

## خبر صحفي

### الإحصاءات العامة: انخفاض مساحات الأبنية المرخصة في المملكة بنسبة 12% خلال الأشهر السبعة الأولى من عام 2024

أصدرت دائرة الإحصاءات العامة تقريرها الشهري حول النشاط العمراني ورخص الأبنية في المملكة، حيث بلغ مجموع مساحات الأبنية المرخصة عن الأشهر السبعة الأولى من عام 2024 ما مساحته 4.62 مليون م<sup>2</sup>، مقارنة مع 5.25 مليون م<sup>2</sup> لنفس الفترة من عام 2023، بانخفاض نسبته (12%)، كما بلغ إجمالي عدد رخص الأبنية الصادرة في المملكة 12,614 رخصة، مقارنة مع 13,679 رخصة خلال نفس الفترة من عام 2023، بانخفاض نسبته (7.8%).

وعلى صعيد أغراض الترخيص، فقد بلغت المساحات المرخصة للأغراض السكنية 3.69 مليون م<sup>2</sup> عن الأشهر السبعة الأولى من عام 2024، مقارنة مع 4.43 مليون م<sup>2</sup> خلال نفس الفترة من عام 2023، بانخفاض نسبته (16.7%)، والمساحات المرخصة للأغراض غير السكنية 934 ألف م<sup>2</sup>، مقارنة مع 823 ألف م<sup>2</sup> خلال نفس الفترة من عام 2023، بارتفاع نسبته 13.5%. هذا وشكلت مساحة الأبنية المرخصة للأغراض السكنية ما نسبته 79.8% من إجمالي مساحة الأبنية المرخصة، و 20.2% للأغراض غير السكنية.

وعلى مستوى الأقاليم، استحوذ إقليم الوسط على 67.4% من إجمالي مساحة الأبنية المرخصة في المملكة، بانخفاض نسبته (0.2%)، وبلغت حصة إقليم الشمال 23%، بانخفاض نسبته (4.6%)، وإقليم الجنوب ما نسبته 9.6% بارتفاع 11.7% مقارنة مع نفس الفترة من عام 2023.

الشكل (1): التوزيع النسبي للمساحات المرخصة حسب الإقليم  
خلال الأشهر السبعة الأولى من عامي 2023 و 2024

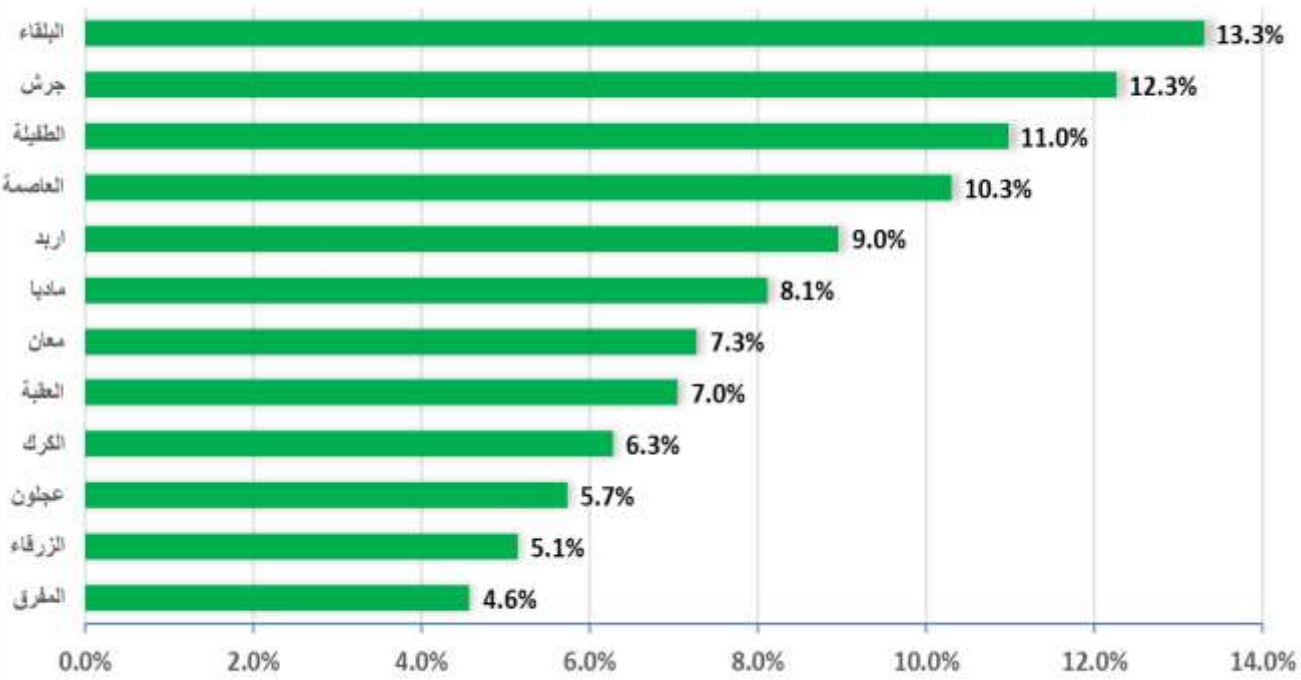


أما بالنسبة لحصة الفرد من المساحات المرخصة للأغراض السكنية، فقد سجلت محافظة البلقاء أعلى نسبة إذ بلغت 13.3%، وبمساحة مقدارها 0.485 م<sup>2</sup> لكل فرد في المحافظة، فيما سجلت محافظة المفرق أقل نسبة لحصة الفرد للمساحات السكنية الجديدة المرخصة، حيث بلغت 4.6%، وبمساحة مقدارها 0.166 م<sup>2</sup> لكل فرد في المحافظة خلال فترة الأشهر السبعة الأولى من عام 2024.

جدول (1): حصة الفرد من مساحات الأبنية الجديدة المرخصة للأغراض السكنية خلال الأشهر السبعة الأولى من عام 2024 حسب المحافظة

المحافظة	عدد السكان	المساحة المرخصة للسكن م <sup>2</sup>	نصيب الفرد الواحد من المساحة المرخصة م <sup>2</sup>	نسبة حصة الفرد من المساحة المرخصة حسب المحافظة (%)
البلقاء	593,200	287,874	0.485	13.3
جرش	286,000	127,345	0.445	12.3
الطفيلة	116,200	46,281	0.398	11.0
العاصمة	4,834,500	1,812,119	0.375	10.3
اربد	2,135,400	694,333	0.325	9.0
مادبا	228,200	67,166	0.294	8.1
معان	191,100	50,424	0.264	7.3
العقبة	227,000	58,048	0.256	7.0
الكرك	381,900	86,924	0.228	6.3
عجلون	212,500	44,207	0.208	5.7
الزرقاء	1,646,600	306,889	0.186	5.1
المفرق	663,400	109,878	0.166	4.6
<b>المجموع</b>	<b>11,516,00</b>	<b>3,691,488</b>	<b>3.63</b>	<b>100</b>

الشكل (2) : التوزيع النسبي لحصة الفرد من مساحات الابنية الجديدة المرخصة للأغراض السكنية خلال الاشهر السبعة الاولى من عام 2024 حسب المحافظة



وفيما يتعلق بالرخص الصادرة حسب نوع البناء، فقد شكلت المساحات المرخصة للأبنية الجديدة والإضافات على الأبنية القائمة ما نسبته 63.8% من إجمالي مساحة الأبنية المرخصة عن الأشهر السبعة الأولى من عام 2024، في حين شكلت المساحة المرخصة للأبنية القائمة ما نسبته 36.2%.

وبلغ إجمالي مساحة الأبنية المرخصة للأبنية الجديدة والإضافات على الأبنية القائمة نحو 3 مليون م<sup>2</sup>، مقابل نحو 3.4 مليون م<sup>2</sup> خلال نفس الفترة من عام 2023، بانخفاض نسبته (11.8%).

الشكل (3): مساحة الأبنية المرخصة حسب المحافظة خلال الاشهر السبعة الأولى من عام 2024 (بالألف متر مربع)



أما على مستوى شهر تموز لعام 2024 لوحده، فقد بلغ عدد رخص الأبنية 2,417 رخصة، كما بلغت مساحة الأبنية المرخصة 843 ألف م<sup>2</sup> مقارنة مع 741 ألف م<sup>2</sup> خلال نفس الشهر من عام 2023، بارتفاع نسبته 13.8%.

جدول (2) عدد الرخص المُصدرة خلال الأشهر السبعة الأولى من عامي 2023 و 2024

نسبة التغير في عدد الرخص %	2024	2023	الشهر
	عدد الرخص	عدد الرخص	
(-14.5)	1,818	2,126	كانون الثاني
(-13.8)	1,634	1,896	شباط
(-20.7)	1,629	2,053	آذار
6.5	1,649	1,549	نيسان
(-8.2)	1,984	2,162	آيار
(-20.2)	1,483	1,859	حزيران
18.8	2,417	2,034	تموز
(-7.8)	12,614	13,679	المجموع

جدول (3) مساحة الأبنية ونسبة التغير في المساحات المرخصة خلال الأشهر السبعة الأولى من عامي 2023 و 2024

نسبة التغير في المساحات المرخصة %	2024	2023	الشهر
	المساحة (الف م <sup>2</sup> )	المساحة (الف م <sup>2</sup> )	
(-8.7)	718	786	كانون الثاني
(-31.8)	484	710	شباط
(-12.8)	668	766	آذار
8.2	660	610	نيسان
(-7.9)	773	839	آيار
(-40.5)	479	805	حزيران
13.8	843	741	تموز
(-12)	4,625	5,257	المجموع

الشكل (4): مساحة الأبنية المرخصة حسب نوع إشغال المبنى خلال الأشهر السبعة الأولى من عامي 2023 و 2024



الشكل (5): مساحة الأبنية المرخصة الشهرية خلال الأشهر السبعة الأولى من عامي 2023 و2024 (بالألف متر مربع)



هذا وتوفر دائرة الإحصاءات العامة من خلال التعداد الشهري لرخص البناء بيانات حول عدد رخص الأبنية، ومساحة الأبنية المرخصة، وأنواع استعمالات المباني في المملكة حسب المحافظة، بهدف تزويد المخططين وراسمي السياسات ومتخذي القرار بمؤشرات حول جزء مهم من قطاع الإنشاءات وهو النشاط العمراني، بينما يمثل الإنفاق الحكومي على مشاريع الأبنية والطرق والبنية التحتية وغيرها الجزء الآخر المكمل لهذا القطاع ويتم تغطيتها من خلال مسوحات أخرى، باستثناء المشاريع الحكومية التي يتم ترخيصها لدى الجهات المانحة للترخيص حيث يتم شمولها في هذا التعداد، ويتم جمع بيانات الرخص من خلال الجهات المصدرة للترخيص والتي تتمثل في امانة عمان، والبلديات، واللجان اللوائية المشتركة، وسلطة منطقة البتراء التنموية، وسلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة.

إن مؤشرات رخص البناء تعبر عن الواقع الفعلي للنشاط العمراني لأن الرخصة تعني على الأرجح المباشرة الفعلية في البناء، بينما عقود التصميم والمخططات الهندسية التي تعتمد عليها الجهات الأخرى تمثل الخطط المستقبلية للنشاط العمراني ومرحلة من مراحل الترخيص قد لا يتم استكمالها.

---

للاستفسار يرجى الاتصال مع دائرة الاحصاءات العامة / رئيس قسم الانشاءات / اشرف الحجاج  
هاتف (5300700 -1327) / [ashraf@dos.gov.jo](mailto:ashraf@dos.gov.jo)