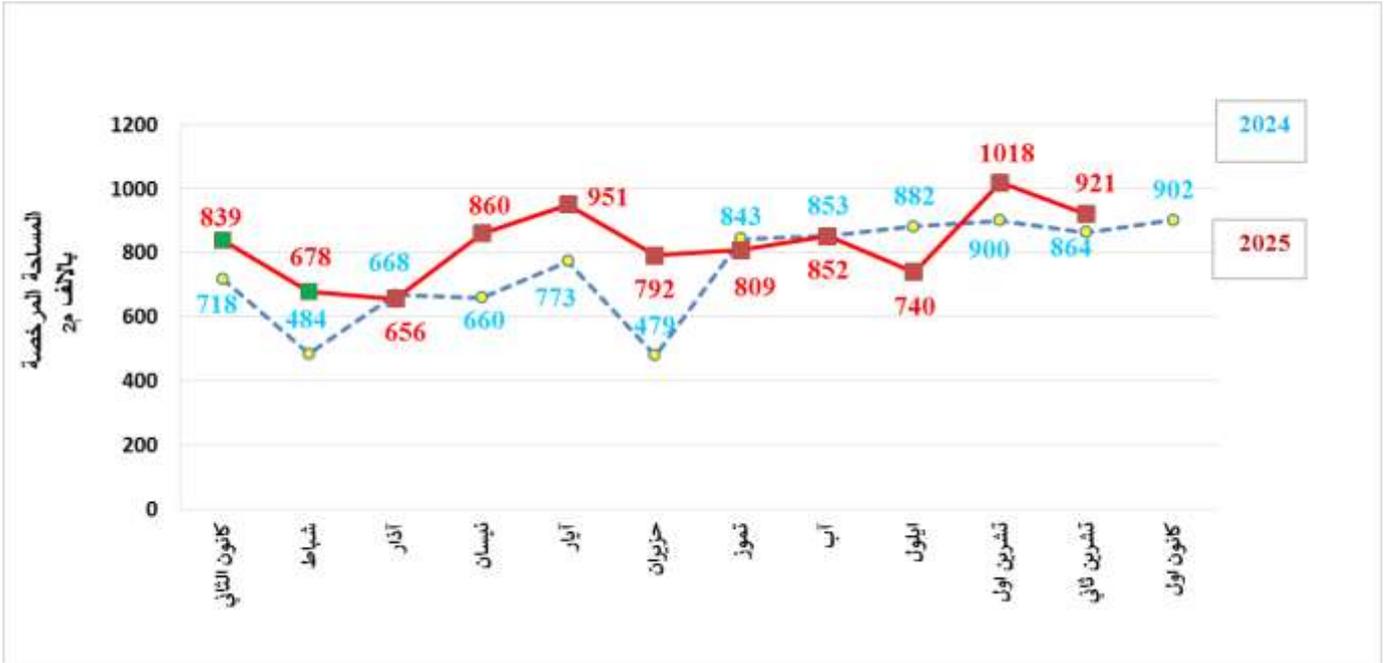


خبر صحفي

الإحصاءات العامة: ارتفاع مساحات الأبنية المرخصة في المملكة بنسبة 12.2% خلال الأحد عشر شهراً الأولى 2025

أصدرت دائرة الإحصاءات العامة تقريرها الشهري حول النشاط العمراني ورخص الأبنية في المملكة، حيث بلغ مجموع مساحات الأبنية المرخصة خلال الأحد عشر شهراً الأولى من عام 2025 ما مساحته 9.12 مليون م²، مقارنة مع 8.13 مليون م² لنفس الفترة من عام 2024، بارتفاع نسبته 12.2%. كما بلغ إجمالي عدد رخص الأبنية الصادرة في المملكة 23,204 رخصة، مقارنة مع 21,708 رخصة خلال نفس الفترة من عام 2024، بارتفاع نسبته 6.9%. وعلى الصعيد الشهري ارتفعت المساحات المرخصة من 921 ألف م² لشهر تشرين الثاني 2025 إلى 864 ألف م² لشهر تشرين الثاني 2024، بنسبة نمو شهرية بلغت 6.6%

الشكل (1): مساحة الأبنية المرخصة الشهرية (بالألف متر مربع)



اما على الصعيد التراكمي فقد بلغ مجموع مساحات الأبنية المرخصة خلال الأحد عشر شهراً الأولى من عام 2025 ما مساحته 9.12 مليون م²، مقارنة مع 8.13 مليون م² لنفس الفترة من عام 2024، بارتفاع نسبته 12.2%. كما بلغ إجمالي عدد رخص الأبنية الصادرة في المملكة 23,204 رخصة، مقارنة مع 21,708 رخصة خلال نفس الفترة من عام 2024، بارتفاع نسبته 6.9%.

جدول (1) عدد الرخص المُصدرة ومساحة الابنية المرخصة و نسبة التغير خلال الأحد عشر شهراً
الأولى من عامي 2024 و 2025

نسبة التغير في المساحات المرخصة	المساحة (1000 م ²)		نسبة التغير في عدد الرخص	عدد الرخص		الشهر
	2025	2024		2025	2024	
16.9	839	718	5.6	1,920	1,818	كانون الثاني
40.1	678	484	(-13.8)	1,409	1,634	شباط
(-1.8)	656	668	15.0	1,873	1,629	آذار
30.3	860	660	24.4	2,051	1,649	نيسان
23.0	951	773	17.5	2,332	1,984	آيار
65.3	792	479	42.6	2,115	1,483	حزيران
(-4.0)	809	843	0.3	2,424	2,417	تموز
(-0.1)	852	853	(-7.8)	2,152	2,334	آب
(-16.1)	740	882	(-12.7)	1,972	2,259	أيلول
13.1	1,018	900	3.3	2,502	2,422	تشرين الأول
6.6	921	864	18.0	2,454	2,079	تشرين الثاني
12.2	9,116	8,124	6.9	23,204	21,708	المجموع

وعلى صعيد أغراض الترخيص، أشار مسح دائرة الإحصاءات العامة أن المساحات المرخصة للأغراض السكنية بلغت 7.08 مليون م²، مقارنة مع 6.51 مليون م² خلال نفس الفترة من عام 2024، بارتفاع نسبته 8.8%، في حين بلغت مساحة الأبنية المرخصة للأغراض غير السكنية نحو 2.03 مليون م²، مقارنة مع نحو 1.61 مليون م² خلال نفس الفترة من عام 2024، بارتفاع نسبته 26.1%.
و عليه فقد شكلت مساحة الأبنية المرخصة للأغراض السكنية ما نسبته 77.7% من إجمالي مساحة الأبنية المرخصة، و 22.3% للأغراض غير السكنية.

الشكل (2): مساحة الأبنية المرخصة حسب نوع إشغال المبنى خلال الأحد عشر شهراً

الأولى من عامي 2024 و 2025



و على مستوى الأقاليم، استحوذ إقليم الوسط على 72% من إجمالي مساحة الأبنية المرخصة في المملكة عن الأحد عشر شهراً الأولى من عام 2025، بارتفاع نسبته 7.5% خلال نفس الفترة من عام 2024، وبلغت حصة إقليم الشمال 20%، بانخفاض نسبته (13.8)، و إقليم الجنوب ما نسبته 8% بانخفاض (18.4)% مقارنة مع نفس الفترة من عام 2024.

الشكل (3): التوزيع النسبي للمساحات المرخصة حسب الإقليم خلال الأحد عشر شهراً الأولى من عامي 2024 و 2025

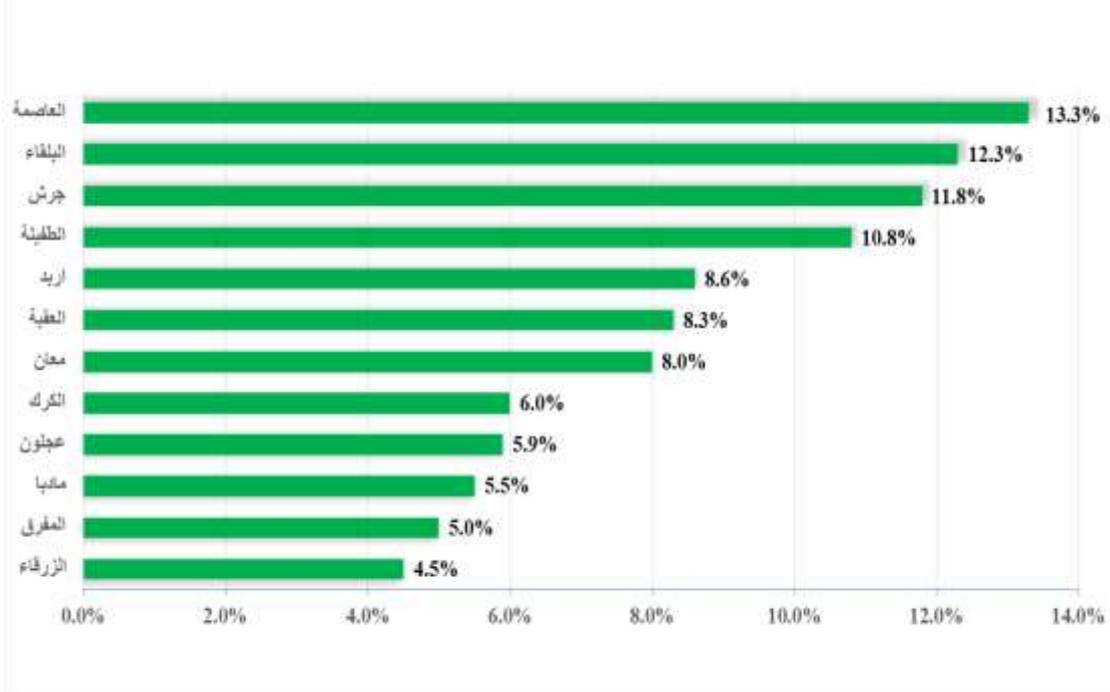


أما بالنسبة للتوزيع النسبي للمساحات المرخصة للأغراض السكنية، فقد سجلت محافظة العاصمة أعلى نسبة إذ بلغت 13.3%، و بمساحة مقدارها 0.816 م² لكل فرد فيما سجلت محافظة الزرقاء أقل نسبة من التوزيع النسبي لحصة الفرد للمساحات السكنية الجديدة المرخصة، حيث بلغت 4.5%، و بمساحة مقدارها 0.275 م² لكل فرد في فترة الأحد عشر شهراً الأولى من عام 2025.

جدول (2): حصة الفرد من مساحات الأبنية الجديدة المرخصة للأغراض السكنية خلال الأحد عشر شهراً الأولى من عام 2025 حسب المحافظة

المحافظة	عدد السكان	المساحة المرخصة للسكن (م ²)	نصيب الفرد الواحد من المساحة المرخصة (م ²)	حصة الفرد من المساحة المرخصة حسب المحافظة (%)
العاصمة	4,920,100	4,015,515	0.816	13.3
البلقاء	603,700	455,237	0.754	12.3
جرش	291,000	210,631	0.724	11.8
الطفيلة	118,200	78,284	0.662	10.8
اريد	2,173,200	1,137,732	0.524	8.6
العقبة	245,200	124,836	0.509	8.3
معان	194,500	92,662	0.476	8.0
الكرك	388,700	142,255	0.366	6.0
عجلون	216,200	78,568	0.363	5.9
مادبا	232,300	78,526	0.338	5.5
المفرق	675,200	206,596	0.306	5.0
الزرقاء	1,675,700	461,494	0.275	4.5
المجموع	11,734,000	7,082,336	0.604	100

الشكل (4) : التوزيع النسبي لحصة الفرد من مساحات الأبنية المرخصة للأغراض السكنية خلال الأحد عشر شهراً الأولى من عام 2025 حسب المحافظة

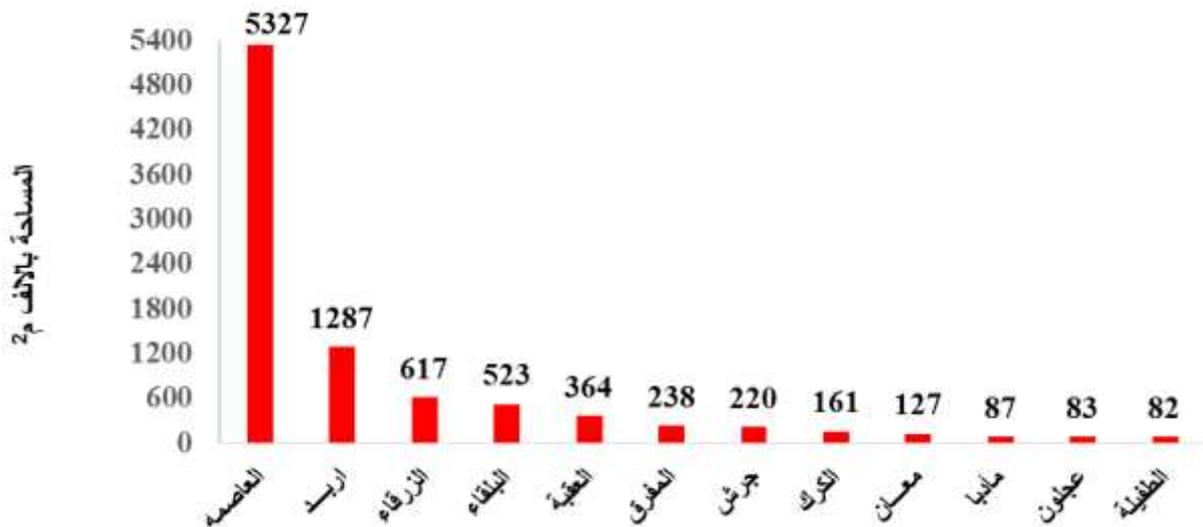


و شكلت المساحة المرخصة للأبنية الجديدة و الإضافات على الأبنية القائمة ما نسبته 64.8% من إجمالي مساحة

الأبنية المرخصة خلال الأحد عشر شهراً الأولى من عام 2025، في حين شكلت المساحة المرخصة للأبنية القائمة ما نسبته 35.2%

و بلغ إجمالي مساحة الأبنية المرخصة للأبنية الجديدة و الإضافات على الأبنية القائمة نحو 5.9 مليون م²، مقابل نحو 5.1 مليون م² خلال نفس الفترة من عام 2024، بارتفاع نسبته 15.7%.

الشكل (5): مساحة الأبنية المرخصة حسب المحافظة خلال الأحد عشر شهراً الأولى من عام 2025 (بالألف متر مربع)



هذا و توفر دائرة الإحصاءات العامة من خلال التعداد الشهري لرخص البناء بيانات حول عدد رخص الأبنية ، ومساحة الأبنية المرخصة، وأنواع استعمالات المباني في المملكة حسب المحافظة ، بهدف تزويد المخططين ورسمي السياسات و متخذي القرار بمؤشرات حول جزء مهم من قطاع الإنشاءات و هو النشاط العمراني، بينما يمثل الإنفاق الحكومي على مشاريع الأبنية والطرق و البنية التحتية و غيرها الجزء الآخر المكمل لهذا القطاع ويتم تغطيتها من خلال مسوحات أخرى، باستثناء المشاريع الحكومية التي يتم ترخيصها لدى الجهات المانحة للترخيص حيث يتم شمولها في هذا التعداد، و يتم جمع بيانات الرخص من خلال الجهات المُصدرة للترخيص والتي تتمثل في أمانة عمان، والبلديات، واللجان اللوائية المشتركة ، و سلطة منطقة البتراء التنموية ، و سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة.

تعتبر مؤشرات رخص البناء عن الواقع الفعلي للنشاط العمراني لأن الرخصة تعني على الأرجح المباشرة الفعلية في البناء ، بينما عقود التصميم و المخططات الهندسية التي تعتمد عليها الجهات الأخرى تمثل الخطط المستقبلية للنشاط العمراني و مرحلة من مراحل الترخيص قد لا يتم استكمالها.