خبر صحفي

الإحصاءات العامة: إرتفاع مساحات الأبنية المرخصة في المملكة بنسبة 12.3% خلال العشرة شهور الأولى من عام 2025

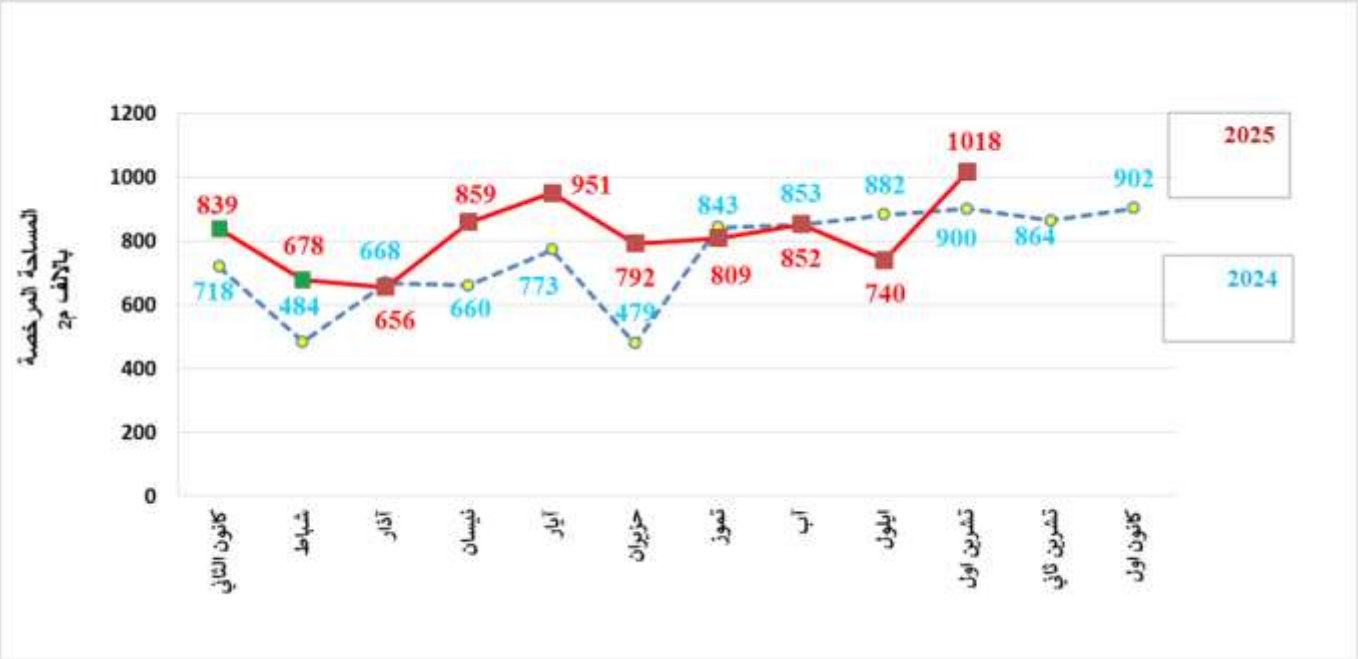
أصدرت دائرة الإحصاءات العامة تقريرها الشهري حول النشاط العمراني ورخص الأبنية في المملكة، حيث بلغ مجموع مساحات الأبنية المرخصة خلال العشرة شهور الأولى من عام 2025 ما مساحته 8.2 مليون م^2، مقارنة مع 7.3 مليون م^2 لنفس الفترة من عام 2024، بارتفاع نسبته 12.3%.

كما بلغ إجمالي عدد رخص الأبنية الصادرة في المملكة 20,750 رخصة خلال العشرة شهور الأولى من عام 2025، مقارنة مع 19,629 رخصة خلال نفس الفترة من عام 2024، بنسبة نمو بلغت 5.7%.

وعلى الصعيد الشهري ارتفعت المساحات المرخصة من 740 ألف م^2 لشهر أيلول 2025 إلى 1018 ألف م^2 لشهر تشرين الأول 2025، بنسبة نمو شهرية بلغت 37.6%.

الشكل (1): مساحة الأبنية المرخصة الشهرية خلال عامي 2024 و 2025

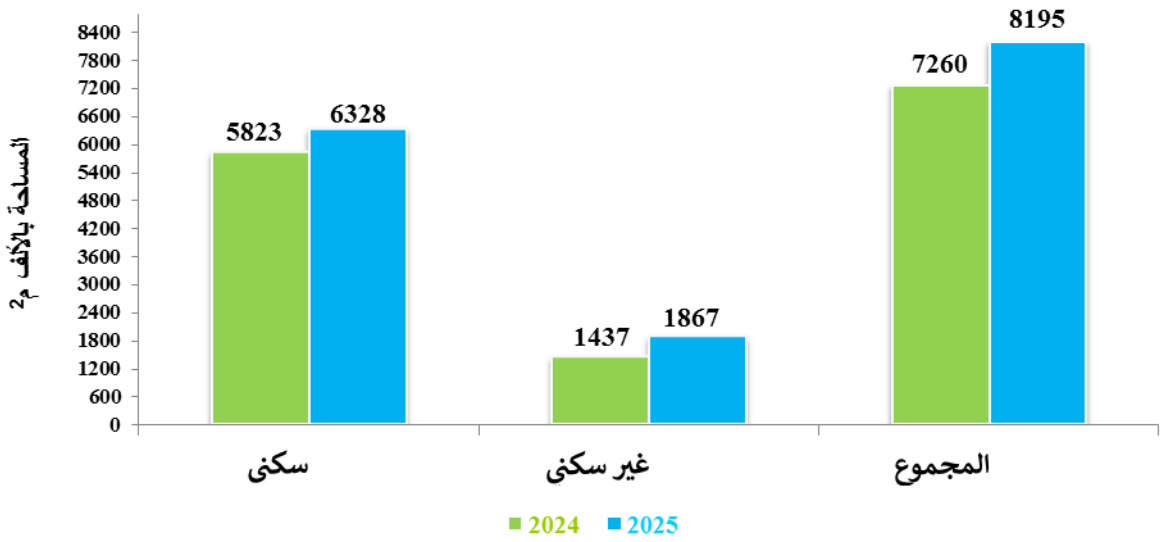
(بالألف متر مربع)



وعلى صعيد أغراض الترخيص، أشار مسح دائرة الإحصاءات العامة أن المساحات المرخصة للأغراض السكنية بلغت 6.33 مليون م^2، مقارنة مع 5.82 مليون م^2، خلال نفس الفترة من عام 2024، بارتفاع نسبته 8.8%، في حين بلغت مساحة الأبنية المرخصة للأغراض غير السكنية نحو 1.87 مليون م^2، مقارنة مع نحو 1.43 مليون م^2 خلال نفس الفترة من عام 2024، بارتفاع نسبته 30.8%.

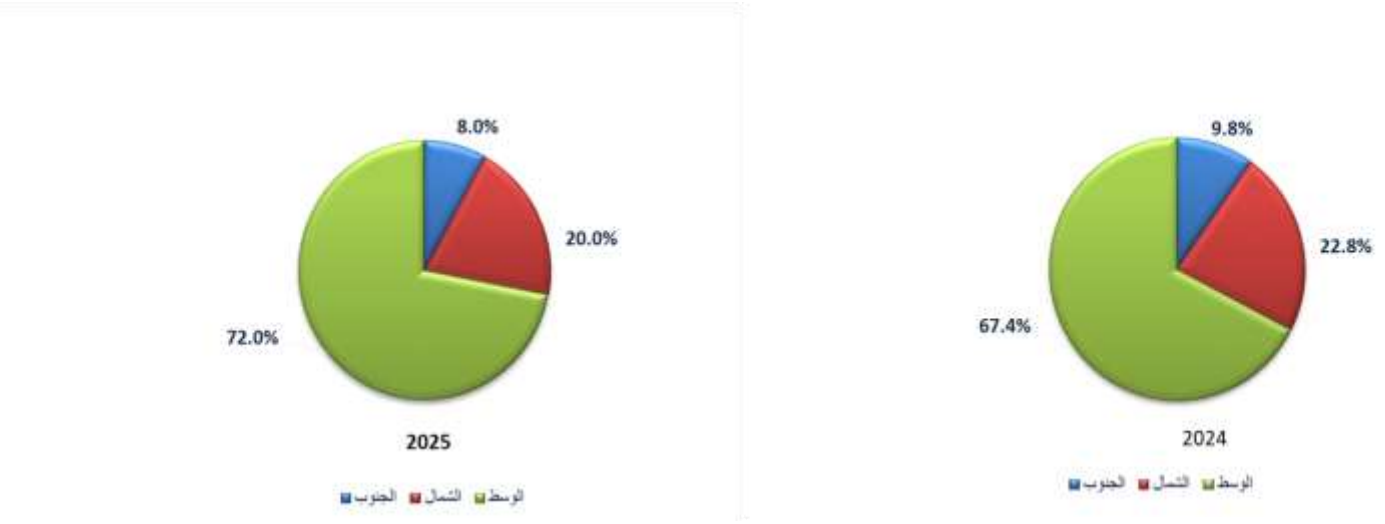
وعليه فقد شكلت مساحة الأبنية المرخصة للأغراض السكنية ما نسبته 77% من إجمالي مساحة الأبنية المرخصة، و 23 % للأغراض غير السكنية .

الشكل (2): مساحة الأبنية المرخصة حسب نوع إشغال المبنى خلال العشرة شهور الأولى من عامي 2024 و 2025



وعلى مستوى الأقاليم، استحوذ إقليم الوسط على 72% من إجمالي مساحة الأبنية المرخصة في المملكة، بارتفاع نسبته 6.8%، في حين بلغت حصة إقليم الشمال ما نسبته 20%، بانخفاض نسبته (12.3%)، وإقليم الجنوب ما نسبته 8%، بانخفاض نسبته (18.4%)،مقارنة مع نفس الفترة من العام 2024.

الشكل (3): التوزيع النسبي للمساحات المرخصة حسب الإقليم خلال العشرة شهور الأولى من عامي 2024 و 2025

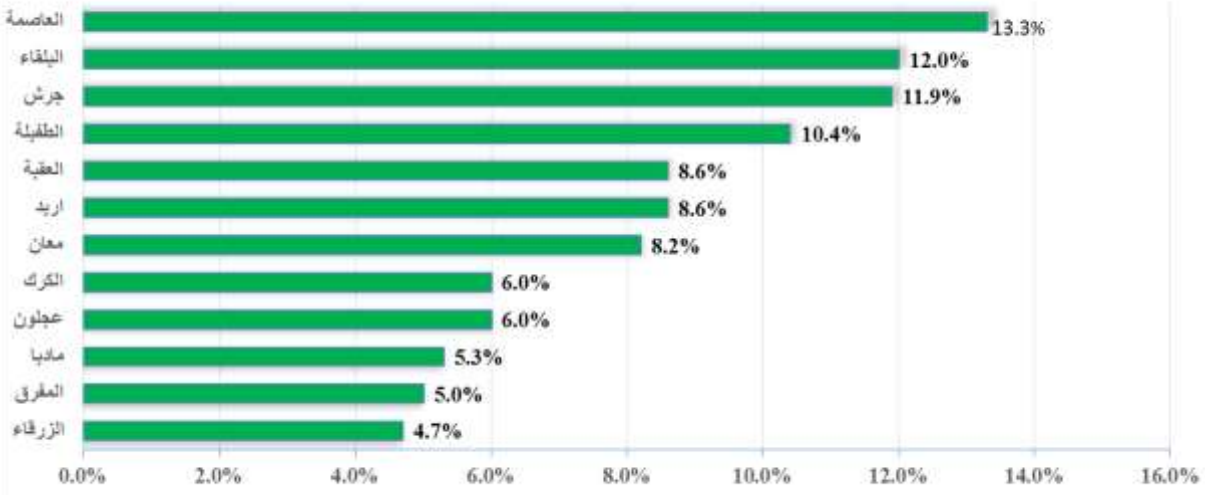


أما بالنسبة للتوزيع النسبي للمساحات المرخصة للأغراض السكنية حسب عدد السكان في المحافظات، فقد سجلت محافظةالعاصمة أعلى نسبة إذ بلغت 13.3%، وبمساحة مقدارها 0.726 م^2 لكل فرد، فيما سجلت محافظة الزرقاء أقل نسبة من التوزيع النسبي لحصة الفرد للمساحات السكنية الجديدة المرخصة، حيث 4.7%، وبمساحة مقدارها 0.256 م^2 لكل فرد في فترة العشرة شهور الاولى من عام 2025.

جدول (1) :حصة الفرد من مساحات الأبنية الجديدة المرخصة للأغراض السكنية خلال العشرة شهور الأولى من عام 2025 حسب المحافظة

المحافظة	عدد السكان	المساحة المرخصة للسكن م^2	نصيب الفرد الواحد من المساحة المرخصة م^{2}في الشهر	التوزيع النسبي لحصة الفرد من المساحة المرخصة حسب المحافظة
العاصمة	4,920,100	3,571,245	0.726	13.3
البلقاء	603,700	396,687	0.657	12.0
جرش	291,000	190,283	0.654	11.9
الطفيلة	118,200	67,321	0.570	10.4
العقبة	245,200	114,573	0.467	8.6
اربد	2,173,200	1,025,710	0.472	8.6
معان	194,500	87,506	0.450	8.2
الكرك	388,700	125,598	0.323	6.0
عجلون	216,200	70,019	0.324	6.0
مادبا	232,300	66,973	0.288	5.3
المفرق	675,200	183,118	0.271	5.0
الزرقاء	1,675,700	429,017	0.256	4.7
المجموع	**11,734,000**	**6,328,050**	**0.539**	**100%**

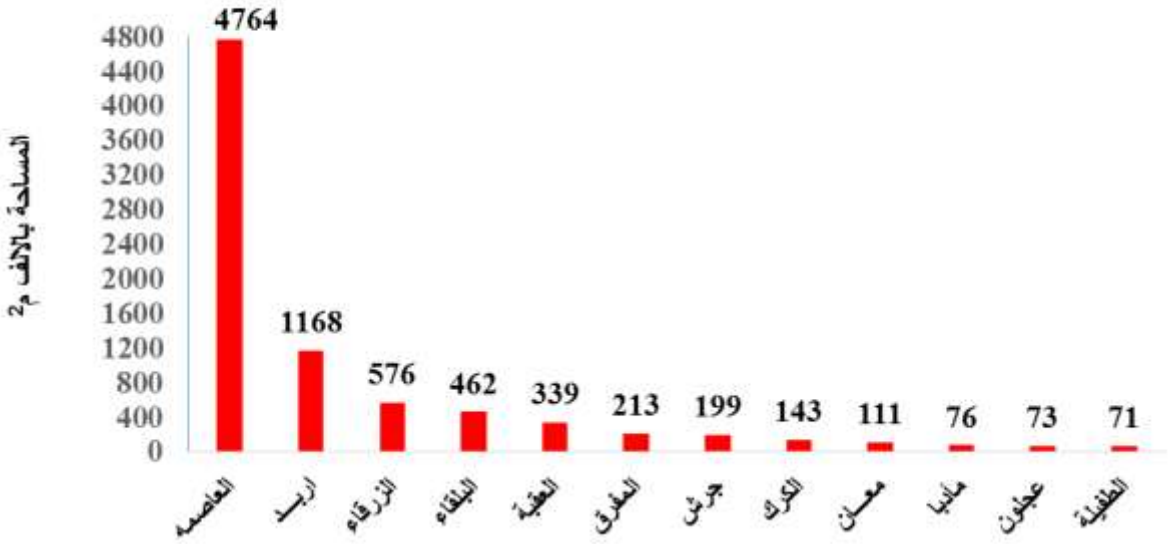
الشكل (4): التوزيع النسبي لحصة الفرد من مساحات الأبنية الجديدة المرخصة للأغراض السكنية خلال العشرة شهور الأولى من عام 2025 حسب المحافظة



وشكلت المساحة المرخصة للأبنية الجديدة والإضافات على الأبنية القائمة ما نسبته 65.9% من إجمالي مساحة الأبنية المرخصة خلال الأشهر العشرة الأولى من عام 2025، في حين شكلت المساحة المرخصة للأبنية القائمة ما نسبته 34.1%.

وبلغ إجمالي مساحة الأبنية المرخصة للأبنية الجديدة والإضافات على الأبنية القائمة نحو 5.4 مليون م^2 ، مقابل نحو4.6 مليون م^2، خلال نفس الفترة من عام 2024، بارتفاع نسبته 17.4%.

الشكل (5): مساحة الأبنية المرخصة حسب المحافظة خلال العشرة شهور الأولى من عام 2025 (بالألف متر مربع)



هذا وتوفر دائرة الإحصاءات العامة من خلال التعداد الشهري لرخص البناء بيانات حول عدد رخص الأبنية، ومساحة الأبنية المرخصة، وأنواع استعمالات المباني في المملكة حسب المحافظة، بهدف تزويد المخططين وراسمي السياسات ومتخذي القرار بمؤشرات حول جزء مهم من قطاع الإنشاءات وهو النشاط العمراني، بينما يمثل الإنفاق الحكومي على مشاريع الأبنية والطرق والبنية التحتية وغيرها الجزء الآخر المكمل لهذا القطاع ويتم تغطيتها من خلال مسوحات أخرى، باستثناء المشاريع الحكومية التي يتم ترخيصها لدى الجهات المانحة للترخيص حيث يتم شمولها في هذا التعداد.

تعبر مؤشرات رخص البناء عن الواقع الفعلي للنشاط العمراني لأن الرخصة تعني على الأرجح المباشرة الفعلية في البناء، بينما عقود التصميم والمخططات الهندسية التي تعتمد عليها الجهات الأخرى تمثل الخطط المستقبلية للنشاط العمراني ومرحلة من مراحل الترخيص قد لا يتم استكمالها.

للاستفسار يرجى الاتصال مع دائرة الإحصاءات العامة / قائم بأعمال رئيس قسم الإنشاءات / إيمان الزيادات
هاتف (1326- 5300700) / Eman zeidat@Dos.Gov.Jo