

خبر صحفي

الإحصاءات العامة: ارتفاع مساحات الأبنية المرخصة في المملكة بنسبة 16.9%
خلال شهر كانون الثاني من عام 2025

أصدرت دائرة الإحصاءات العامة تقريرها الشهري حول النشاط العمراني ورخص الأبنية في المملكة عن شهر كانون الثاني 2025، حيث بلغ إجمالي مساحة الأبنية المرخصة 839 ألف م²، مقارنة مع 718 ألف م² لشهر كانون الثاني من عام 2024، بارتفاع نسبته 16.9%. كما بلغ إجمالي عدد رخص الأبنية الصادرة في المملكة 1,920 رخصة خلال شهر كانون الثاني 2025، مقارنة مع 1,818 رخصة خلال نفس الفترة من عام 2024، بارتفاع نسبته 5.6%.

الشكل (1): مساحة الأبنية المرخصة الشهرية خلال

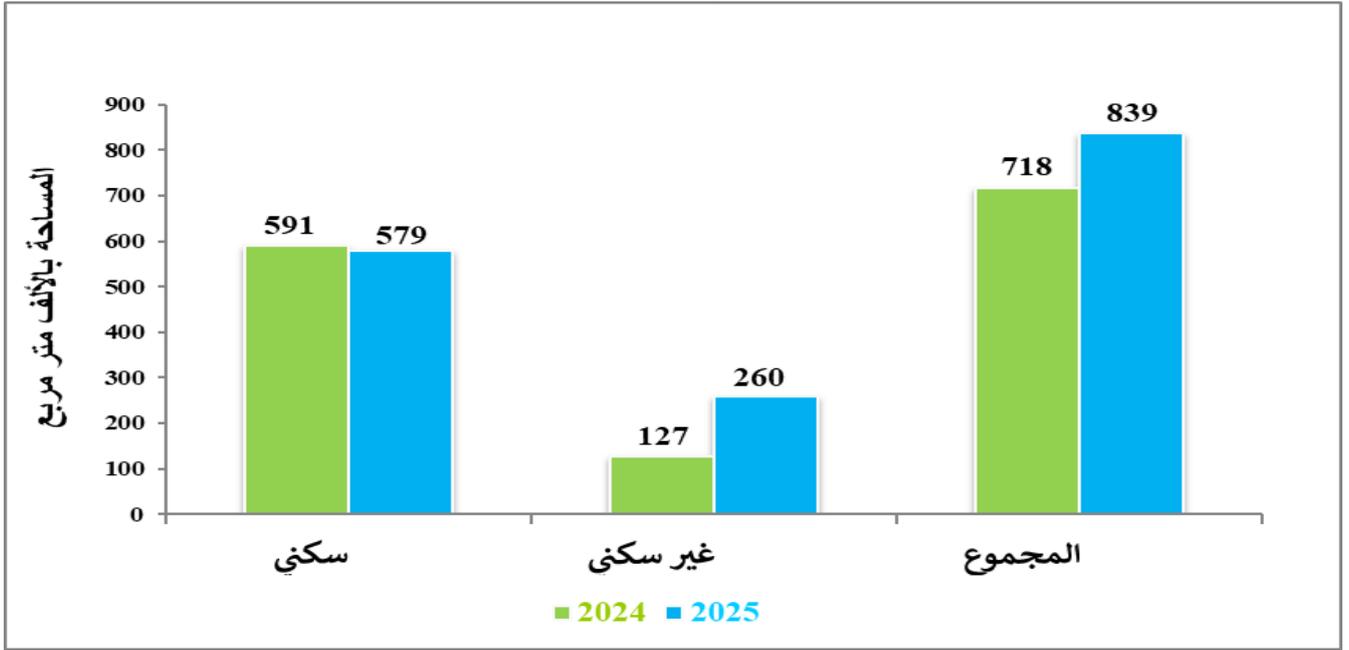
عامي 2024 و2025 (بالألف متر مربع)



وعلى صعيد أغراض الترخيص، فقد بلغت المساحات المرخصة للأغراض السكنية نحو 579 ألف م²، مقارنة مع نحو 591 ألف م² خلال نفس الفترة من عام 2024، بانخفاض نسبته (2%). في حين بلغت مساحة الأبنية المرخصة للأغراض غير السكنية نحو 260 ألف م²، مقارنة مع نحو 127 ألف م² خلال نفس الفترة من عام 2024، بارتفاع نسبته 104.6% (أكثر بقليل من الضعف). وقد شكلت مساحة الأبنية المرخصة للأغراض السكنية ما نسبته 69% من إجمالي مساحة الأبنية المرخصة و 31% للأغراض غير السكنية

الشكل (2): مساحة الأبنية المرخصة حسب نوع إشغال المبنى خلال شهر كانون الثاني من

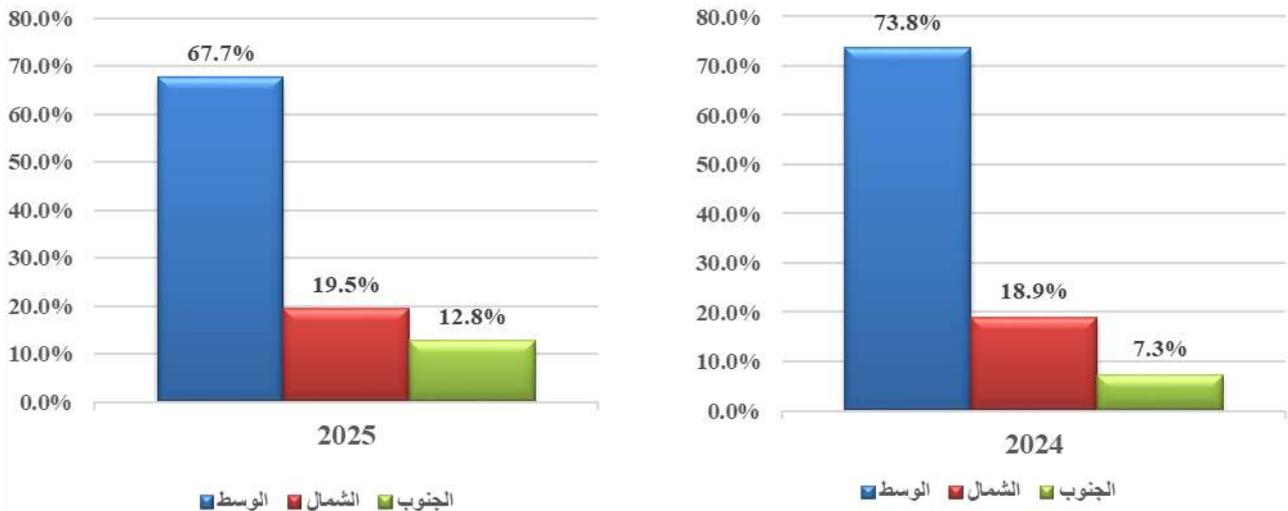
عامي 2024 و2025



وعلى مستوى الأقاليم، استحوذ إقليم الوسط على 67.7% من إجمالي مساحة الأبنية المرخصة في المملكة خلال عام 2025، بانخفاض نسبته (8.3%) خلال نفس الفترة من عام 2024، في حين بلغت حصة إقليم الشمال ما نسبته 19.5%، بارتفاع نسبته 3.2% عن نفس الفترة من عام 2024، وإقليم الجنوب ما نسبته 12.8%، بارتفاع نسبته 75.3% عن نفس الفترة من العام 2024.

الشكل (3): التوزيع النسبي للمساحات المرخصة حسب الإقليم

خلال شهر كانون الثاني من عامي 2024 و 2025



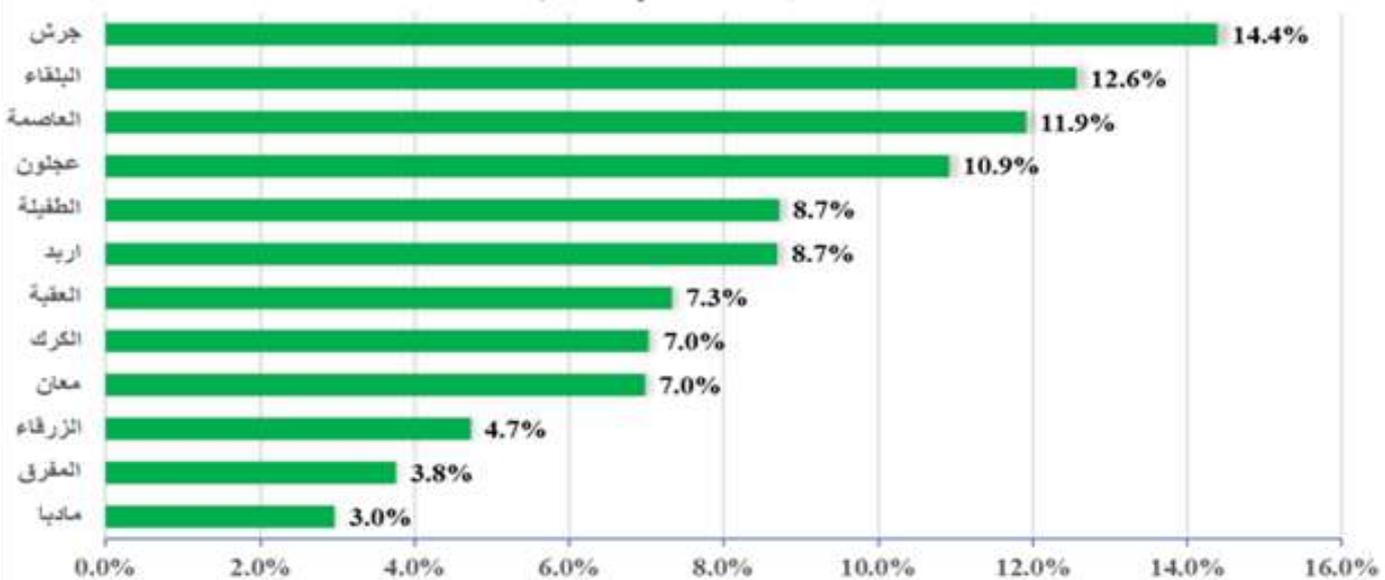
أما بالنسبة للتوزيع النسبي للمساحات المرخصة للأغراض السكنية حسب المحافظات، فقد سجلت محافظة جرش أعلى نسبة إذ بلغت 14.4%، وبمساحة مقدارها 0.076 م² لكل فرد، فيما سجلت محافظة مادبا أقل نسبة من حصة الفرد للمساحات الجديدة المرخصة حيث بلغت 3%، وبمساحة مقدارها 0.016 م² لكل فرد.

جدول (1) :حصة الفرد من مساحات الأبنية الجديدة المرخصة للأغراض السكنية

خلال شهر كانون الثاني 2025 حسب المحافظة

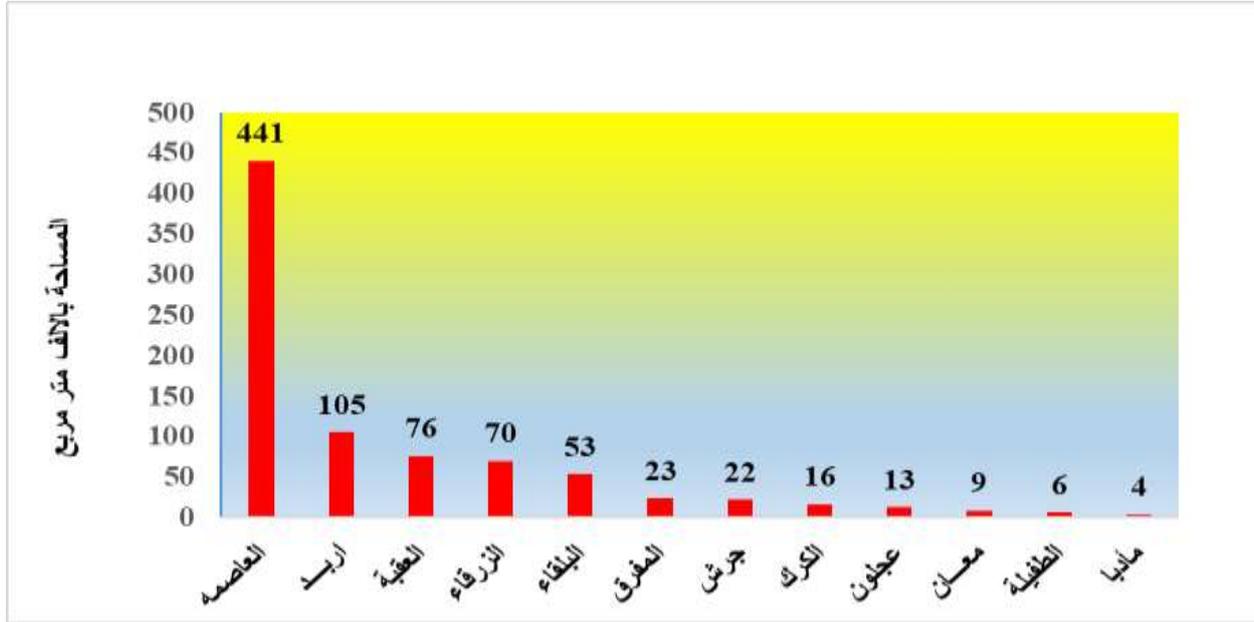
المحافظة	عدد السكان	المساحة المرخصة للسكن م ²	نصيب الفرد الواحد من المساحة المرخصة م ²	نسبة حصة الفرد من المساحة المرخصة حسب المحافظة
جرش	291,000	22,107	0.076	14.4%
البلقاء	603,700	40,047	0.066	12.6%
العاصمة	4,920,100	309,549	0.063	11.9%
عجلون	216,200	12,454	0.058	10.9%
الطفيلة	118,200	5,436	0.046	8.7%
اريد	2,173,200	99,755	0.046	8.7%
العقبة	245,200	9,487	0.039	7.3%
الكرك	388,700	14,423	0.037	7.0%
معان	194,500	7,165	0.037	7.0%
الزرقاء	1,675,700	41,810	0.025	4.7%
المفرق	675,200	13,406	0.020	3.8%
مادبا	232,300	3,634	0.016	3.0%
المجموع	11,734,00	579,273	0.528	

الشكل (2) : التوزيع النسبي لحصة الفرد من مساحات الأبنية الجديدة المرخصة للأغراض السكنية حسب المحافظة لشهر كانون الثاني من العام 2025



وشكلت المساحة المرخصة للأبنية الجديدة والإضافات على الأبنية القائمة ما نسبته 65.2% من إجمالي مساحة الأبنية المرخصة خلال شهر كانون الثاني 2025، في حين شكلت المساحة المرخصة للأبنية القائمة ما نسبته 34.8%. وبلغ إجمالي مساحة الأبنية المرخصة للأبنية الجديدة والإضافات على الأبنية القائمة نحو 546 الف م²، مقابل نحو 483 الف م² خلال نفس الفترة من عام 2024، بارتفاع نسبته 13%.

الشكل (5): مساحة الأبنية المرخصة حسب المحافظة خلال شهر كانون الثاني 2025 (بالألف متر مربع)



هذا وتوفر دائرة الإحصاءات العامة من خلال التعداد الشهري لرخص البناء، بيانات حول عدد رخص الأبنية، ومساحة الأبنية المرخصة، وأنواع استعمالات المباني في المملكة حسب المحافظة، بهدف تزويد المخططين وراسمي السياسات ومتخذي القرار بمؤشرات حول جزء مهم من قطاع الإنشاءات وهو النشاط العمراني، بينما يمثل الإنفاق الحكومي على مشاريع الأبنية والطرق والبنية التحتية وغيرها الجزء الآخر المكمل لهذا القطاع ويتم تغطيتها من خلال مسوحات أخرى، باستثناء المشاريع الحكومية التي يتم ترخيصها لدى الجهات المانحة للترخيص حيث يتم شمولها في هذا التعداد.

إن مؤشرات رخص البناء تعبر عن الواقع الفعلي للنشاط العمراني لأن الرخصة تعني على الأرجح المباشرة الفعلية في البناء، بينما عقود التصميم والمخططات الهندسية التي تعتمد عليها الجهات الأخرى تمثل الخطط المستقبلية للنشاط العمراني ومرحلة من مراحل الترخيص قد لا يتم استكمالها.