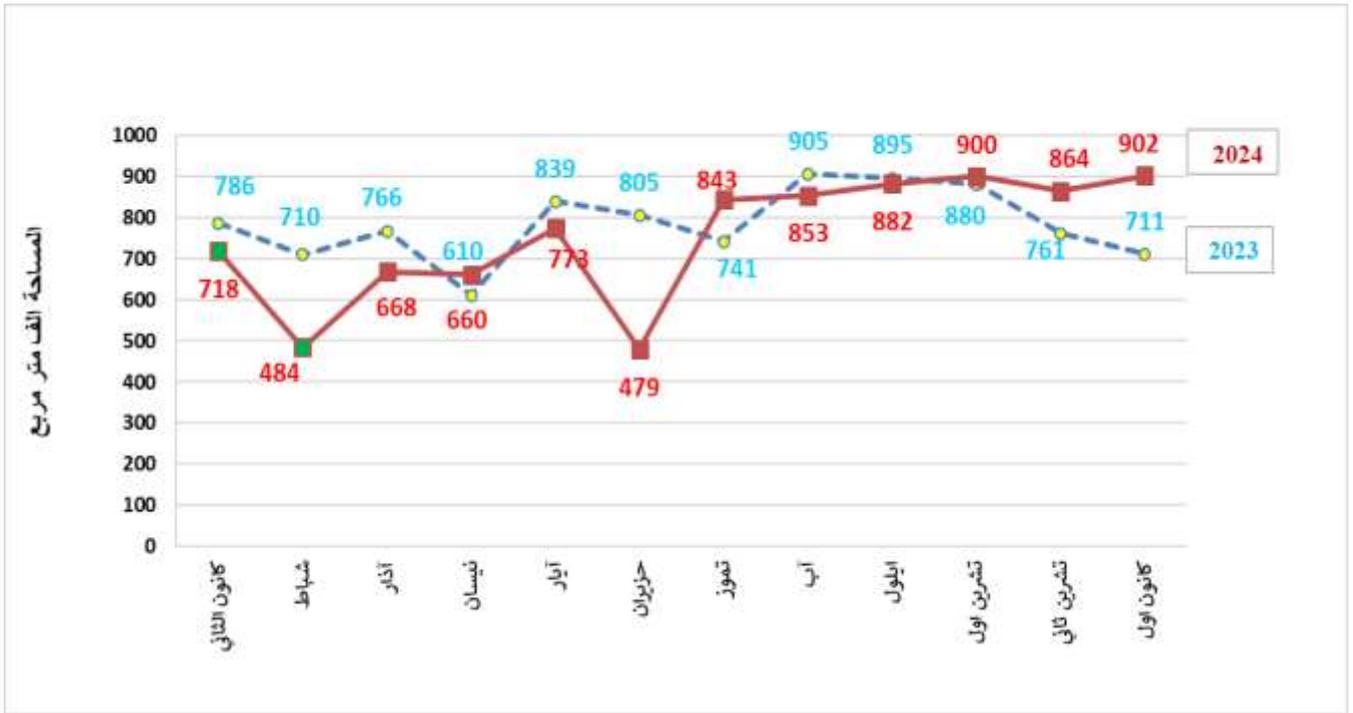


خبر صحفي

الإحصاءات العامة: إرتفاع مساحات الأبنية المرخصة في المملكة بنسبة 4.4%
لشهر كانون الأول 2024

أصدرت دائرة الإحصاءات العامة تقريرها لشهر كانون الأول حول النشاط العمراني ورخص الأبنية في المملكة، حيث بلغ مجموع مساحات الأبنية المرخصة 902 ألف م² خلال شهر كانون الأول 2024، مقارنة مع 864 ألف م² لشهر تشرين الثاني 2024 بارتفاع نسبته 4.4%، علما ان نسبة الارتفاع لشهر كانون الثاني 2024 مقارنة مع نفس الشهر من العام 2023 قد بلغت 27%، كما هو موضح في الشكل رقم (1).

الشكل (1): مساحة الأبنية المرخصة الشهرية (بالألف متر مربع)



اما على الصعيد التراكمي فقد بلغ مجموع مساحات الأبنية التي تم ترخيصها خلال عام 2024 ما مساحته 9.03 مليون م²، مقارنة مع 9.41 مليون م² خلال عام 2023، بانخفاض نسبته (4%). كما بلغ إجمالي عدد رخص الأبنية الصادرة في المملكة 23,902 رخصة، مقارنة مع 24,207 رخصة خلال نفس الفترة من عام 2023، بانخفاض نسبته (1.3%).

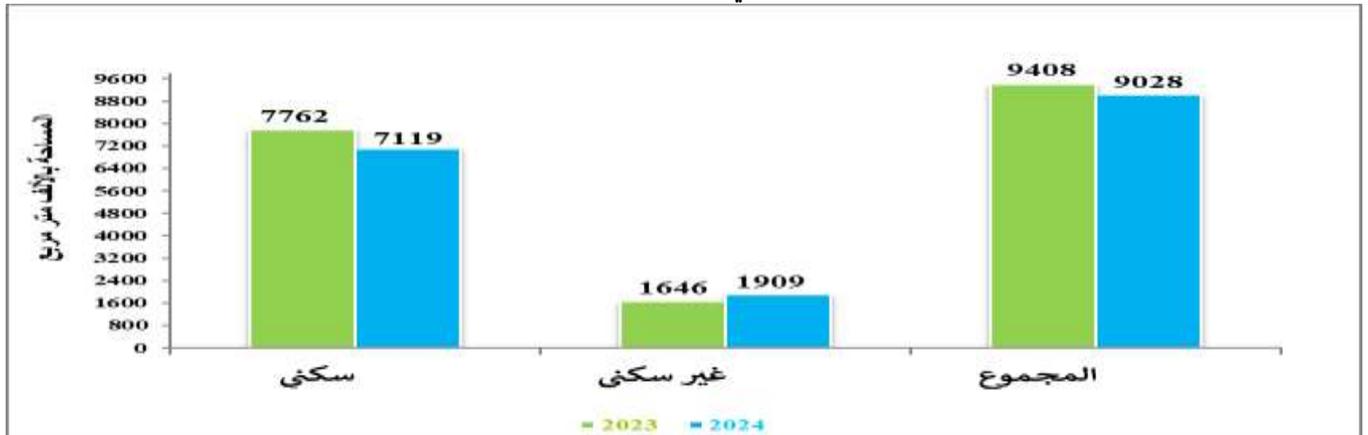
جدول (1) عدد الرخص المُصدرة ومساحة الابنية المرخصة ونسبة التغير خلال عامي 2023 و 2024

نسبة التغير في المساحات المرخصة %	2024	2023	نسبة التغير في عدد الرخص %	2024	2023	الشهر
	المساحة (الف م ²)	المساحة (الف م ²)		عدد الرخص	عدد الرخص	
(8.7-)	718	786	(14.5-)	1,818	2,126	كانون الثاني
(31.8-)	485	711	(13.8-)	1,634	1,896	شباط
(12.8)	668	766	(-20.7)	1,629	2,053	آذار
8.2	660	610	6.5	1,649	1,549	نيسان
(7.9-)	773	839	(-8.2)	1,984	2,162	أيار
(40.5-)	479	805	(-20.2)	1,483	1,859	حزيران
13.9	844	741	18.8	2,417	2,034	تموز
(-5.7)	853	905	(-4.4)	2,334	2,442	آب
(-1.5)	882	895	7.2	2,259	2,107	أيلول
2.4	900	879	5	2,422	2,307	تشرين الأول
13.5	864	761	3.1	2,079	2,017	تشرين الثاني
27	902	711	32.6	2,194	1,655	كانون الأول
(-4)	9,028	9,408	(-1.3)	23,902	24,207	المجموع

وعلى صعيد أغراض الترخيص، فقد بلغت المساحات المرخصة للأغراض السكنية نحو 7.12 مليون م² خلال عام 2024، مقارنة مع نحو 7.76 مليون م² خلال نفس الفترة من عام 2023، بانخفاض نسبته (8.2%)، والمساحات المرخصة للأغراض غير السكنية نحو 1.91 مليون م²، مقارنة مع نحو 1.65 مليون م² خلال نفس الفترة من عام 2023، بارتفاع نسبته 15.8%. هذا وشكلت مساحة الأبنية المرخصة للأغراض السكنية ما نسبته 78.9% من إجمالي مساحة الأبنية المرخصة، و 21.1% للأغراض غير السكنية.

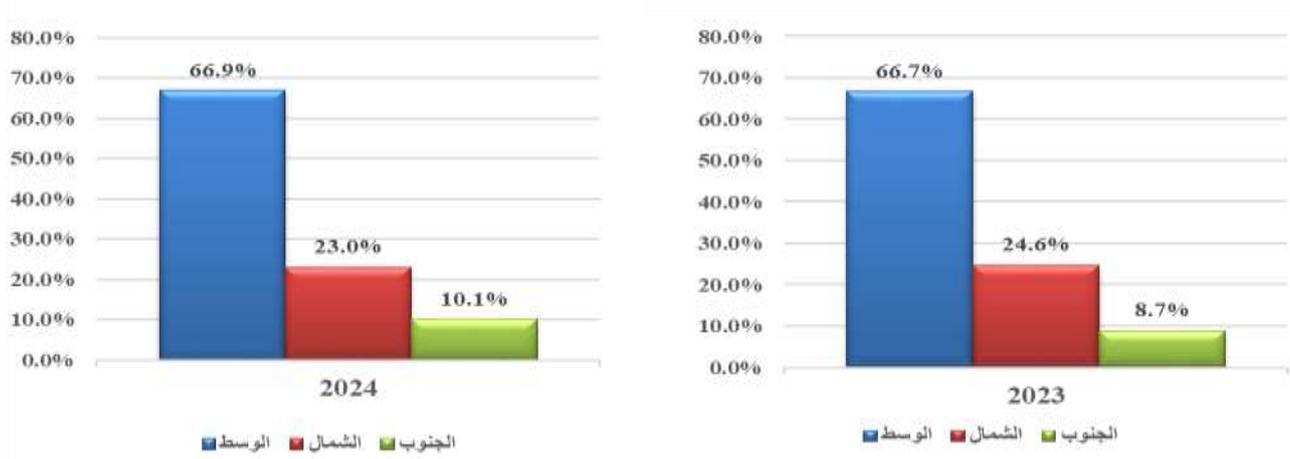
الشكل (2): مساحة الأبنية المرخصة حسب نوع إشغال المبنى خلال

عامي 2023 و 2024



وعلى مستوى الأقاليم، استحوذ إقليم الوسط على 66.9% من إجمالي مساحة الأبنية المرخصة في المملكة خلال عام 2024، بارتفاع نسبته 0.3% خلال نفس الفترة من عام 2023، وبلغت حصة إقليم الشمال 23%، بانخفاض نسبته (6.5%)، وإقليم الجنوب ما نسبته 10.1% بارتفاع 16.1% مقارنة مع نفس الفترة من عام 2023.

الشكل (3): التوزيع النسبي للمساحات المرخصة حسب الإقليم خلال عامي 2023 و 2024

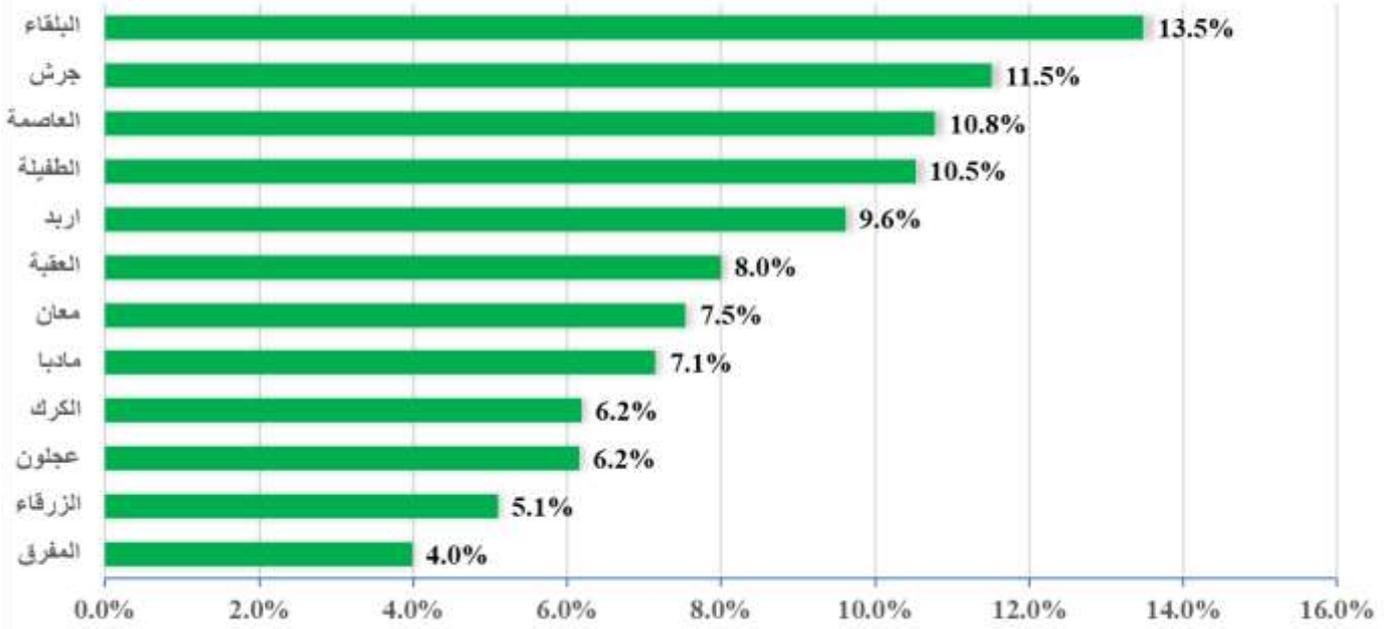


أما بالنسبة لحصة الفرد من المساحات المرخصة للأغراض السكنية، فقد سجلت محافظة البلقاء أعلى نسبة إذ بلغت 13.5%، وبمساحة مقدارها 0.916 م² لكل فرد في المحافظة، فيما سجلت محافظة المفرق أقل نسبة لحصة الفرد للمساحات السكنية الجديدة المرخصة، حيث بلغت 4%، وبمساحة مقدارها 0.271 م² لكل فرد في المحافظة خلال عام 2024.

جدول (2): حصة الفرد من مساحات الأبنية الجديدة المرخصة للأغراض السكنية حسب المحافظة خلال عام 2024

المحافظة	عدد السكان	المساحة المرخصة للسكن (م ²)	نصيب الفرد الواحد من المساحة المرخصة (م ²)	حصة الفرد من المساحة المرخصة حسب المحافظة (%)
البلقاء	593,200	543,485	0.916	13.5
جرش	286,000	223,828	0.783	11.5%
العاصمة	4,834,500	3,541,736	0.733	10.8%
الطفيلة	116,200	83,088	0.715	10.5%
اريد	2,135,400	1,395,119	0.653	9.6%
العقبة	227,000	123,351	0.543	8.0%
معان	191,100	97,863	0.512	7.5%
مادبا	228,200	110,841	0.486	7.1%
الكرك	381,900	160,449	0.420	6.2%
عجلون	212,500	88,901	0.418	6.2%
الزرقاء	1,646,600	570,521	0.346	5.1%
المفرق	663,400	179,491	0.271	4.0%
المجموع	11,516,00	7,118,673	6.797	100

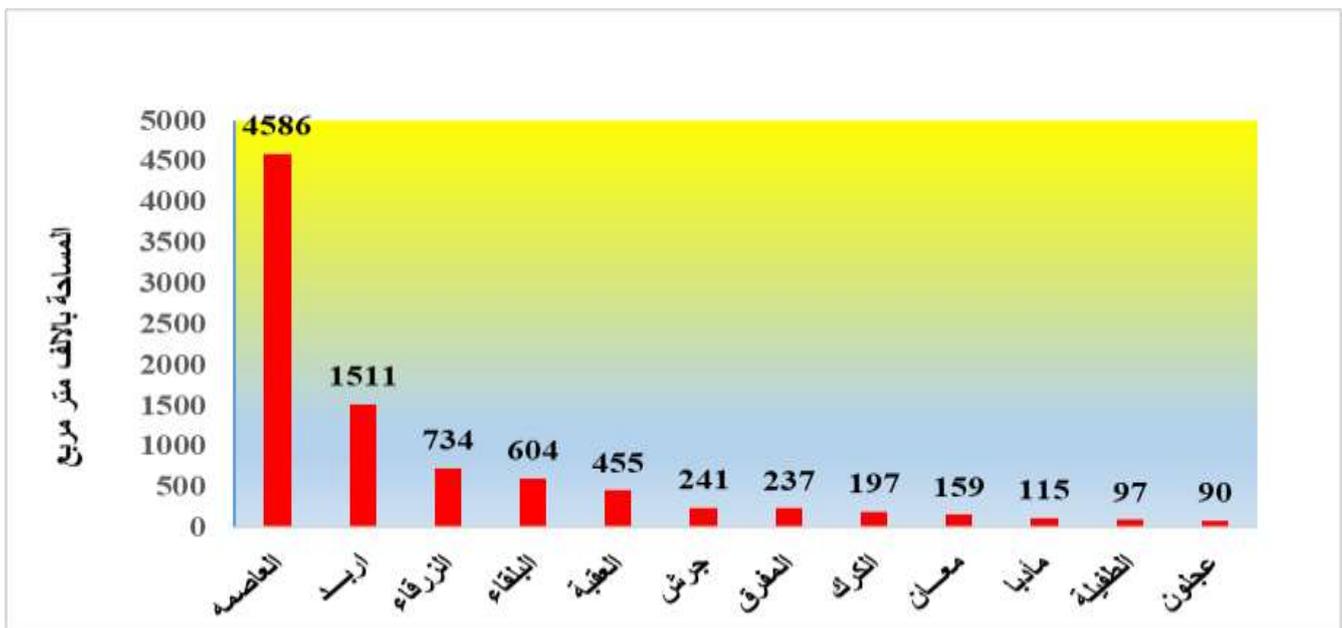
الشكل (4) : التوزيع النسبي لحصة الفرد من مساحات الابنية الجديدة المرخصة للأغراض السكنية حسب المحافظة خلال عام 2024



وفيما يتعلق بالرخص الصادرة حسب نوع البناء، فقد شكلت المساحات المرخصة للأبنية الجديدة والإضافات على الأبنية القائمة ما نسبته 62.7% من إجمالي مساحة الأبنية المرخصة خلال عام 2024، في حين شكلت المساحة المرخصة للأبنية القائمة ما نسبته 37.3%.

وبلغ إجمالي مساحة الأبنية المرخصة للأبنية الجديدة والإضافات على الأبنية القائمة نحو 5.662 مليون م²، مقابل نحو 6.165 مليون م² خلال نفس الفترة من عام 2023، بانخفاض نسبته (8.2%).

الشكل (5): مساحة الأبنية المرخصة حسب المحافظة خلال عام 2024 (بالألف متر مربع)



هذا وتوفر دائرة الإحصاءات العامة من خلال التعداد الشهري لرخص البناء بيانات حول عدد رخص الأبنية، ومساحة الأبنية المرخصة، وأنواع استعمالات المباني في المملكة حسب المحافظة، بهدف تزويد المخططين وراسمي السياسات ومتخذي القرار بمؤشرات حول جزء مهم من قطاع الإنشاءات وهو النشاط العمراني، بينما يمثل الإنفاق الحكومي على مشاريع الأبنية والطرق والبنية التحتية وغيرها الجزء الآخر المكمل لهذا القطاع ويتم تغطيتها من خلال مسوحات أخرى، باستثناء المشاريع الحكومية التي يتم ترخيصها لدى الجهات المانحة للترخيص حيث يتم شمولها في هذا التعداد، ويتم جمع بيانات الرخص من خلال الجهات المصدرة للترخيص والتي تتمثل في امانة عمان، والبلديات، واللجان اللوائية المشتركة، وسلطة منطقة البتراء التنموية، وسلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة.

إن مؤشرات رخص البناء تعبر عن الواقع الفعلي للنشاط العمراني لأن الرخصة تعني على الأرجح المباشرة الفعلية في البناء، بينما عقود التصميم والمخططات الهندسية التي تعتمد عليها الجهات الأخرى تمثل الخطط المستقبلية للنشاط العمراني ومرحلة من مراحل الترخيص قد لا يتم استكمالها.

للاستفسار يرجى الاتصال مع دائرة الاحصاءات العامة / رئيس قسم الانشاءات / اشرف الحجاج
هاتف (1327- 5300700) / ashraf@dos.gov.jo