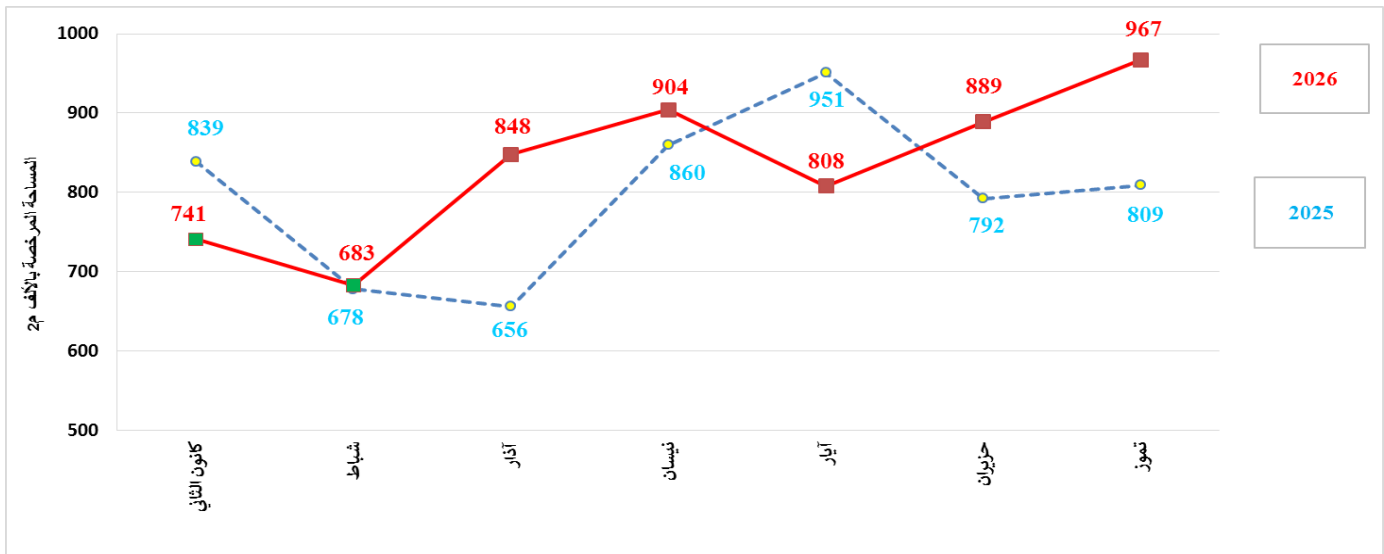


- الإحصاءات: ارتفاع مساحات الأبنية المرخصة للأغراض السكنية بنسبة 10.7% خلال الأشهر السبعة الأولى من عام 2026
- ارتفاع مساحات الأبنية المرخصة لكافة الأغراض السكنية و غير السكنية في المملكة بنسبة 4.7% خلال الأشهر السبعة الأولى من عام 2026
- ارتفاع أعداد الرخص المصدرة بنسبة 1.7% خلال الفترة نفسها
- شكلت المساحات المرخصة للأغراض السكنية ما نسبته 81.6% من المساحات المرخصة
- استحوذ إقليم الوسط على ما نسبته 73% من إجمالي المساحات المرخصة

أصدرت دائرة الإحصاءات العامة تقريرها الشهري حول النشاط العمراني ورخص الأبنية في المملكة خلال الأشهر السبعة الأولى من عام 2026، حيث بلغ مجموع مساحات الأبنية التي تم ترخيصها من قبل أمانة عمان والبلديات خلال الأشهر السبعة الأولى من عام 2026 ما مساحته 5.84 مليون م<sup>2</sup>، مقارنة مع 5.58 مليون م<sup>2</sup> لنفس الفترة من عام 2025، بارتفاع نسبته 4.7%. وبلغ إجمالي عدد رخص الأبنية الصادرة 14,361 رخصة، مقارنة مع 14,124 رخصة خلال نفس الفترة من عام 2025، بارتفاع نسبته 1.7%.

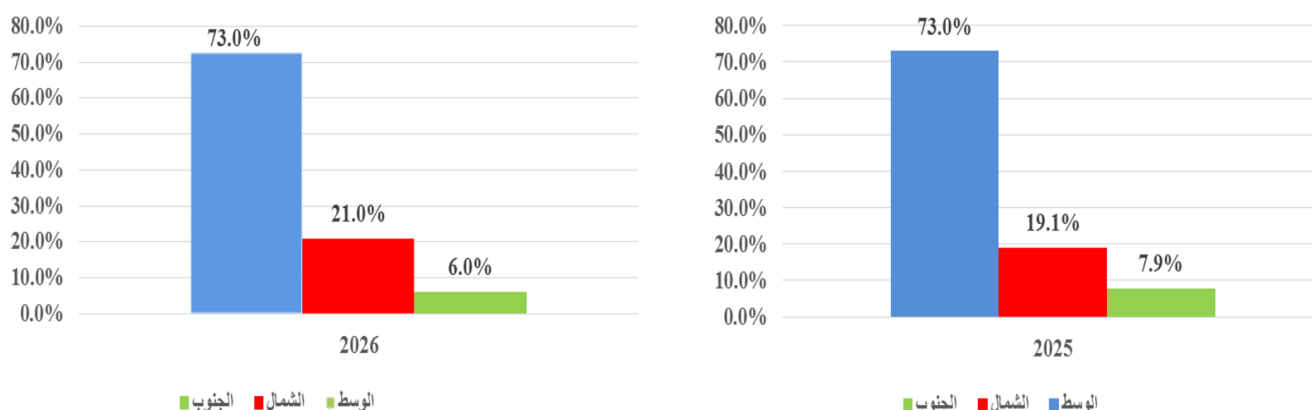
وعلى صعيد أغراض الترخيص، فقد بلغت المساحات المرخصة للأغراض السكنية نحو 4.77 مليون م<sup>2</sup> خلال الأشهر السبعة الأولى من عام 2026 مقارنة مع 4.31 مليون م<sup>2</sup> خلال نفس الفترة من عام 2025، بارتفاع نسبته 10.7%، في حين بلغت مساحة الأبنية المرخصة للأغراض غير السكنية 1.07 مليون م<sup>2</sup>، مقارنة مع 1.27 مليون م<sup>2</sup> خلال نفس الفترة من عام 2025، بانخفاض نسبته (15.7%). وقد شكلت مساحة الأبنية المرخصة للأغراض السكنية ما نسبته 81.6% من إجمالي المساحات المرخصة و 18.4% للأغراض غير السكنية. وكانت المساحات المرخصة أعلى في كل شهر من أشهر عام 2026 باستثناء شهر آيار.

الشكل (1): مساحات الأبنية المرخصة الشهرية خلال الأشهر السبعة الأولى من عامي 2025 و 2026 (بالألف متر مربع)



وعلى مستوى الأقاليم، حافظ إقليم الوسط على الصدارة باستحوازه على 73% من إجمالي مساحة الأبنية المرخصة في المملكة، دون أي تغير في حصته النسبية مقارنة بالفترة نفسها من عام 2025، في المقابل بلغت حصة إقليم الشمال ما نسبته 21% بارتفاع 1.9 نقطة مئوية، وإقليم الجنوب ما نسبته 6% بانخفاض (1.9) نقطة عن نفس الفترة من عام 2025.

**الشكل (2) : التوزيع النسبي للمساحات المرخصة حسب الإقليم خلال الأشهر السبعة الأولى من عامي 2025 و 2026**



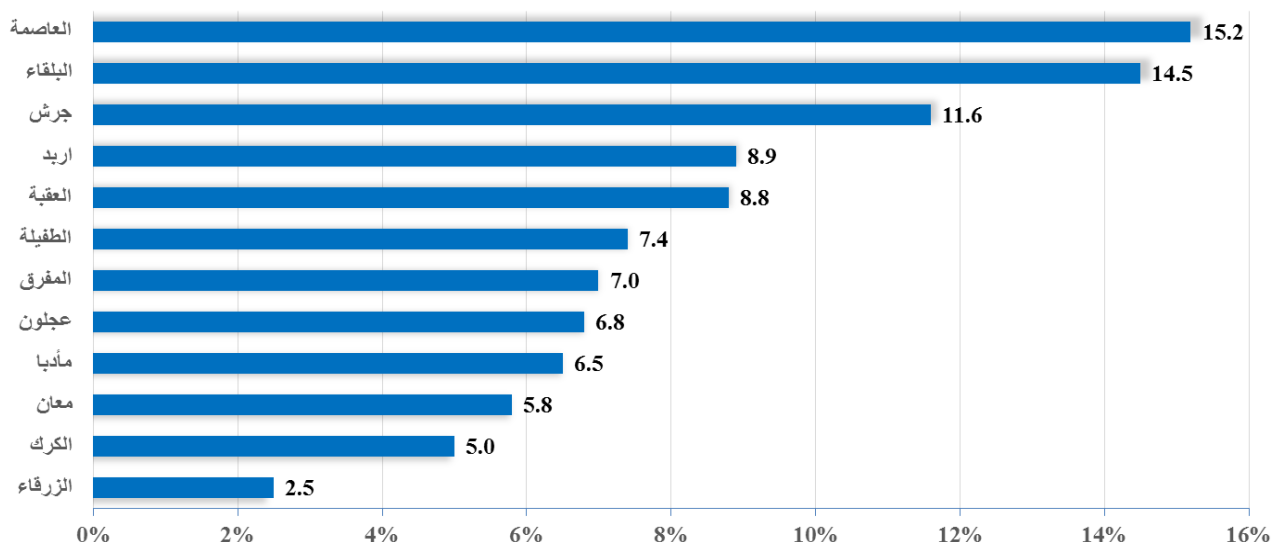
أما بالنسبة للتوزيع النسبي للمساحات المرخصة للأغراض السكنية حسب المحافظات وعدد السكان، فقد سجلت محافظة العاصمة أعلى نسبة إذ بلغت 15.2%، وبمساحة مقدارها 0.573 م<sup>2</sup> لكل فرد، فيما سجلت محافظة الزرقاء أقل نسبة من حصة الفرد للمساحات الجديدة المرخصة حيث بلغت 2.5%، وبمساحة مقدارها 0.095 م<sup>2</sup> لكل فرد.

**جدول (1) : حصة الفرد من مساحات الأبنية الجديدة المرخصة للأغراض السكنية**

**خلال الأشهر السبعة الأولى من عام 2026 حسب المحافظة**

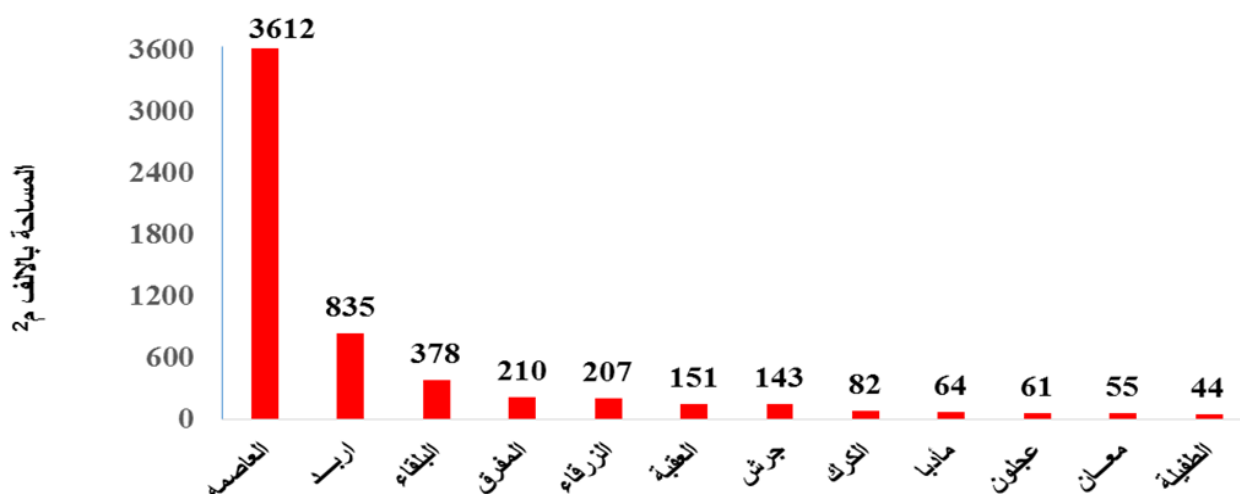
| المحافظة       | عدد السكان        | المساحة المرخصة للسكن (م <sup>2</sup> ) | حصة الفرد من المساحة المرخصة (م <sup>2</sup> ) | التوزيع النسبي لحصة الفرد من المساحة المرخصة حسب المحافظة |
|----------------|-------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| العاصمة        | 5,004,600         | 2,867,717                               | 0.573                                          | 15.2                                                      |
| البلقاء        | 614,000           | 336,088                                 | 0.547                                          | 14.5                                                      |
| جرش            | 296,000           | 130,366                                 | 0.440                                          | 11.6                                                      |
| اربد           | 2,210,500         | 744,727                                 | 0.337                                          | 8.9                                                       |
| العقبة         | 250,900           | 83,837                                  | 0.334                                          | 8.8                                                       |
| الطفيلة        | 120,300           | 33,463                                  | 0.278                                          | 7.4                                                       |
| المفرق         | 686,800           | 177,539                                 | 0.259                                          | 7.0                                                       |
| عجلون          | 219,900           | 57,305                                  | 0.261                                          | 6.8                                                       |
| مأدبا          | 236,200           | 58,281                                  | 0.247                                          | 6.5                                                       |
| معان           | 197,900           | 43,433                                  | 0.219                                          | 5.8                                                       |
| الكرك          | 395,400           | 74,359                                  | 0.188                                          | 5.0                                                       |
| الزرقاء        | 1,704,500         | 162,487                                 | 0.095                                          | 2.5                                                       |
| <b>المجموع</b> | <b>11,937,000</b> | <b>4,769,602</b>                        | <b>0.400</b>                                   | <b>100</b>                                                |

الشكل (3) : التوزيع النسبي لحصة الفرد من مساحات الأبنية المرخصة للأغراض السكنية خلال الأشهر السبعة الأولى من عام 2026 حسب المحافظة



وشكلت المساحة المرخصة للأبنية الجديدة والإضافات على الأبنية القائمة ما نسبته 58.4% من إجمالي مساحة الأبنية المرخصة خلال الأشهر السبعة الأولى من عام 2026، في حين شكلت المساحة المرخصة للأبنية القائمة ما نسبته 41.6%، والمبنى القائم هو المشيد منذ سنوات بدون ترخيص وتم إصدار الرخصة خلال الشهر الذي تم جمع البيانات فيه، أما الإضافة إلى مبنى قائم فهو إصدار رخصة لإنشاء إضافة جديدة على مبنى موجود ومرخص، وبلغ إجمالي مساحة الأبنية المرخصة للأبنية الجديدة والإضافات على الأبنية القائمة نحو 3.4 مليون م<sup>2</sup>، مقابل نحو 3.5 مليون م<sup>2</sup> خلال نفس الفترة من عام 2025، بانخفاض نسبته (2.9%).

الشكل (4) : مساحات الأبنية المرخصة حسب المحافظة خلال الأشهر السبعة الأولى من عام 2026 (بالألف متر مربع)



هذا وتوفر دائرة الإحصاءات العامة من خلال التعداد الشهري لرخص البناء، بيانات حول عدد رخص الأبنية، ومساحة الأبنية المرخصة، وأنواع استعمالات المباني في المملكة حسب المحافظة، بهدف تزويد المخططين ورسمي السياسات ومتخذي القرار بمؤشرات حول جزء مهم من قطاع الإنشاءات وهو النشاط العمراني، بينما يمثل الإنفاق الحكومي على مشاريع الأبنية والطرق والبنية التحتية وغيرها الجزء الآخر المكمل لهذا القطاع ويتم تغطيتها من خلال مسوحات أخرى، باستثناء المشاريع الحكومية التي يتم ترخيصها لدى الجهات المانحة للترخيص حيث يتم شمولها في هذا التعداد.

تعتبر مؤشرات رخص البناء عن الواقع الفعلي للنشاط العمراني لأن الرخصة تعني على الأرجح المباشرة الفعلية في البناء، بينما عقود التصميم والمخططات الهندسية التي تعتمد عليها الجهات الأخرى تمثل الخطط المستقبلية للنشاط العمراني ومرحلة من مراحل الترخيص قد لا يتم إكمالها.