

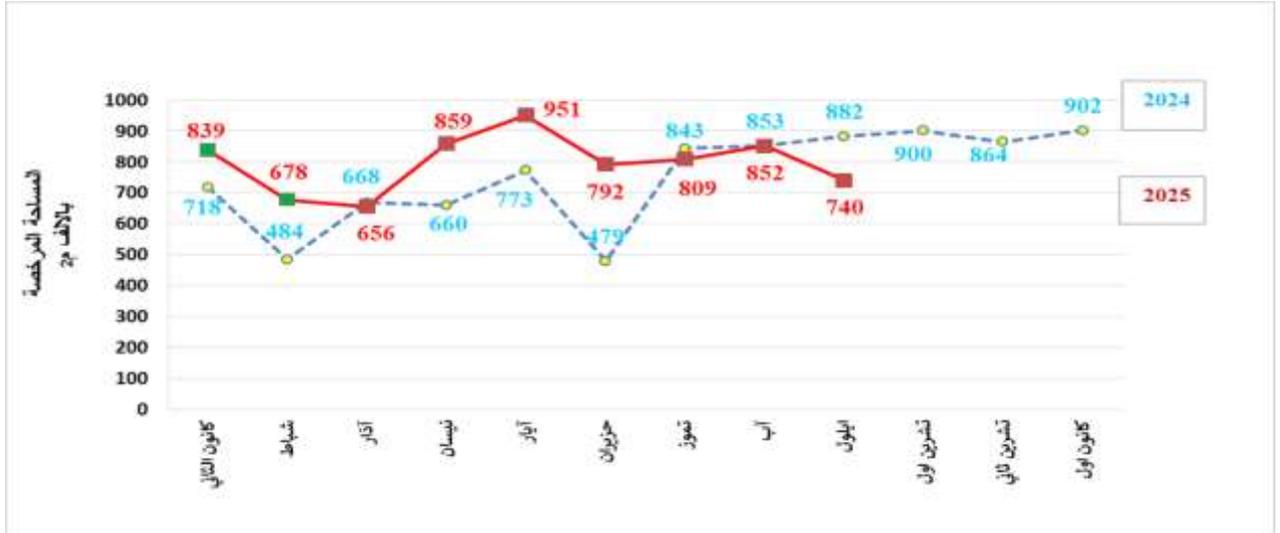
## خبر صحفي

### الإحصاءات العامة: ارتفاع مساحات الأبنية المرخصة في المملكة بنسبة 13% خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2025

أصدرت دائرة الإحصاءات العامة تقريرها الشهري حول النشاط العمراني ورخص الأبنية في المملكة، حيث بلغ مجموع مساحات الأبنية المرخصة خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2025 ما مساحته 7.18 مليون م<sup>2</sup>، مقارنة مع 6.36 مليون م<sup>2</sup> لنفس الفترة من عام 2024، بارتفاع نسبته 13%.  
كما بلغ إجمالي عدد رخص الأبنية الصادرة في المملكة 18,248 رخصة خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2025، مقارنة مع 17,207 رخصة خلال نفس الفترة من عام 2024، بنسبة نمو بلغت 6%.  
وعلى الصعيد الشهري فقد انخفضت المساحات المرخصة من 852 الف م<sup>2</sup> لشهر آب 2025 إلى 740 الف م<sup>2</sup> لشهر أيلول 2025، بانخفاض نسبته (13%).

الشكل (1): مساحة الأبنية المرخصة الشهرية

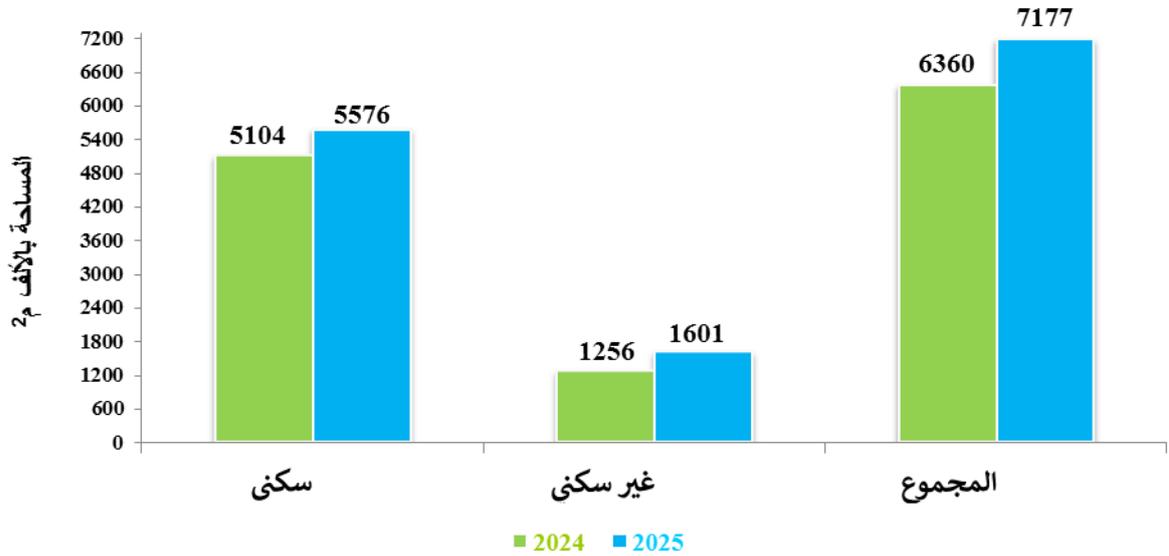
(بالآلاف متر مربع)



وعلى صعيد أغراض الترخيص، أشار مسح دائرة الإحصاءات العامة إلى أن المساحات المرخصة للأغراض السكنية بلغت نحو 5.6 مليون م<sup>2</sup>، مقارنة مع 5.1 مليون م<sup>2</sup>، خلال نفس الفترة من عام 2024، بارتفاع نسبته 10%، في حين بلغت مساحة الأبنية المرخصة للأغراض غير السكنية نحو 1.60 مليون م<sup>2</sup>، مقارنة مع نحو 1.26 مليون م<sup>2</sup> خلال نفس الفترة من عام 2024، بارتفاع نسبته 27%.  
وعليه فقد شكلت مساحة الأبنية المرخصة للأغراض السكنية ما نسبته 77.7% من إجمالي مساحة الأبنية المرخصة، و 22.3% للأغراض غير السكنية.

الشكل (2): مساحة الأبنية المرخصة حسب نوع إشغال المبنى خلال الأشهر التسعة الأولى

من عامي 2024 و 2025



وعلى مستوى الأقاليم، استحوذ إقليم الوسط على 71% من إجمالي مساحة الأبنية المرخصة في المملكة، بارتفاع نسبته 5.7%، في حين بلغت حصة إقليم الشمال ما نسبته 20.4%، بإنخفاض نسبته (10.5%)، وإقليم الجنوب ما نسبته 8.6%، بإنخفاض نسبته (14%).

الشكل (3): التوزيع النسبي للمساحات المرخصة حسب الإقليم خلال الأشهر التسعة الأولى

من عامي 2024 و 2025

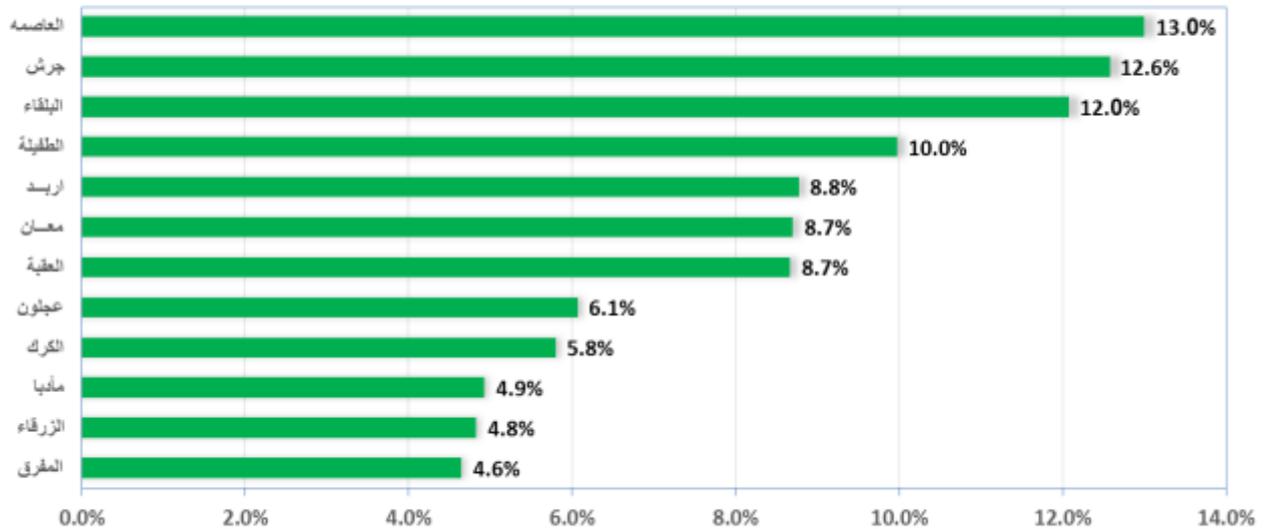


أما بالنسبة للتوزيع النسبي للمساحات المرخصة للأغراض السكنية حسب عدد السكان في المحافظات، فقد سجلت محافظة العاصمة أعلى نسبة إذ بلغت 13%، وبمساحة مقدارها 0.631 م<sup>2</sup> لكل فرد، فيما سجلت محافظة المفرق أقل نسبة من التوزيع النسبي لحصة الفرد للمساحات السكنية الجديدة المرخصة، حيث بلغت 4.6%، وبمساحة مقدارها 0.225 م<sup>2</sup> لكل فرد في فترة الأشهر التسعة الأولى من عام 2025.

جدول (1): حصة الفرد من مساحات الأبنية الجديدة المرخصة للأغراض السكنية حسب المحافظة خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2025

| المحافظة | عدد السكان | المساحة المرخصة للسكن م <sup>2</sup> | نصيب الفرد الواحد من المساحة المرخصة م <sup>2</sup> ، في الشهر | التوزيع النسبي لحصة الفرد من المساحة المرخصة حسب المحافظة |
|----------|------------|--------------------------------------|--|---|
| العاصمة  | 4,920,100  | 3,104,017                            | 0.631  | 13.0%   |
| جرش      | 291,000    | 177,623                              | 0.610  | 12.6%   |
| البلقاء  | 603,700    | 353,838                              | 0.586  | 12.0%   |
| الطفيلة  | 118,200    | 57,241                               | 0.484  | 10.0%   |
| اربد     | 2,173,200  | 925,070                              | 0.426  | 8.8%  |
| معان     | 194,500    | 82,102                               | 0.422  | 8.7%  |
| العقبة   | 245,200    | 103,139                              | 0.421  | 8.7%  |
| عجلون    | 216,200    | 63,638                               | 0.294  | 6.1%  |
| الكرك    | 388,700    | 109,348                              | 0.281  | 5.8%  |
| مادبا    | 232,300    | 55,528                               | 0.239  | 4.9%  |
| الزرقاء  | 1,675,700  | 392,377                              | 0.234  | 4.8%  |
| المفرق   | 675,200    | 152,201                              | 0.225  | 4.6%  |
| المجموع  | 11,734,000 | 5,576,122                            | 0.475  | 100%  |

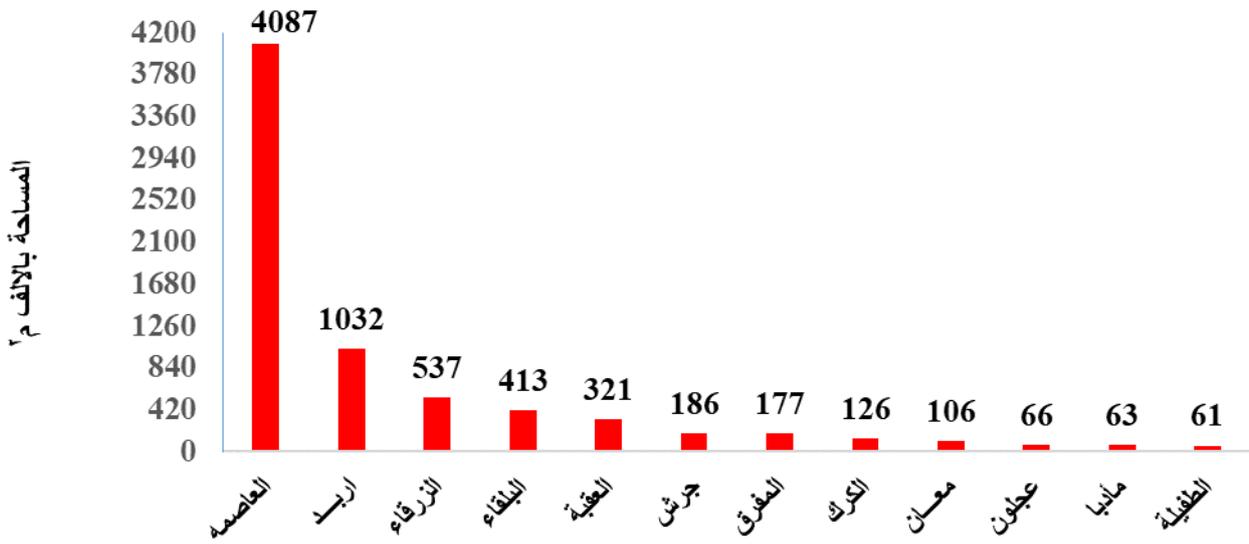
الشكل (4): التوزيع النسبي لحصة الفرد من مساحات الأبنية الجديدة المرخصة للأغراض السكنية حسب المحافظة خلال الأشهر التسعة الأولى



وشكلت المساحة المرخصة للأبنية الجديدة والإضافات على الأبنية القائمة ما نسبته 66.2% من إجمالي مساحة الأبنية المرخصة خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2025، في حين شكلت المساحة المرخصة للأبنية القائمة ما نسبته 33.8%.

وبلغ إجمالي مساحة الأبنية المرخصة للأبنية الجديدة والإضافات على الأبنية القائمة نحو 4.75 مليون م<sup>2</sup>، مقابل نحو 4.05 مليون م<sup>2</sup>، خلال نفس الفترة من عام 2024، بارتفاع نسبته 17.3%.

الشكل (5): مساحة الأبنية المرخصة حسب المحافظة خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2025 (بالألف متر مربع)



هذا وتوفر دائرة الإحصاءات العامة من خلال التعداد الشهري لرخص البناء بيانات حول عدد رخص الأبنية، ومساحة الأبنية المرخصة، وأنواع استعمالات المباني في المملكة حسب المحافظة، بهدف تزويد المخططين وراسمي السياسات ومتخذي القرار بمؤشرات حول جزء مهم من قطاع الإنشاءات وهو النشاط العمراني، بينما يمثل الإنفاق الحكومي على مشاريع الأبنية والطرق والبنية التحتية وغيرها الجزء الآخر المكمل لهذا القطاع ويتم تغطيتها من خلال مسوحات أخرى، باستثناء المشاريع الحكومية التي يتم ترخيصها لدى الجهات المانحة للترخيص، حيث يتم شمولها في هذا التعداد.

تعتبر مؤشرات رخص البناء عن الواقع الفعلي للنشاط العمراني لأن الرخصة تعني على الأرجح المباشرة الفعلية في البناء، بينما عقود التصميم والمخططات الهندسية التي تعتمد عليها الجهات الأخرى تمثل الخطط المستقبلية للنشاط العمراني ومرحلة من مراحل الترخيص قد لا يتم استكمالها.

للاستفسار يرجى الاتصال مع دائرة الإحصاءات العامة / قائم بأعمال رئيس قسم الإنشاءات / ايمان الزيادات  
هاتف (5300700 - 1326) / Eman zeidat@Dos.Gov.Jo