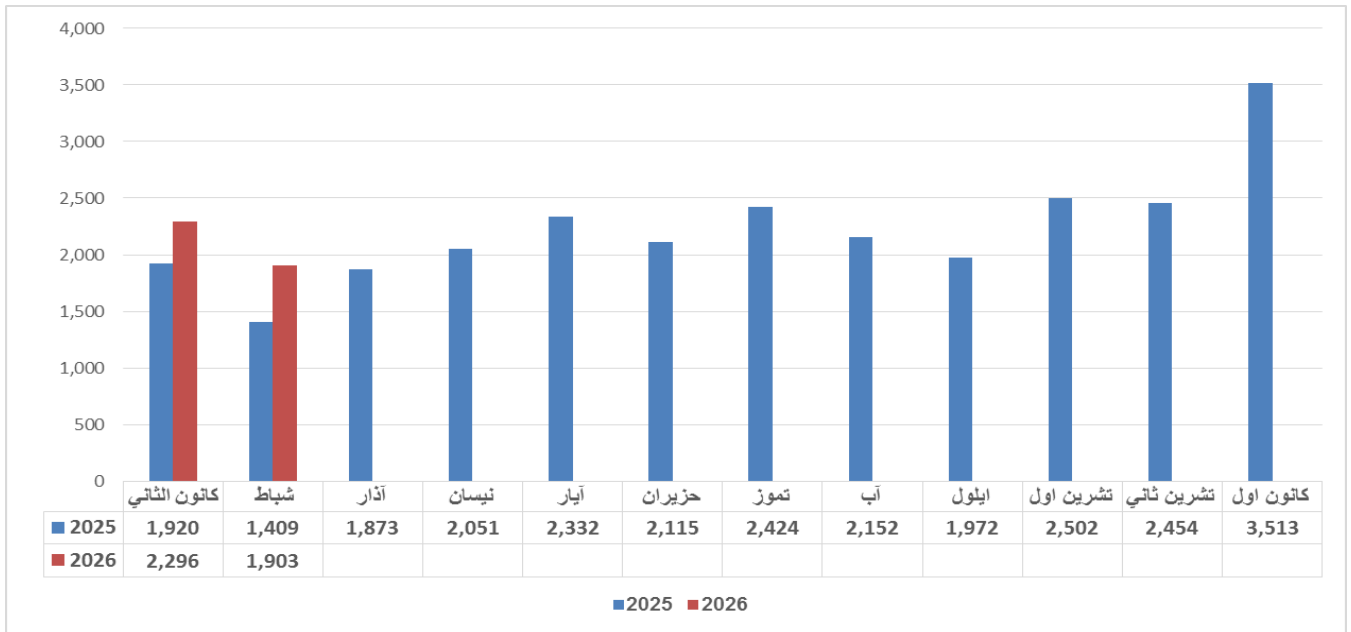


### خبر صحفي

## الإحصاءات العامة: ارتفاع عدد رخص الأبنية الصادرة في المملكة بنسبة 26% خلال الشهرين الأولين من عام 2026 ارتفاع في المساحات المرخصة للغايات السكنية بنسبة 13.4%

أصدرت دائرة الإحصاءات العامة تقريرها الشهري حول النشاط العمراني ورخص الأبنية في المملكة، حيث بلغ إجمالي عدد رخص الأبنية الصادرة في المملكة 4,199 رخصة خلال الشهرين الأولين من عام 2026، مقارنة مع 3,329 رخصة خلال نفس الفترة من عام 2025، بارتفاع نسبته 26%.  
كما بلغ إجمالي مساحة الأبنية المرخصة 1.42 مليون م<sup>2</sup> من عام 2026، مقارنة مع 1.52 مليون م<sup>2</sup> خلال الشهرين الأولين من عام 2025، بانخفاض نسبته (6.6%).

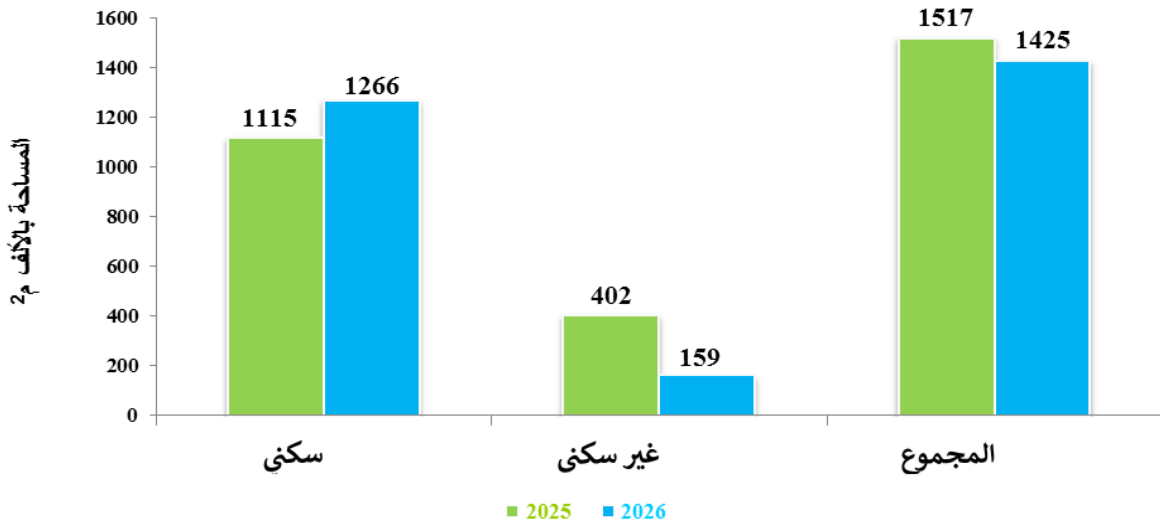
الشكل (1): عدد رخص الأبنية الشهرية الصادرة  
خلال عامي 2025 و2026



وعلى صعيد أغراض الترخيص، فقد بلغت المساحات المرخصة للأغراض السكنية نحو 1.27 مليون م<sup>2</sup> للشهرين الأولين من عام 2026 مقارنة مع 1.12 مليون م<sup>2</sup> خلال نفس الفترة من عام 2025، بارتفاع نسبته 13.4% في حين بلغت مساحة الأبنية المرخصة للأغراض غير السكنية 159 ألف م<sup>2</sup>، مقارنة مع 402 ألف م<sup>2</sup> خلال نفس الفترة من عام 2025، بانخفاض نسبته (60%) وقد شكلت مساحة الأبنية المرخصة للأغراض السكنية ما نسبته 89% من إجمالي مساحة الأبنية المرخصة و 11% للأغراض غير السكنية.

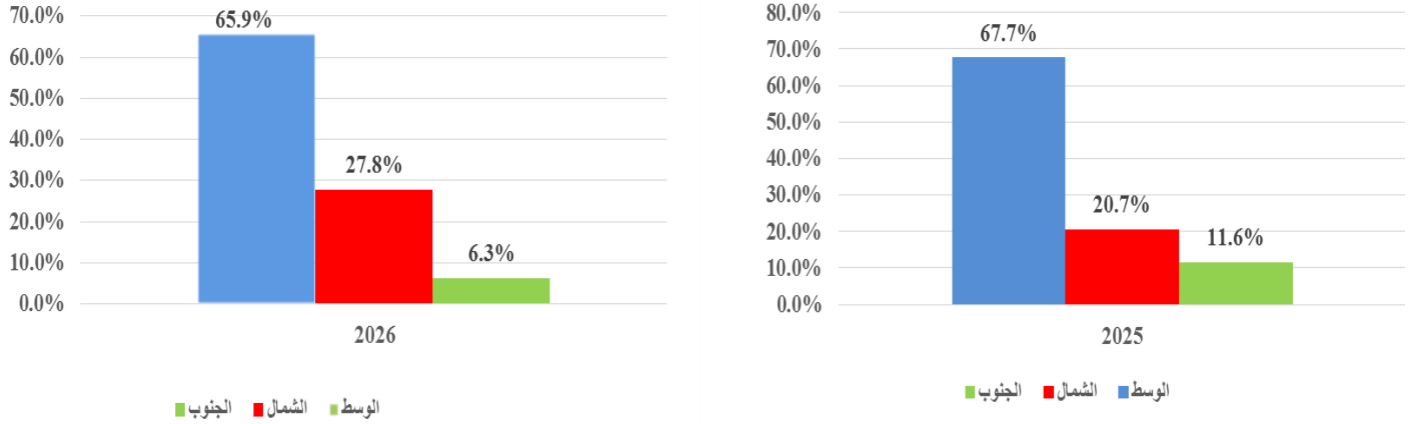
الشكل (2): مساحة الأبنية المرخصة حسب نوع إشغال المبنى خلال الشهرين الأولين من

عامي 2025 و2026



وعلى مستوى الأقاليم، استحوذ إقليم الوسط على 65.9% من إجمالي مساحة الأبنية المرخصة في المملكة خلال 2026، بانخفاض نسبته (2.7%) خلال نفس الفترة من عام 2025، في حين بلغت حصة إقليم الشمال ما نسبته 27.8%، بارتفاع نسبته 34.3%، وإقليم الجنوب ما نسبته 6.3%، بانخفاض نسبته (45%) خلال نفس الفترة من العام 2025.

الشكل (3) : التوزيع النسبي للمساحات المرخصة حسب الإقليم  
خلال الشهرين الأولين من عامي 2025 و 2026

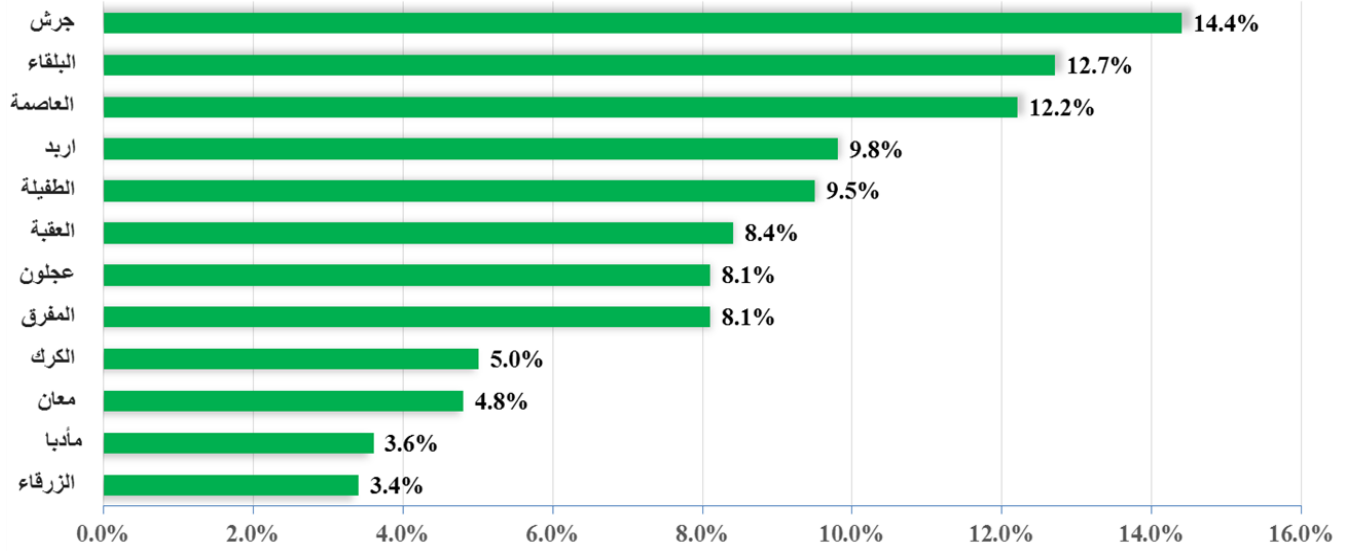


أما بالنسبة للتوزيع النسبي للمساحات المرخصة للأغراض السكنية حسب المحافظات، فقد سجلت محافظة جرش أعلى نسبة إذ بلغت 14.4%، وبمساحة مقدارها 0.159 م<sup>2</sup> لكل فرد، فيما سجلت محافظة الزرقاء أقل نسبة من حصة الفرد للمساحات الجديدة المرخصة حيث بلغت 3.4%، وبمساحة 0.038 مقدارها م<sup>2</sup> لكل فرد.

جدول (1) : حصة الفرد من مساحات الأبنية الجديدة المرخصة للأغراض السكنية  
خلال الشهرين الأولين من عام 2026 حسب المحافظة

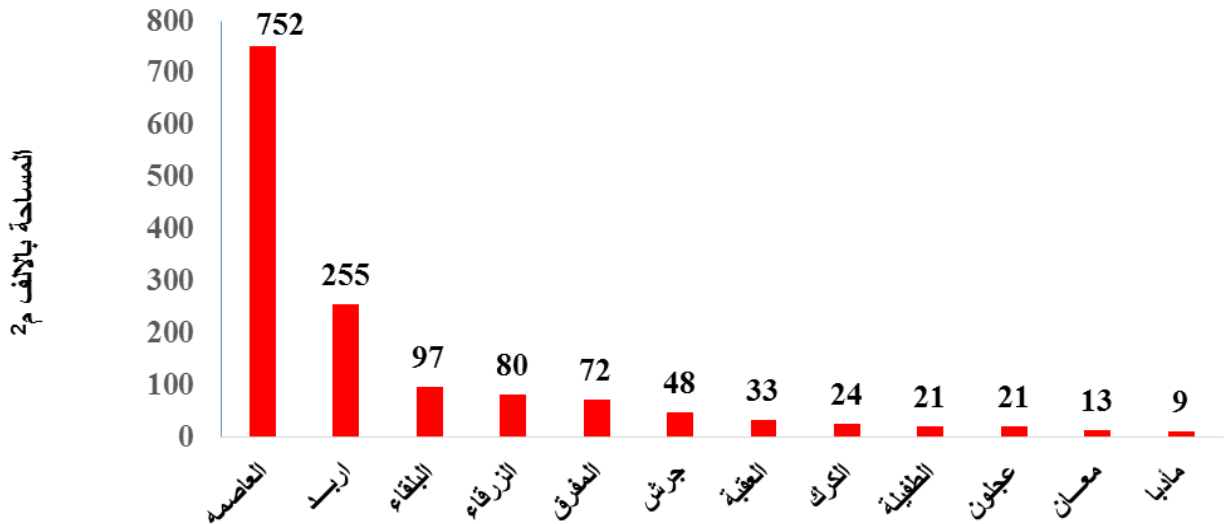
| المحافظة       | عدد السكان        | المساحة المرخصة للسكن (م <sup>2</sup> ) | حصة الفرد من المساحة المرخصة (م <sup>2</sup> ) | التوزيع النسبي لحصة الفرد من المساحة المرخصة حسب المحافظة |
|----------------|-------------------|---|--|---|
| جرش            | 296,000           | 4,7095                                  | 0.159  | 14.4  |
| البلقاء        | 614,000           | 85,729                                  | 0.140  | 12.7  |
| العاصمة        | 5,004,600         | 671,615                                 | 0.134  | 12.2  |
| اربد           | 2,210,500         | 237,995                                 | 0.108  | 9.8   |
| الطفيلة        | 120,300           | 1,2650                                  | 0.105  | 9.5   |
| العقبة         | 250,900           | 23,204                                  | 0.092  | 8.4   |
| عجلون          | 219,900           | 19,663                                  | 0.089  | 8.1   |
| المفرق         | 686,800           | 61,318                                  | 0.089  | 8.1   |
| الكرك          | 395,400           | 21,943                                  | 0.055  | 5.0   |
| معان           | 197,900           | 10,437                                  | 0.053  | 4.8   |
| مأدبا          | 236,200           | 9,401                                   | 0.040  | 3.6   |
| الزرقاء        | 1,704,500         | 64,502                                  | 0.038  | 3.4   |
| <b>المجموع</b> | <b>11,937,000</b> | <b>1,265,552</b>                        | <b>0.106</b>                                   | <b>100</b>  |

الشكل (4): التوزيع النسبي لحصة الفرد من مساحات الأبنية المرخصة للأغراض السكنية خلال الشهرين الأولين من عام 2026 حسب المحافظة



وشكلت المساحة المرخصة للأبنية الجديدة والإضافات على الأبنية القائمة ما نسبته 48.9% من إجمالي مساحة الأبنية المرخصة خلال الشهرين الأولين من عام 2026، في حين شكلت المساحة المرخصة للأبنية القائمة ما نسبته 51.1% وبلغ إجمالي مساحة الأبنية المرخصة للأبنية الجديدة والإضافات على الأبنية القائمة نحو 697 ألف م<sup>2</sup>، مقابل نحو 990 ألف م<sup>2</sup> خلال نفس الفترة من عام 2025، بانخفاض نسبته (29.6%).

الشكل (5): مساحة الأبنية المرخصة حسب المحافظة خلال الشهرين الأولين من عام 2026 (بالألف متر مربع)



هذا وتوفر دائرة الإحصاءات العامة من خلال التعداد الشهري لرخص البناء، بيانات حول عدد رخص الأبنية، ومساحة الأبنية المرخصة، وأنواع استعمالات المباني في المملكة حسب المحافظة، بهدف تزويد المخططين وراسمي السياسات ومتخذي القرار بمؤشرات حول جزء مهم من قطاع الإنشاءات وهو النشاط العمراني، بينما يمثل الإنفاق الحكومي على مشاريع الأبنية والطرق والبنية التحتية وغيرها الجزء الآخر المكمل لهذا القطاع ويتم تغطيتها من خلال مسوحات أخرى، باستثناء المشاريع الحكومية التي يتم ترخيصها لدى الجهات المانحة للترخيص حيث يتم شمولها في هذا التعداد.

تعتبر مؤشرات رخص البناء عن الواقع الفعلي للنشاط العمراني لأن الرخصة تعني على الأرجح المباشرة الفعلية في البناء، بينما عقود التصميم والمخططات الهندسية التي تعتمد عليها الجهات الأخرى تمثل الخطط المستقبلية للنشاط العمراني ومرحلة من مراحل الترخيص قد لا يتم إستكمالها.

---

للأستفسار يرجى الإتصال مع دائرة الإحصاءات العامة / رئيس قسم الإنشاءات / إيمان الزيادات  
هاتف (5300700 - 1326) / Eman zeidat@Dos.Gov.Jo