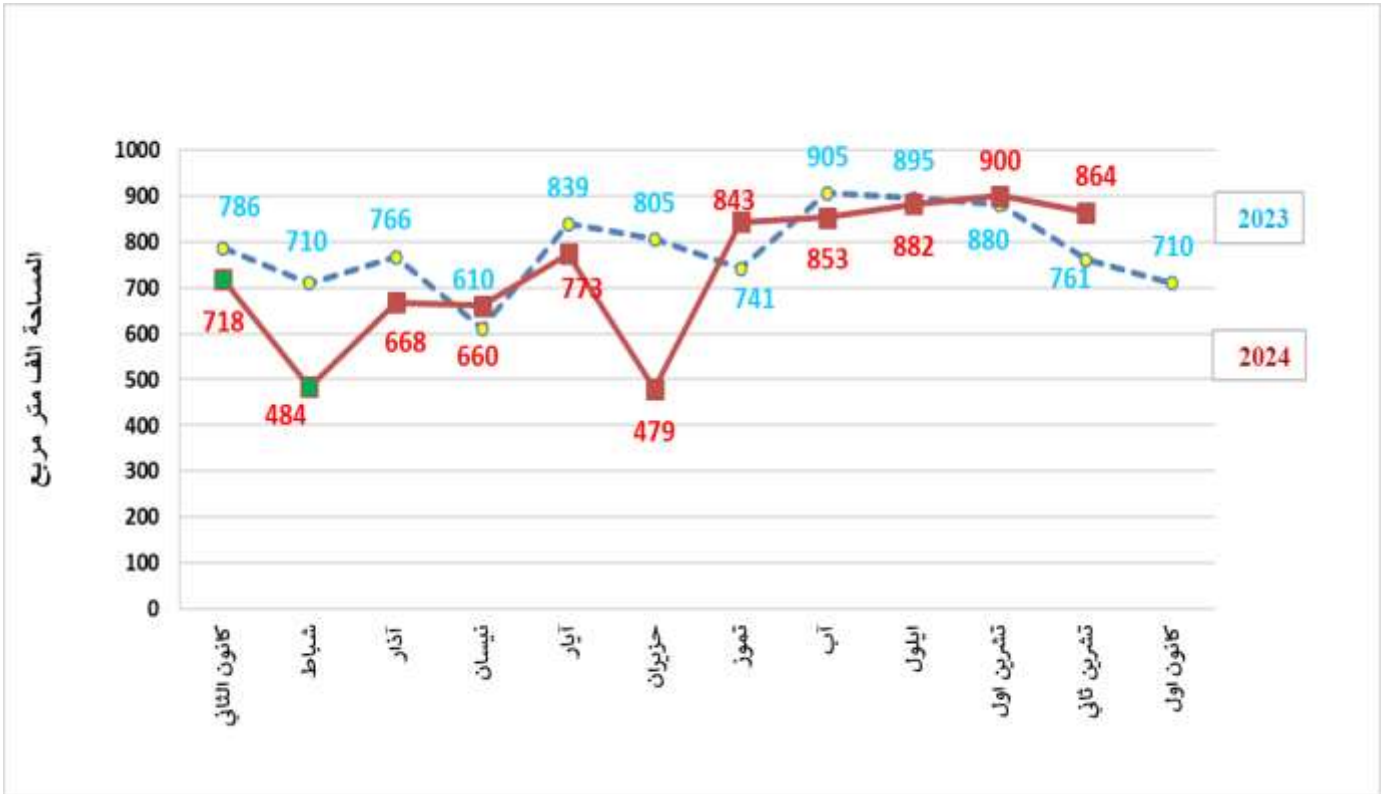


خبر صحفي

الإحصاءات العامة: إرتفاع مساحات الأبنية المرخصة في المملكة بنسبة 13.5%
لشهر تشرين الثاني 2024

أصدرت دائرة الإحصاءات العامة تقريرها لشهر تشرين الثاني حول النشاط العمراني ورخص الأبنية في المملكة، حيث بلغ مجموع مساحات الأبنية المرخصة 864 ألف م² خلال شهر تشرين الثاني 2024، مقارنة مع 761 ألف م² لنفس الفترة من العام 2023، بارتفاع نسبته 13.5%، كما هو موضح في الشكل رقم (1).

الشكل (1): مساحة الأبنية المرخصة الشهرية (بالألف متر مربع)



اما على الصعيد التراكمي فقد بلغ مجموع مساحات الأبنية التي تم ترخيصها في الأشهر الأحد عشر الأولى من عام 2024 ما مساحته 8.13 مليون م²، مقارنة مع 8.70 مليون م² لنفس الفترة من عام 2023، بانخفاض نسبته (6.6%).

كما بلغ إجمالي عدد رخص الأبنية الصادرة في المملكة 21,708 رخصة، مقارنة مع 22,552 رخصة خلال نفس الفترة من عام 2023، بانخفاضٍ نسبته (3.7%).

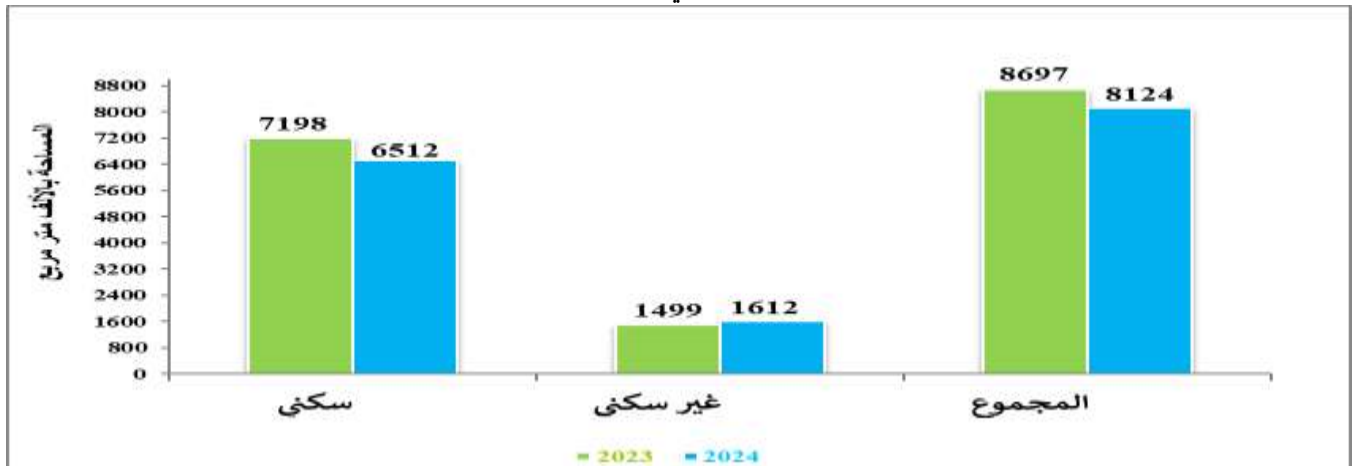
جدول (1) عدد الرخص المُصدرة ومساحة الابنية المرخصة ونسبة التغير خلال الاشهر الأحد عشر الأولى من عامي 2023 و 2024

نسبة التغير في المساحات المرخصة %	2024	2023	نسبة التغير في عدد الرخص %	2024	2023	الشهر
	المساحة (الف م ²)	المساحة (الف م ²)		عدد الرخص	عدد الرخص	
(8.7-)	718	786	(14.5-)	1,818	2,126	كانون الثاني
(31.8-)	484	710	(13.8-)	1,634	1,896	شباط
(12.8)	668	766	(-20.7)	1,629	2,053	آذار
8.2	660	610	6.5	1,649	1,549	نيسان
(7.9-)	773	839	(-8.2)	1,984	2,162	آيار
(40.5-)	479	805	(-20.2)	1,483	1,859	حزيران
13.8	843	741	18.8	2,417	2,034	تموز
(-5.7)	853	905	(-4.4)	2,334	2,442	آب
(-1.5)	882	895	7.2	2,259	2,107	أيلول
2.4	900	879	5	2,422	2,307	تشرين الأول
13.5	864	761	3.1	2,079	2,017	تشرين الثاني
(-6.6)	8,124	8,697	(-3.7)	21,708	22,552	المجموع

وعلى صعيد أغراض الترخيص، فقد بلغت المساحات المرخصة للأغراض السكنية 6.51 مليون م² عن الأشهر الأحد عشر الأولى من عام 2024، مقارنة مع نحو 7.20 مليون م² خلال نفس الفترة من عام 2023، بانخفاض نسبته (9.6%)، والمساحات المرخصة للأغراض غير السكنية نحو 1.61 مليون م²، مقارنة مع نحو 1.50 مليون م² خلال نفس الفترة من عام 2023، بارتفاع نسبته 7.3%. هذا وشكلت مساحة الأبنية المرخصة للأغراض السكنية ما نسبته 80.2% من إجمالي مساحة الأبنية المرخصة، و 19.8% للأغراض غير السكنية.

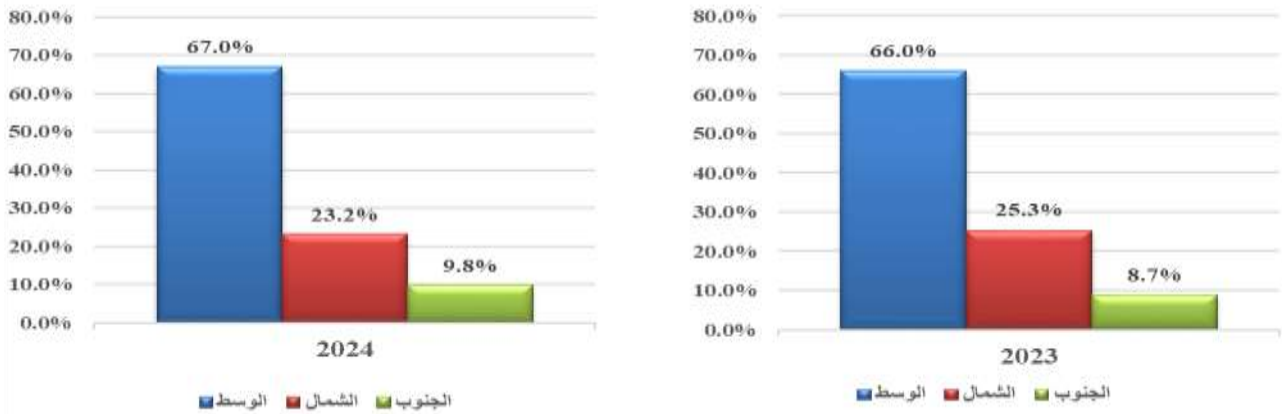
الشكل (2): مساحة الأبنية المرخصة حسب نوع إشغال المبنى خلال الأشهر الأحد عشر

الأولى من عامي 2023 و 2024



وعلى مستوى الأقاليم، استحوذ إقليم الوسط على 67% من إجمالي مساحة الأبنية المرخصة في المملكة عن الأشهر الأحد عشر الأولى من عام 2024، بارتفاع نسبته 1.5% خلال نفس الفترة من عام 2023، وبلغت حصة إقليم الشمال 23.2%، بانخفاض نسبته (8.3%)، وإقليم الجنوب ما نسبته 9.8% بارتفاع 12.6% مقارنة مع نفس الفترة من عام 2023.

الشكل (3): التوزيع النسبي للمساحات المرخصة حسب الإقليم خلال الأشهر الأحد عشر الأولى من عامي 2023 و 2024

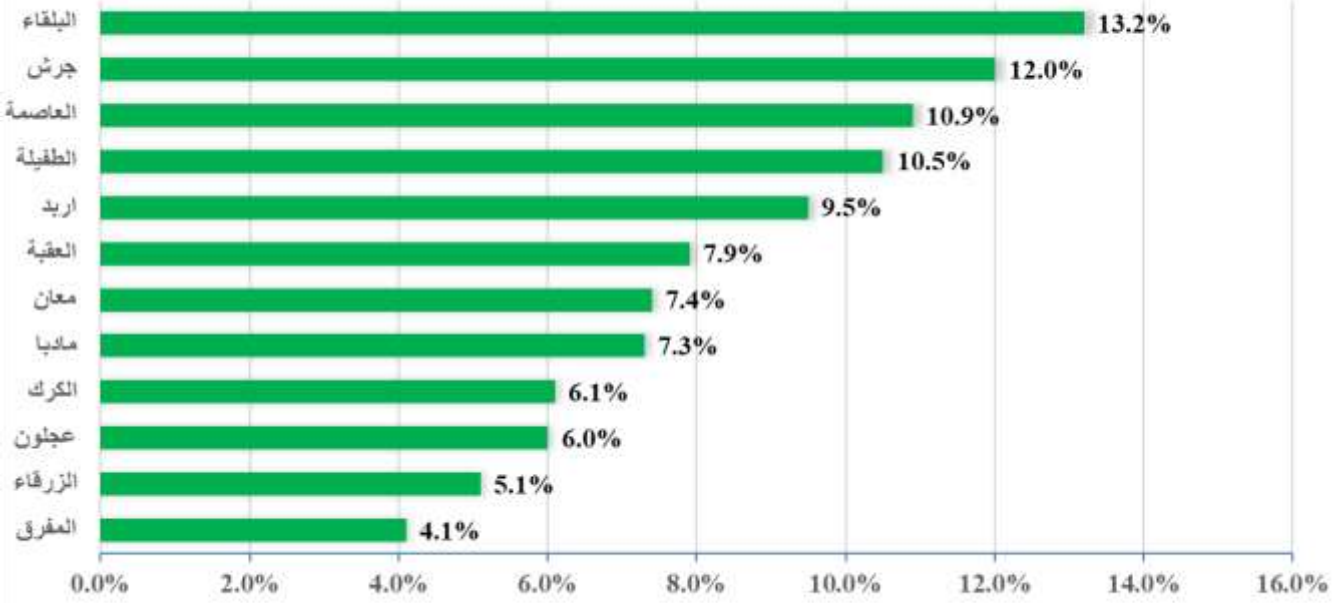


أما بالنسبة لحصة الفرد من المساحات المرخصة للأغراض السكنية، فقد سجلت محافظة البلقاء أعلى نسبة إذ بلغت 13.2%، وبمساحة مقدارها 0.821 م² لكل فرد في المحافظة، فيما سجلت محافظة المفرق أقل نسبة لحصة الفرد للمساحات السكنية الجديدة المرخصة، حيث بلغت 4.1%، وبمساحة مقدارها 0.255 م² لكل فرد في المحافظة خلال فترة الأشهر الأحد عشر الأولى من عام 2024.

جدول (2): حصة الفرد من مساحات الأبنية الجديدة المرخصة للأغراض السكنية حسب المحافظة خلال الأشهر الأحد عشر الأولى من عام 2024

المحافظة	عدد السكان	المساحة المرخصة للسكن (م ²)	نصيب الفرد الواحد من المساحة المرخصة (م ²)	حصة الفرد من المساحة المرخصة حسب المحافظة (%)
البلقاء	593,200	487,311	0.821	13.2
جرش	286,000	212,287	0.742	12.0
العاصمة	4,834,500	3,268,388	0.676	10.9
الطفيلة	116,200	75,907	0.653	10.5
اربد	2,135,400	1,250,545	0.586	9.5
العقبة	227,000	111,257	0.490	7.9
معان	191,100	87,774	0.459	7.4
مادبا	228,200	103,879	0.455	7.3
الكرك	381,900	145,150	0.380	6.1
عجلون	212,500	78,724	0.370	6.0
الزرقاء	1,646,600	522,600	0.317	5.1
المفرق	663,400	169,145	0.255	4.1
المجموع	11,516,00	6,512,967	6.206	100

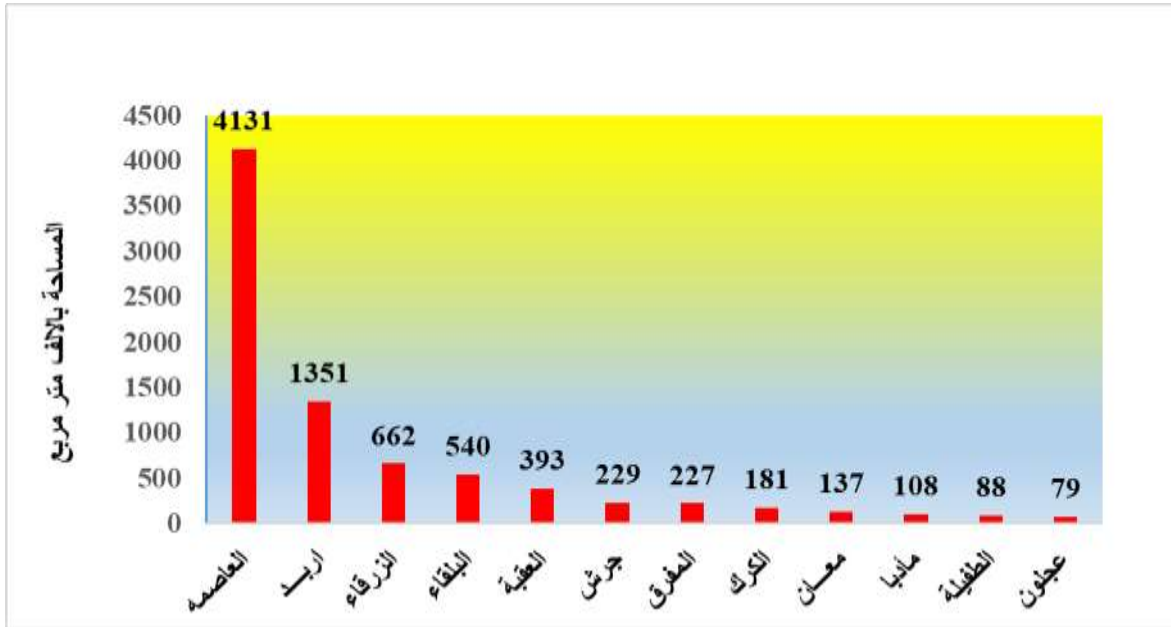
الشكل (4) : التوزيع النسبي لحصة الفرد من مساحات الابنية الجديدة المرخصة للأغراض السكنية حسب المحافظة خلال الاشهر الأحد عشر الأولى من عام 2024



وفيما يتعلق بالرخص الصادرة حسب نوع البناء، فقد شكلت المساحات المرخصة للأبنية الجديدة والإضافات على الأبنية القائمة ما نسبته 63.2% من إجمالي مساحة الأبنية المرخصة عن الأشهر الأحد عشر الأولى من عام 2024، في حين شكلت المساحة المرخصة للأبنية القائمة ما نسبته 36.8%.

وبلغ إجمالي مساحة الأبنية المرخصة للأبنية الجديدة والإضافات على الأبنية القائمة نحو 5.135 مليون م²، مقابل نحو 5.674 مليون م² خلال نفس الفترة من عام 2023، بانخفاض نسبته (9.5%).

الشكل (5): مساحة الأبنية المرخصة حسب المحافظة خلال الاشهر الأحد عشر الأولى من عام 2024 (بالألف متر مربع)



هذا وتوفر دائرة الإحصاءات العامة من خلال التعداد الشهري لرخص البناء بيانات حول عدد رخص الأبنية، ومساحة الأبنية المرخصة، وأنواع استعمالات المباني في المملكة حسب المحافظة، بهدف تزويد المخططين وراسمي السياسات ومتخذي القرار بمؤشرات حول جزء مهم من قطاع الإنشاءات وهو النشاط العمراني، بينما يمثل الإنفاق الحكومي على مشاريع الأبنية والطرق والبنية التحتية وغيرها الجزء الآخر المكمل لهذا القطاع ويتم تغطيتها من خلال مسوحات أخرى، باستثناء المشاريع الحكومية التي يتم ترخيصها لدى الجهات المانحة للترخيص حيث يتم شمولها في هذا التعداد، ويتم جمع بيانات الرخص من خلال الجهات المصدرة للترخيص والتي تتمثل في امانة عمان، والبلديات، واللجان اللوائية المشتركة، وسلطة منطقة البتراء التنموية، وسلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة.

إن مؤشرات رخص البناء تعبر عن الواقع الفعلي للنشاط العمراني لأن الرخصة تعني على الأرجح المباشرة الفعلية في البناء، بينما عقود التصميم والمخططات الهندسية التي تعتمد عليها الجهات الأخرى تمثل الخطط المستقبلية للنشاط العمراني ومرحلة من مراحل الترخيص قد لا يتم استكمالها.

للاستفسار يرجى الاتصال مع دائرة الاحصاءات العامة / رئيس قسم الانشاءات / اشرف الحجاج
هاتف (1327- 5300700) / ashraf@dos.gov.jo