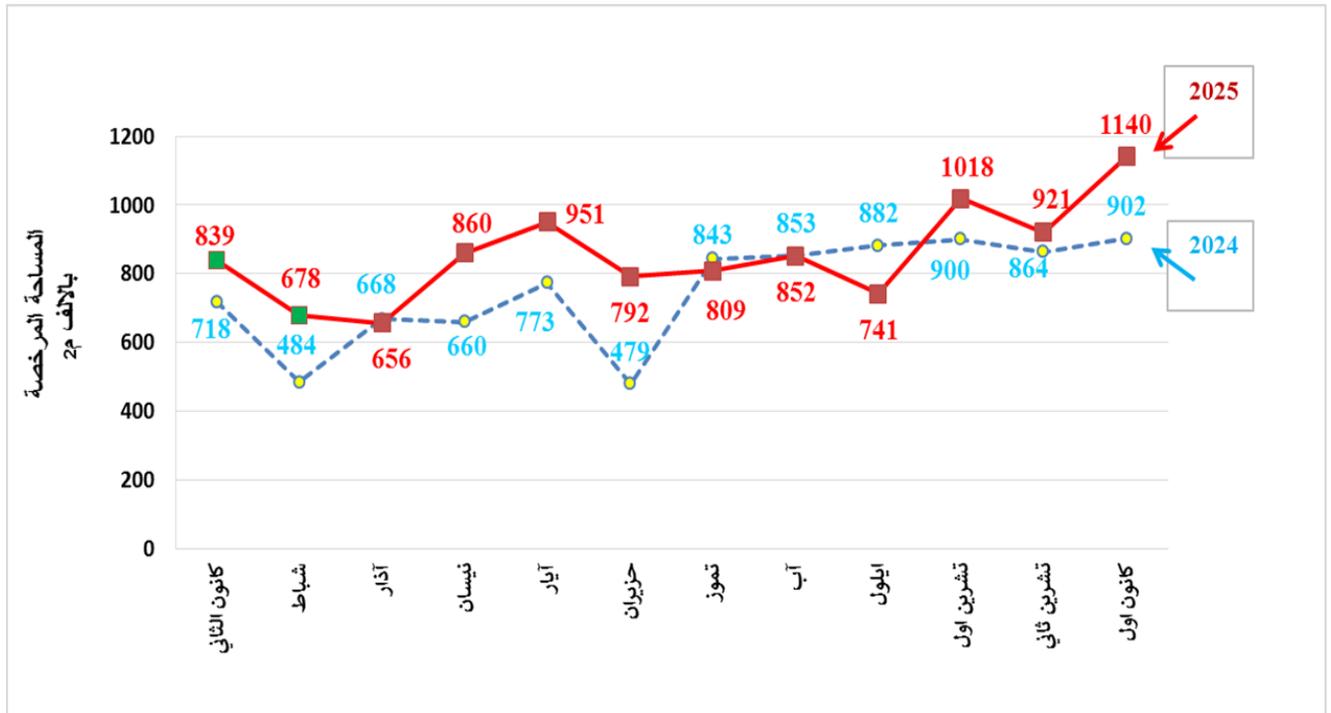


### خبر صحفي

## الإحصاءات العامة: ارتفاع مساحات الأبنية المرخصة في المملكة بنسبة 13.6% خلال 2025

أصدرت دائرة الإحصاءات العامة تقريرها الشهري حول النشاط العمراني ورخص الأبنية في المملكة، حيث بلغ مجموع مساحات الأبنية المرخصة خلال عام 2025 ما مساحته 10.26 مليون م<sup>2</sup>، مقارنة مع 9.03 مليون م<sup>2</sup> لنفس الفترة من عام 2024، بارتفاع نسبته 13.6%. كما بلغ إجمالي عدد رخص الأبنية الصادرة في المملكة 26,717 رخصة، مقارنة مع 23,902 رخصة خلال نفس الفترة من عام 2024، بارتفاع نسبته 11.8%. ويستنتج من ارتفاع المساحات المرخصة بوتيرة أسرع من ارتفاع عدد الرخص أن هناك توسعاً في مساحة البناء للرخصة الواحدة في عام 2025 مقارنة بالعام 2024.

الشكل (1): مساحة الأبنية المرخصة الشهرية (بالألف متر مربع)



وعلى الصعيد الشهري ارتفعت المساحات المرخصة من 0.902 مليون م<sup>2</sup> لشهر كانون الأول 2024 إلى 1.140 مليون م<sup>2</sup> لشهر كانون الأول 2025، بنسبة نمو شهرية بلغت 26.4%

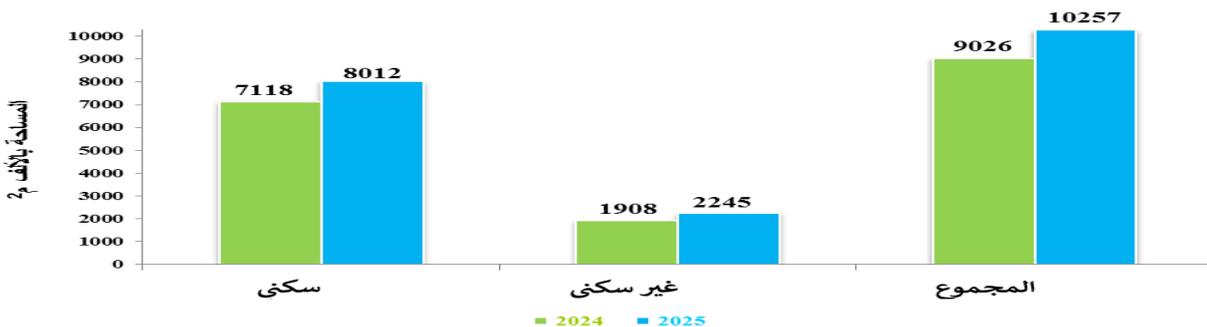
جدول (1) عدد الرخص المُصدرة ومساحة الأبنية المرخصة و نسبة التغير خلال عامي 2024 و 2025

نسبة التغير في المساحات المرخصة	المساحة (1000 م <sup>2</sup> )		نسبة التغير في عدد الرخص	عدد الرخص		الشهر
	2025	2024		2025	2024	
16.9	839	718	5.6	1,920	1,818	كانون الثاني
40.1	678	484	(-13.8)	1,409	1,634	شباط
(-1.8)	656	668	15.0	1,873	1,629	آذار
30.3	860	660	24.4	2,051	1,649	نيسان
23.0	951	773	17.5	2,332	1,984	آيار
65.3	792	479	42.6	2,115	1,483	حزيران
(-4.0)	809	843	0.3	2,424	2,417	تموز
(-0.1)	852	853	(-7.8)	2,152	2,334	آب
(-16.1)	740	882	(-12.7)	1,972	2,259	أيلول
13.1	1,018	900	3.3	2,502	2,422	تشرين الأول
6.6	921	864	18.0	2,454	2,079	تشرين الثاني
26.4	1,140	902	60.1	3,513	2,194	كانون الأول
13.6	10,257	9,026	11.8	26,717	23,902	المجموع

وعلى صعيد أغراض الترخيص، أشار مسح دائرة الإحصاءات العامة أن المساحات المرخصة للأغراض السكنية بلغت 8.01 مليون م<sup>2</sup>، مقارنة مع 7.12 مليون م<sup>2</sup> خلال نفس الفترة من عام 2024، بارتفاع نسبته 12.5%، في حين بلغت مساحة الأبنية المرخصة للأغراض غير السكنية نحو 2.24 مليون م<sup>2</sup>، مقارنة مع نحو 1.91 مليون م<sup>2</sup> خلال نفس الفترة من عام 2024، بارتفاع نسبته 17.3%. ويستنتج أيضاً أن الأردنيون يقبلون على البناء لغايات السكن بوتيرة أسرع من إقبالهم على الترخيص للأغراض غير السكنية. و عليه فقد شكلت مساحة الأبنية المرخصة للأغراض السكنية ما نسبته 77.7% من إجمالي مساحة الأبنية المرخصة، و 22.3% للأغراض غير السكنية.

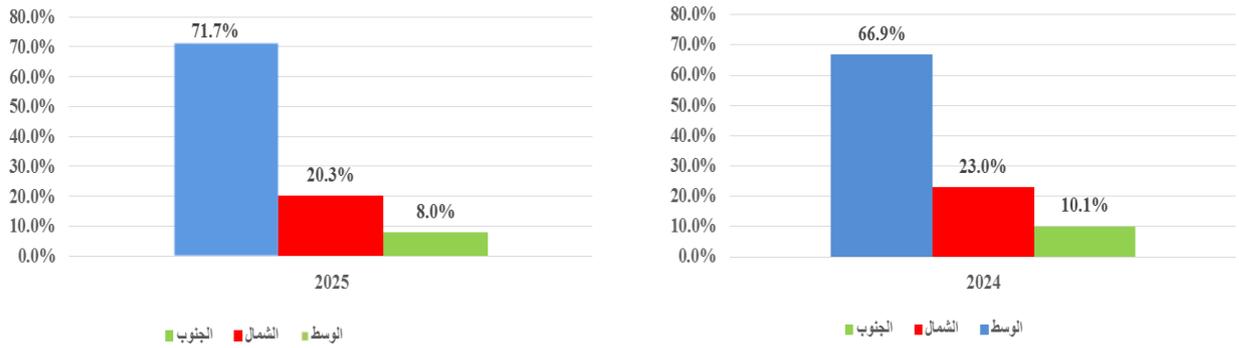
الشكل (2): مساحة الأبنية المرخصة حسب نوع إشغال المبنى خلال

عامي 2024 و 2025



و على مستوى الأقاليم، استحوذ إقليم الوسط على 71.7% من إجمالي مساحة الأبنية المرخصة في المملكة من عام 2025، بارتفاع نسبته 7.2%، وبلغت حصة إقليم الشمال 20.3%، بانخفاض نسبته (11.7%)، وإقليم الجنوب ما نسبته 8% بانخفاض (20.8%) مقارنة مع نفس الفترة من عام 2024.

الشكل (3): التوزيع النسبي للمساحات المرخصة حسب الإقليم خلال عامي 2024 و 2025

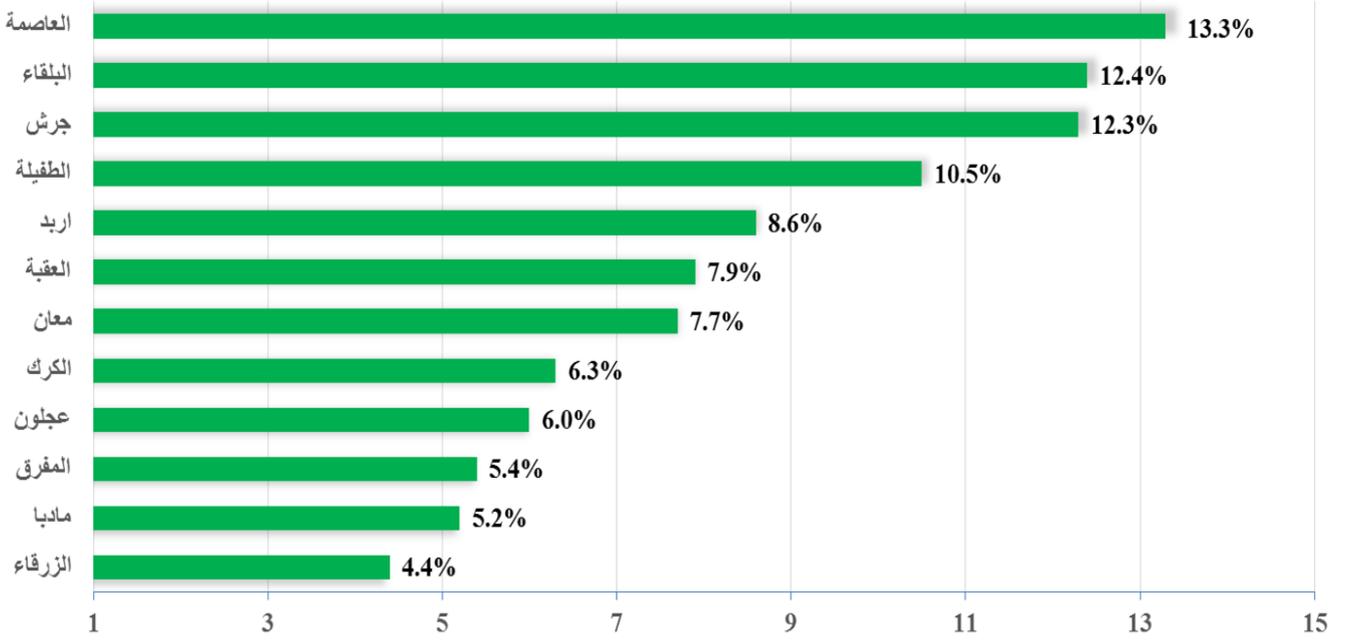


أما بالنسبة للتوزيع النسبي للمساحات المرخصة للأغراض السكنية، فقد سجلت محافظة العاصمة أعلى نسبة إذ بلغت 13.3%، وبمساحة مقدارها 0.920 م<sup>2</sup> لكل فرد فيما سجلت محافظة الزرقاء أقل نسبة من التوزيع النسبي لحصة الفرد للمساحات السكنية الجديدة المرخصة، حيث بلغت 4.4%، و بمساحة مقدارها 0.304 م<sup>2</sup> لكل فرد من عام 2025.

جدول (2): حصة الفرد من مساحات الأبنية الجديدة المرخصة للأغراض السكنية خلال عام 2025 حسب المحافظة

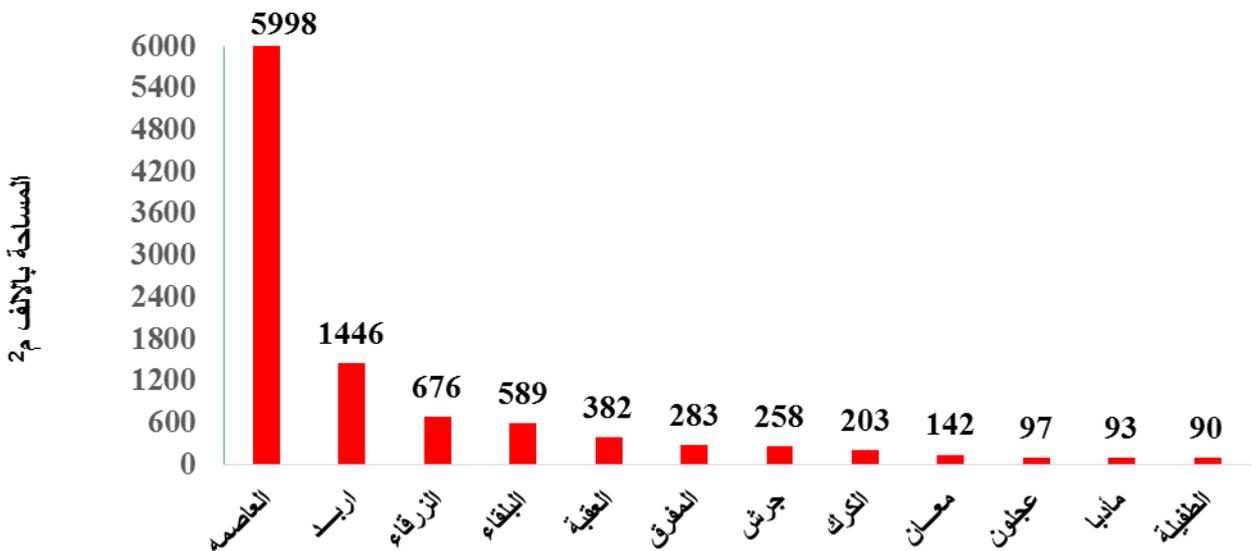
المحافظة	عدد السكان	المساحة المرخصة للسكن (م <sup>2</sup> )	حصة الفرد من المساحة المرخصة (م <sup>2</sup> )	التوزيع النسبي لحصة الفرد من المساحة المرخصة حسب المحافظة
العاصمة	4,920,100	4,526,084	0.920	13.3
البلقاء	603,700	518,059	0.858	12.4
جرش	291,000	247,752	0.851	12.3
الطفيلة	118,200	85,750	0.725	10.5
اريد	2,173,200	1,290,487	0.594	8.6
العقبة	245,200	134,272	0.548	7.9
معان	194,500	104,338	0.536	7.7
الكرك	388,700	170,137	0.438	6.3
عجلون	216,200	90,168	0.417	6.0
المفرق	675,200	250,764	0.371	5.4
مادبا	232,300	84,137	0.362	5.2
الزرقاء	1,675,700	509,917	0.304	4.4
<b>المجموع</b>	<b>11,734,000</b>	<b>8,011,865</b>	<b>0.683</b>	<b>100</b>

الشكل (4) : التوزيع النسبي لحصة الفرد من مساحات الأبنية المرخصة للأغراض السكنية خلال عام 2025 حسب المحافظة



وشكلت المساحة المرخصة للأبنية الجديدة و الإضافات على الأبنية القائمة ما نسبته 62.6% من إجمالي مساحة الأبنية المرخصة خلال عام 2025، في حين شكلت المساحة المرخصة للأبنية القائمة ما نسبته 37.4% وبلغ إجمالي مساحة الأبنية المرخصة للأبنية الجديدة و الإضافات على الأبنية القائمة نحو 6.4 مليون م<sup>2</sup>، مقابل نحو 5.7 مليون م<sup>2</sup> خلال نفس الفترة من عام 2024، بارتفاع نسبته 12.3%.

الشكل (5): مساحة الأبنية المرخصة حسب المحافظة خلال عام 2025 (بالألف متر مربع)



هذا و توفر دائرة الإحصاءات العامة من خلال التعداد الشهري لرخص البناء بيانات حول عدد رخص الأبنية ، ومساحة الأبنية المرخصة، و أنواع استعمالات المباني في المملكة حسب المحافظة ، بهدف تزويد المخططين وراسمي السياسات و متخذي القرار بمؤشرات حول جزء مهم من قطاع الإنشاءات و هو النشاط العمراني، بينما يمثل الإنفاق الحكومي على مشاريع الأبنية والطرق و البنية التحتية و غيرها الجزء الآخر المكمل لهذا القطاع و يتم تغطيتها من خلال مسوحات أخرى، باستثناء المشاريع الحكومية التي يتم ترخيصها لدى الجهات المانحة للترخيص حيث يتم شمولها في هذا التعداد، و يتم جمع بيانات الرخص من خلال الجهات المصدرة للترخيص والتي تتمثل في أمانة عمان، والبلديات، واللجان اللوائية المشتركة ، و سلطة منطقة البتراء التنموية ، و سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة.

تعتبر مؤشرات رخص البناء عن الواقع الفعلي للنشاط العمراني لأن الرخصة تعني على الأرجح المباشرة الفعلية في البناء ، بينما عقود التصميم و المخططات الهندسية التي تعتمد عليها الجهات الأخرى تمثل الخطط المستقبلية للنشاط العمراني و مرحلة من مراحل الترخيص قد لا يتم استكمالها.