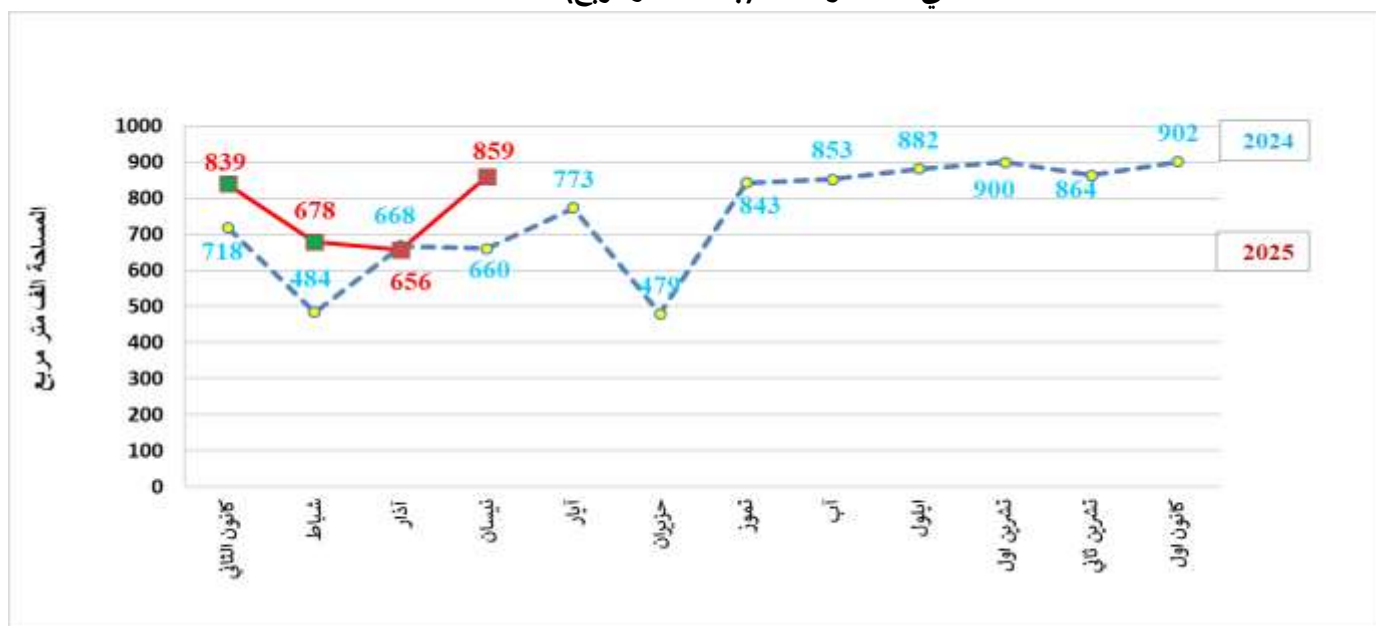


ارتفاع مساحات الأبنية المرخصة في المملكة بنسبة 19.8% خلال الثلث الأول من عام 2025

أصدرت دائرة الإحصاءات العامة تقريرها الشهري حول النشاط العمراني ورخص الأبنية في المملكة، حيث بلغ مجموع مساحات الأبنية المرخصة خلال الثلث الأول من عام 2025 ما مساحته 3.032 مليون م²، مقارنة مع 2.530 مليون م² لنفس الفترة من عام 2024، بارتفاع نسبته 19.8%. كما بلغ إجمالي عدد رخص الأبنية الصادرة في المملكة 7,253 رخصة خلال الثلث الأول من عام 2025، مقارنة مع 6,730 رخصة خلال نفس الفترة من عام 2024، بارتفاع نسبته 7.8%.

الشكل (1): مساحة الأبنية المرخصة الشهرية خلال

عامي 2024 و2025 (بالألف متر مربع)



وعلى صعيد أغراض الترخيص، فقد بلغت المساحات المرخصة للأغراض السكنية 2.243 مليون م²، مقارنة مع 2.027 مليون م² خلال نفس الفترة من عام 2024، بارتفاع نسبته 10.7%، في حين بلغت مساحة الأبنية المرخصة للأغراض غير السكنية نحو 789 ألف م²، مقارنة مع نحو 503 ألف م² خلال نفس الفترة من عام 2024، بارتفاع نسبته 56.9%.

وعليه فقد شكلت مساحة الأبنية المرخصة للأغراض السكنية ما نسبته 74% من إجمالي مساحة الأبنية المرخصة، و 26% للأغراض غير السكنية.

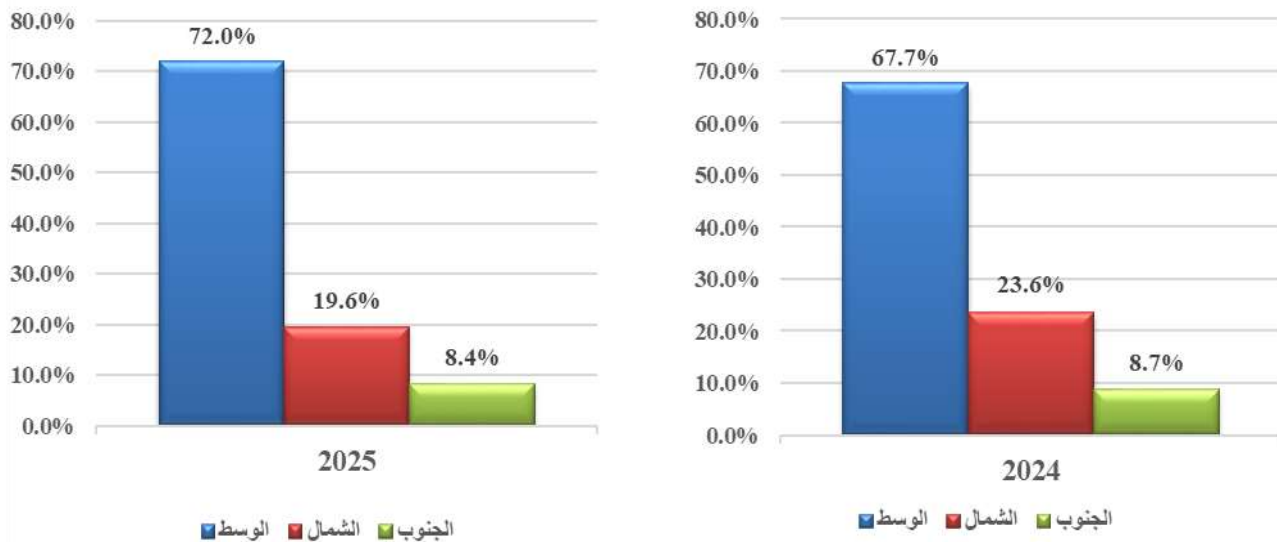
الشكل (2): مساحة الأبنية المرخصة حسب نوع إشغال المبني خلال

الثلث الأول من عامي 2024 و2025



وعلى مستوى الأقاليم، استحوذ إقليم الوسط على 72% من إجمالي مساحة الأبنية المرخصة في المملكة، بارتفاع نسبته 6.4%، في حين بلغت حصة إقليم الشمال ما نسبته 19.6%، بانخفاض نسبته (16.9%)، وإقليم الجنوب ما نسبته 8.4%، بانخفاض نسبته (3.4%).

الشكل (3): التوزيع النسبي للمساحات المرخصة حسب الإقليم
خلال الثلث الأول من عامي 2024 و 2025

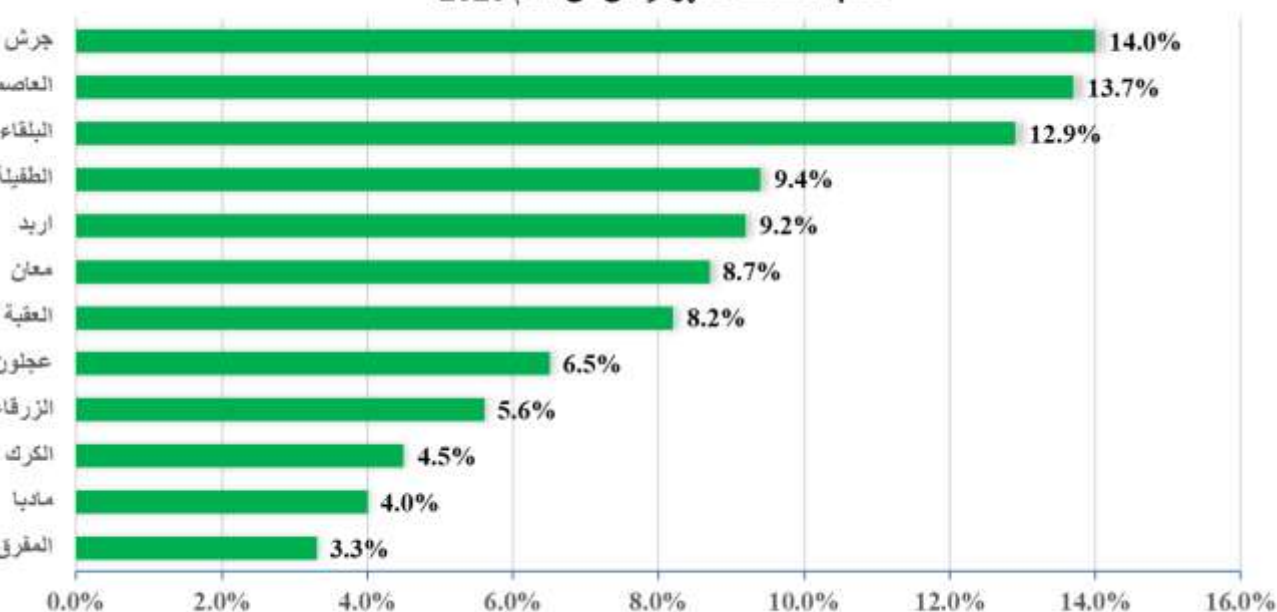


أما بالنسبة للتوزيع النسبي للمساحات المرخصة للأغراض السكنية حسب عدد السكان في المحافظات، فقد سجلت محافظة جرش أعلى نسبة إذ بلغت 14%، وبمساحة مقدارها 0.262 م² لكل فرد، فيما سجلت محافظة المفرق أقل نسبة من حصة الفرد للمساحات السكنية الجديدة المرخصة، حيث بلغت 3.3%، وبمساحة مقدارها 0.061 م² لكل فرد في فترة الثلث الأول.

جدول (1): حصة الفرد من مساحات الأبنية الجديدة المرخصة للأغراض السكنية خلال الثلث الأول من عام 2025 حسب المحافظة

المحافظة	عدد السكان	المساحة المرخصة للسكن م ²	نصيب الفرد الواحد من المساحة المرخصة م ² في الشهر	نسبة حصة الفرد من المساحة المرخصة حسب المحافظة
جرش	291,000	76,199	0.262	14.0%
العاصمة	4,920,100	1,264,128	0.257	13.7%
البلقاء	603,700	145,589	0.241	12.9%
الطفيلة	194,500	31,848	0.164	9.4%
أربد	2,173,200	372,990	0.172	9.2%
معان	118,200	20,841	0.176	8.7%
العقبة	216,200	26,471	0.122	8.2%
عجلون	245,200	37,674	0.154	6.5%
الزرقاء	1,675,700	175,525	0.105	5.6%
الكرك	388,700	32,605	0.084	4.5%
مادبا	232,300	17,388	0.075	4.0%
المفرق	675,200	41,430	0.061	3.3%
المجموع	11,516,00	2,242,688	0.191	100%

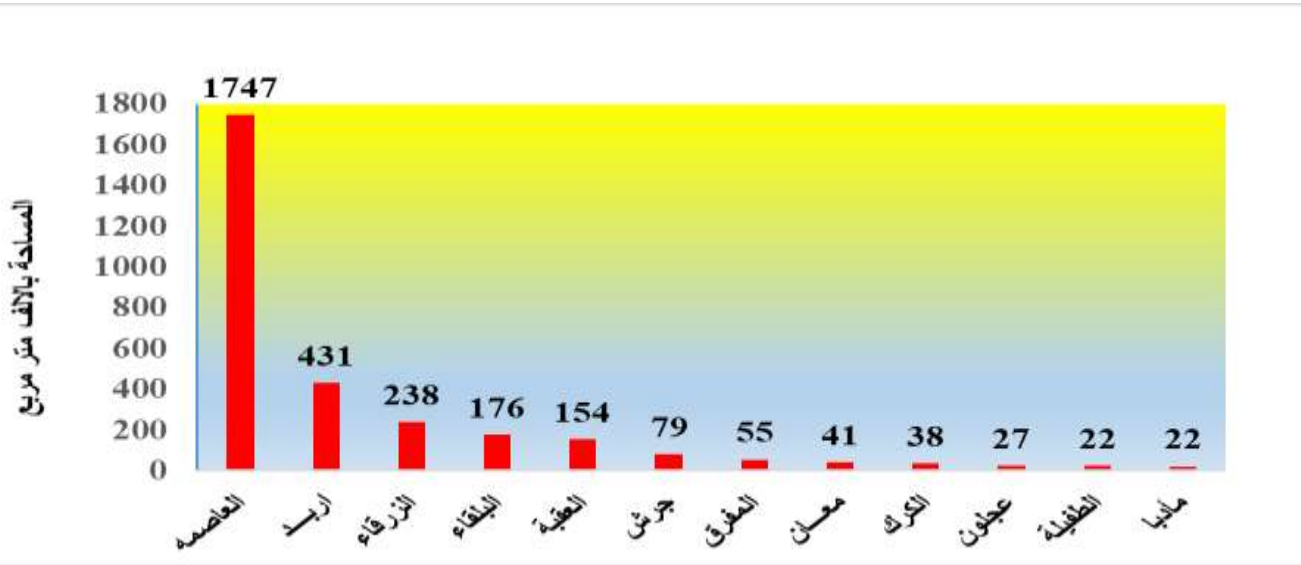
الشكل (2): التوزيع النسبي لحصة الفرد من مساحات الأبنية الجديدة المرخصة للأغراض السكنية حسب المحافظة لشهر نيسان من العام 2025



وشكلت المساحة المرخصة للأبنية الجديدة والإضافات على الأبنية القائمة ما نسبته 64.9% من إجمالي مساحة الأبنية المرخصة خلال الثلث الأول من عام 2025، في حين شكلت المساحة المرخصة للأبنية القائمة ما نسبته 35.1%.

وبلغ إجمالي مساحة الأبنية المرخصة للأبنية الجديدة والإضافات على الأبنية القائمة نحو 1.967 مليون م²، مقابل نحو 1.619 مليون م² خلال نفس الفترة من عام 2024، بارتفاع نسبته 21.5%.

الشكل (5): مساحة الأبنية المرخصة حسب المحافظة خلال الثلث الأول من عام 2025 (بالألف متر مربع)



هذا وتوفر دائرة الإحصاءات العامة من خلال التعداد الشهري لرخص البناء بيانات حول عدد رخص الأبنية، ومساحة الأبنية المرخصة، وأنواع استعمالات المباني في المملكة حسب المحافظة، بهدف تزويد المخططين وراسمي السياسات ومتخذي القرار بمؤشرات حول جزء مهم من قطاع الإنشاءات وهو النشاط العمراني، بينما يمثل الإنفاق الحكومي على مشاريع الأبنية والطرق والبنية التحتية وغيرها الجزء الآخر المكمل لهذا القطاع ويتم تغطيتها من خلال مسوحات أخرى، باستثناء المشاريع الحكومية التي يتم ترخيصها لدى الجهات المانحة للترخيص حيث يتم شمولها في هذا التعداد.

إن مؤشرات رخص البناء تعبر عن الواقع الفعلي للنشاط العمراني لأن الرخصة تعني على الأرجح المباشرة الفعلية في البناء، بينما عقود التصميم والمخططات الهندسية التي تعتمد عليها الجهات الأخرى تمثل الخطط المستقبلية للنشاط العمراني ومرحلة من مراحل الترخيص قد لا يتم استكمالها.