

خبر صحفي

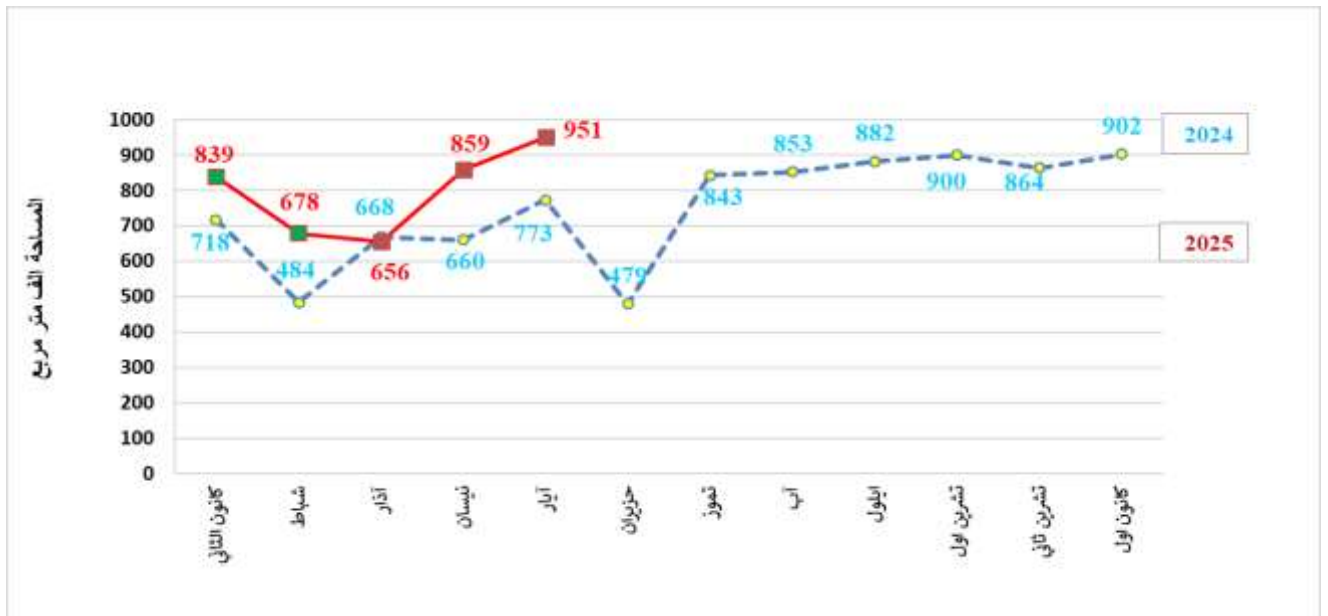
الإحصاءات العامة: ارتفاع مساحات الأبنية المرخصة في المملكة بنسبة 20.6% خلال الأشهر الخمسة الأولى من عام 2025

أصدرت دائرة الإحصاءات العامة تقريرها الشهري حول النشاط العمراني ورخص الأبنية في المملكة، حيث بلغ مجموع مساحات الأبنية المرخصة خلال الأشهر الخمسة الأولى من عام 2025 ما مساحته 3.983 مليون م²، مقارنة مع 3.303 مليون م² لنفس الفترة من عام 2024، بارتفاع نسبته 20.6%.

كما بلغ إجمالي عدد رخص الأبنية الصادرة في المملكة 9,585 رخصة خلال الأشهر الخمسة الأولى من عام 2025، مقارنة مع 8,714 رخصة خلال نفس الفترة من عام 2024، بارتفاع نسبته 10%.

الشكل (1): مساحة الأبنية المرخصة الشهرية خلال

عامي 2024 و2025 (بالألف متر مربع)



وعلى صعيد أغراض الترخيص، فقد بلغت المساحات المرخصة للأغراض السكنية 2.981 مليون م²، مقارنة مع 2.647 مليون م² خلال نفس الفترة من عام 2024، بارتفاع نسبته 12.6%، في حين بلغت مساحة الأبنية المرخصة للأغراض غير السكنية نحو 1.002 مليون م²، مقارنة مع نحو 656 ألف م² خلال نفس الفترة من عام 2024، بارتفاع نسبته 52.7%.

وعليه فقد شكلت مساحة الأبنية المرخصة للأغراض السكنية ما نسبته 74.9% من إجمالي مساحة الأبنية المرخصة، و 25.1% للأغراض غير السكنية .

الشكل (2): مساحة الأبنية المرخصة حسب نوع إشغال المبنى خلال الأشهر

الخمس الأولى من عامي 2024 و 2025



وعلى مستوى الأقاليم، استحوذ إقليم الوسط على 72.2% من إجمالي مساحة الأبنية المرخصة في المملكة، بارتفاع نسبته 4.9%، في حين بلغت حصة إقليم الشمال ما نسبته 19.2%، بانخفاض نسبته (15.4%)، وإقليم الجنوب ما نسبته 8.6%، بارتفاع نسبته 1.2%.

الشكل (3): التوزيع النسبي للمساحات المرخصة حسب الإقليم خلال الأشهر

الخمس الأولى من عامي 2024 و 2025

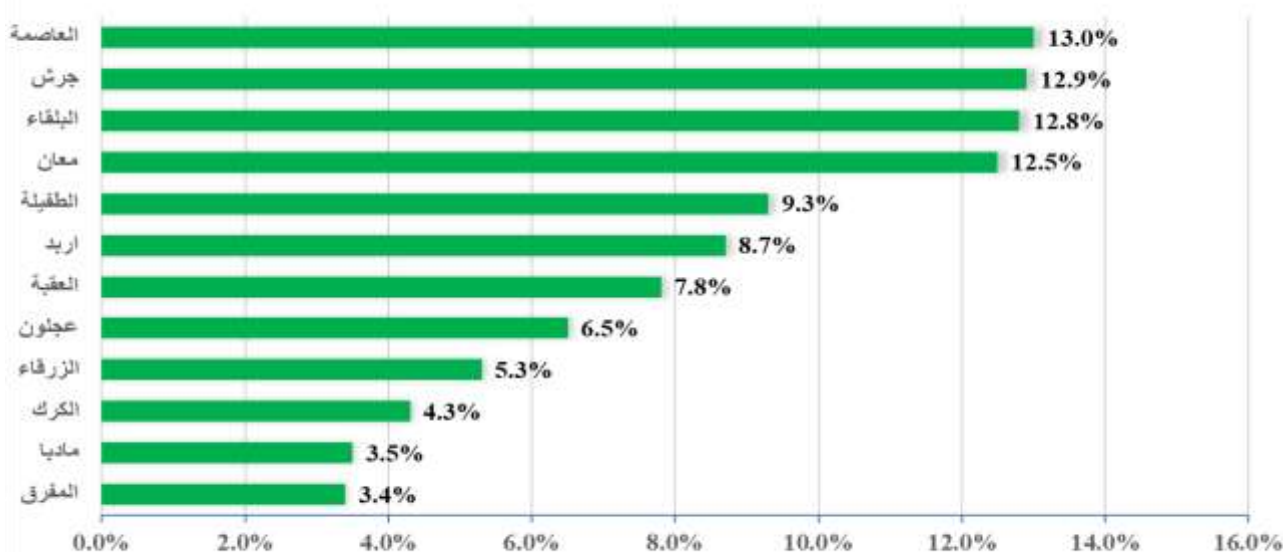


أما بالنسبة للتوزيع النسبي للمساحات المرخصة للأغراض السكنية حسب عدد السكان في المحافظات، فقد سجلت محافظة العاصمة أعلى نسبة إذ بلغت 13%، وبمساحة مقدارها 0.338 م² لكل فرد، فيما سجلت محافظة المفرق أقل نسبة من حصة الفرد للمساحات السكنية الجديدة المرخصة، حيث بلغت 3.4%، وبمساحة مقدارها 0.086 م² لكل فرد في فترة الأشهر الخمسة الأولى من عام 2025.

جدول (1): حصة الفرد من مساحات الأبنية الجديدة المرخصة للأغراض السكنية خلال الأشهر الخمسة الأولى من عام 2025 حسب المحافظة

المحافظة	عدد السكان	المساحة المرخصة للسكن م ²	نصيب الفرد الواحد من المساحة المرخصة م ² في الشهر	التوزيع النسبي لحصة الفرد من المساحة المرخصة حسب المحافظة
العاصمة	4,920,100	1,662,396	0.338	13.0%
جرش	291,000	97,433	0.335	12.9%
البلقاء	603,700	200,507	0.332	12.8%
معان	194,500	63,159	0.325	12.5%
الطفيلة	118,200	28,384	0.240	9.3%
اربد	2,173,200	490,765	0.226	8.7%
العقبة	245,200	49,330	0.201	7.8%
عجلون	216,200	36,658	0.170	6.5%
الزرقاء	1,675,700	230,243	0.137	5.3%
الكرك	388,700	43,361	0.112	4.3%
مادبا	232,300	20,898	0.090	3.5%
المفرق	675,200	57,904	0.086	3.4%
المجموع	11,734,00	2,981,038	0.254	100%

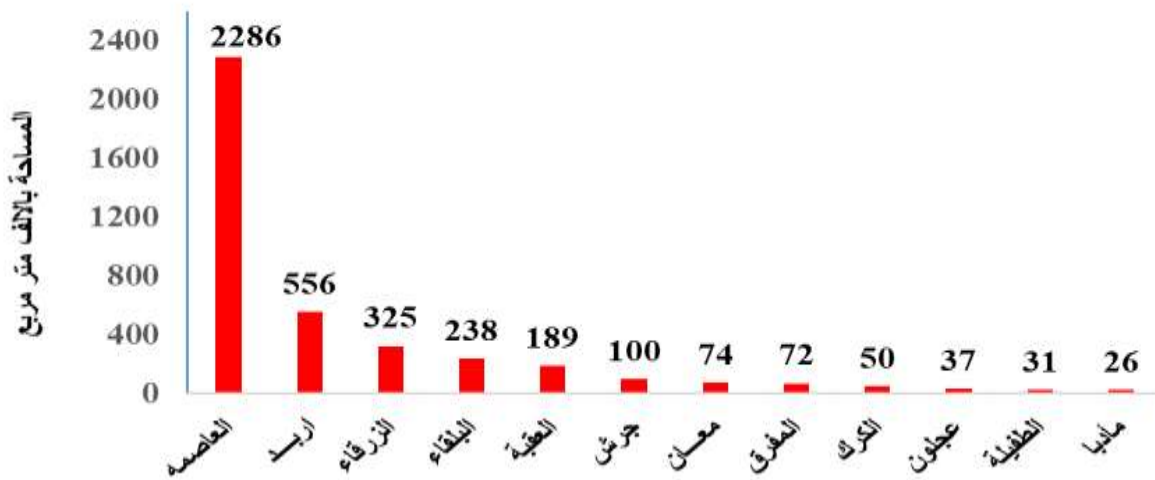
الشكل (3): التوزيع النسبي لحصة الفرد من مساحات الأبنية الجديدة المرخصة للأغراض السكنية حسب المحافظة خلال الأشهر الخمسة الأولى من عامي 2024 و 2025



وشكلت المساحة المرخصة للأبنية الجديدة والإضافات على الأبنية القائمة ما نسبته 65.4% من إجمالي مساحة الأبنية المرخصة خلال الأشهر الخمسة الأولى من عام 2025، في حين شكلت المساحة المرخصة للأبنية القائمة ما نسبته 34.6%.

وبلغ إجمالي مساحة الأبنية المرخصة للأبنية الجديدة والإضافات على الأبنية القائمة نحو 2.606 مليون م²، مقابل نحو 2.153 مليون م² خلال نفس الفترة من عام 2024، بارتفاع نسبته 21%.

الشكل (5): مساحة الأبنية المرخصة حسب المحافظة خلال الأشهر الخمسة الأولى من عام 2025 (بالألف متر مربع)



هذا وتوفر دائرة الإحصاءات العامة من خلال التعداد الشهري لرخص البناء بيانات حول عدد رخص الأبنية، ومساحة الأبنية المرخصة، وأنواع استعمالات المباني في المملكة حسب المحافظة، بهدف تزويد المخططين وراسمي السياسات ومتخذي القرار بمؤشرات حول جزء مهم من قطاع الإنشاءات وهو النشاط العمراني، بينما يمثل الإنفاق الحكومي على مشاريع الأبنية والطرق والبنية التحتية وغيرها الجزء الآخر المكمل لهذا القطاع ويتم تغطيتها من خلال مسوحات أخرى، باستثناء المشاريع الحكومية التي يتم ترخيصها لدى الجهات المانحة للترخيص حيث يتم شمولها في هذا التعداد.

إن مؤشرات رخص البناء تعبر عن الواقع الفعلي للنشاط العمراني لأن الرخصة تعني على الأرجح المباشرة الفعلية في البناء، بينما عقود التصميم والمخططات الهندسية التي تعتمد عليها الجهات الأخرى تمثل الخطط المستقبلية للنشاط العمراني ومرحلة من مراحل الترخيص قد لا يتم استكمالها.

للاستفسار يرجى الاتصال مع دائرة الإحصاءات العامة / رئيس قسم الإنشاءات / اشرف الحجاج
هاتف (1327- 5300700) / ashraf@dos.gov.jo