

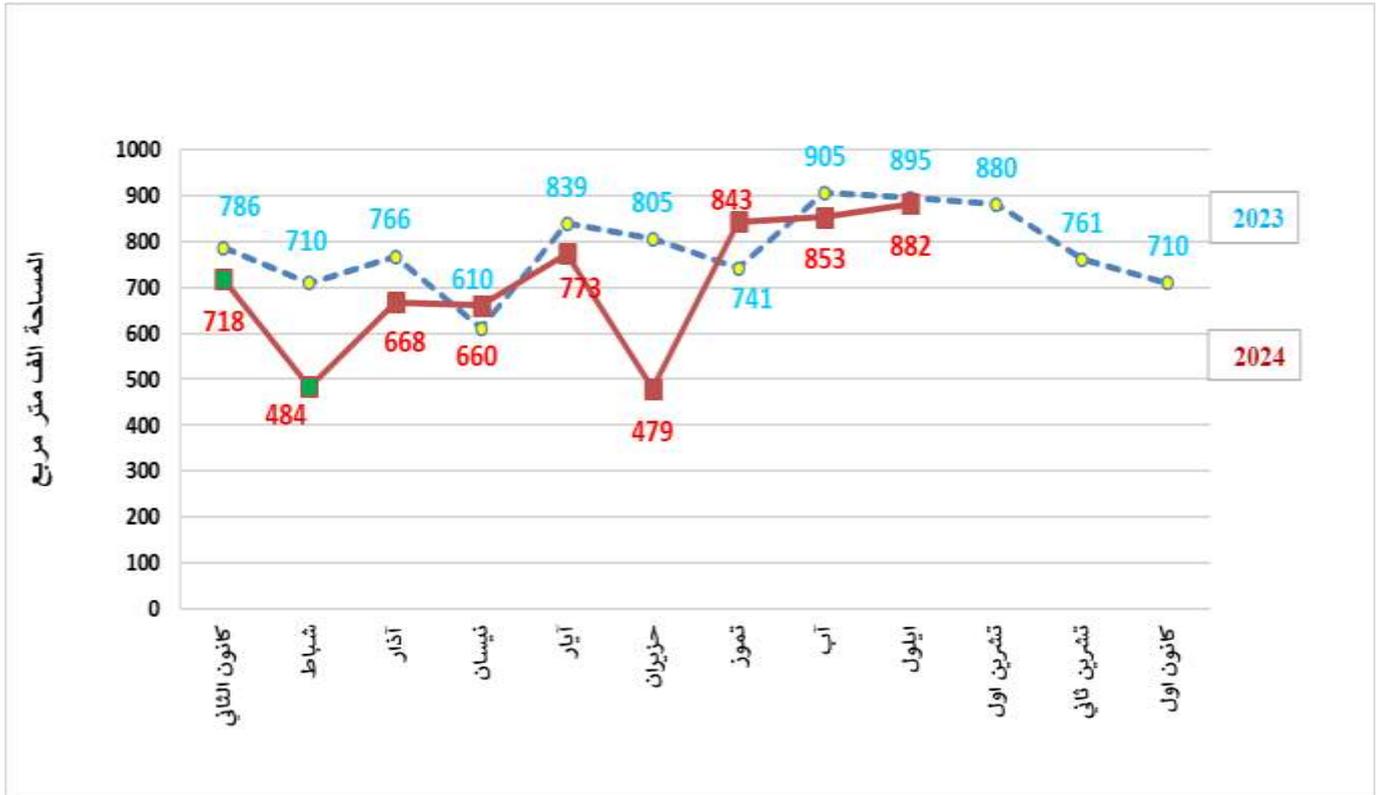
خبر صحفي

الإحصاءات العامة: إرتفاع مساحات الأبنية المرخصة في المملكة بنسبة 3.4%
لشهر أيلول 2024

أصدرت دائرة الإحصاءات العامة تقريرها لشهر أيلول حول النشاط العمراني ورخص الأبنية في المملكة، حيث بلغ مجموع مساحات الأبنية المرخصة 882 ألف م² خلال شهر أيلول 2024، مقارنة مع 853 ألف م² لشهر آب 2024 بارتفاع نسبته 3.4%، وعليه فقد سجلت المساحات المرخصة ارتفاعا للشهر الثالث على التوالي خلال العام الحالي كما هو موضح في الشكل رقم (1).

الشكل (1): مساحة الأبنية المرخصة الشهرية خلال الأشهر التسعة الأولى من

عامي 2023 و2024 (بالألف متر مربع)



اما على الصعيد التراكمي فقد بلغ مجموع مساحات الأبنية التي تم ترخيصها في الأشهر التسعة الأولى من عام 2024 ما مساحته 6.36 مليون م²، مقارنة مع 7.057 مليون م² لنفس الفترة من عام 2023، بانخفاض نسبته (9.9%)، كما بلغ إجمالي عدد رخص الأبنية الصادرة في المملكة 17,207 رخصة، مقارنة مع 18,228 رخصة خلال نفس الفترة من عام 2023، بانخفاض نسبته (5.6%).

جدول (1) عدد الرخص المُصدرة ومساحة الابنية المرخصة ونسبة التغير خلال الاشهر التسعة الأولى من عامي 2023 و 2024

نسبة التغير في المساحات المرخصة %	2024	2023	نسبة التغير في عدد الرخص %	2024	2023	الشهر
	المساحة (م ² الف)	المساحة (م ² الف)		عدد الرخص	عدد الرخص	
(8.7-)	718	786	(14.5-)	1,818	2,126	كانون الثاني
(31.8-)	484	710	(13.8-)	1,634	1,896	شباط
(-12.8)	668	766	(-20.7)	1,629	2,053	آذار
8.2	660	610	6.5	1,649	1,549	نيسان
(7.9-)	773	839	(-8.2)	1,984	2,162	آيار
(40.5-)	479	805	(-20.2)	1,483	1,859	حزيران
13.8	843	741	18.8	2,417	2,034	تموز
(-5.7)	853	905	(-4.4)	2,334	2,442	آب
(-1.5)	882	895	7.2	2,259	2,107	أيلول
(-9.9)	6,360	7,057	(-5.6)	17,207	18,228	المجموع

وعلى صعيد أغراض الترخيص، فقد بلغت المساحات المرخصة للأغراض السكنية 5.10 مليون م² عن الأشهر التسعة الأولى من عام 2024، مقارنة مع 5.86 مليون م² خلال نفس الفترة من عام 2023، بانخفاض نسبته (13%)، والمساحات المرخصة للأغراض غير السكنية نحو 1.26 مليون م²، مقارنة مع نحو 1.19 مليون م² خلال نفس الفترة من عام 2023، بارتفاع نسبته 5.9%. هذا وشكلت مساحة الأبنية المرخصة للأغراض السكنية ما نسبته 80.2% من إجمالي مساحة الأبنية المرخصة، و 19.8% للأغراض غير السكنية .

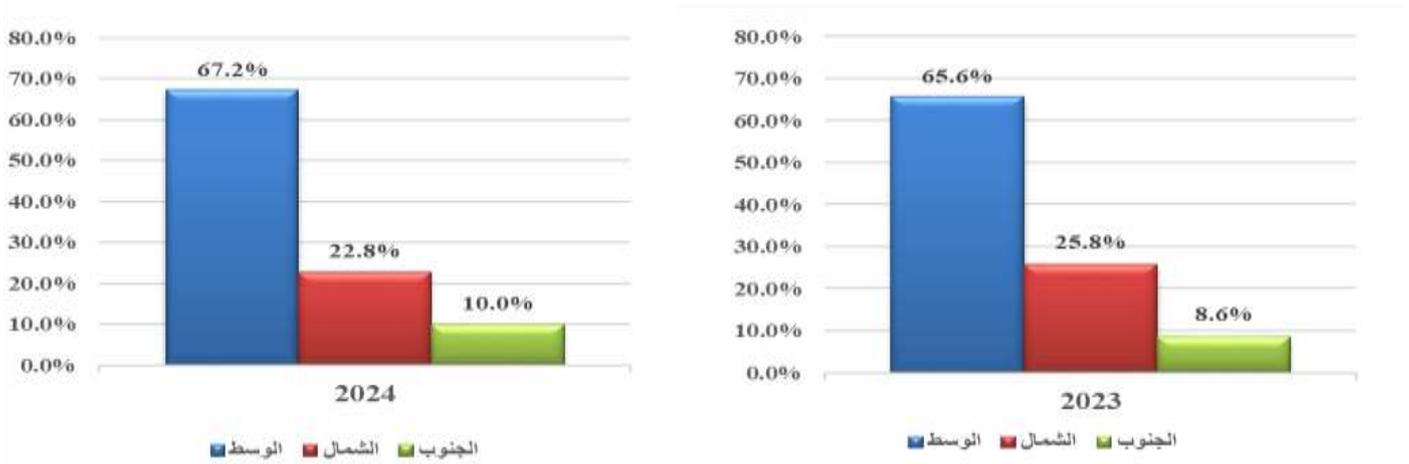
الشكل (2): مساحة الأبنية المرخصة حسب نوع إشغال المبنى خلال الأشهر التسعة

الأولى من عامي 2023 و 2024



وعلى مستوى الأقاليم، استحوذ إقليم الوسط على 67.2% من إجمالي مساحة الأبنية المرخصة في المملكة عن الأشهر التسعة الأولى من عام 2024، بارتفاع نسبته 2.4% خلال نفس الفترة من عام 2023، وبلغت حصة إقليم الشمال 22.8%، وانخفاض نسبته (11.6%)، وإقليم الجنوب ما نسبته 10% بارتفاع 16.3% مقارنة مع نفس الفترة من عام 2023.

الشكل (3): التوزيع النسبي للمساحات المرخصة حسب الإقليم خلال الأشهر التسعة الأولى من عامي 2023 و 2024

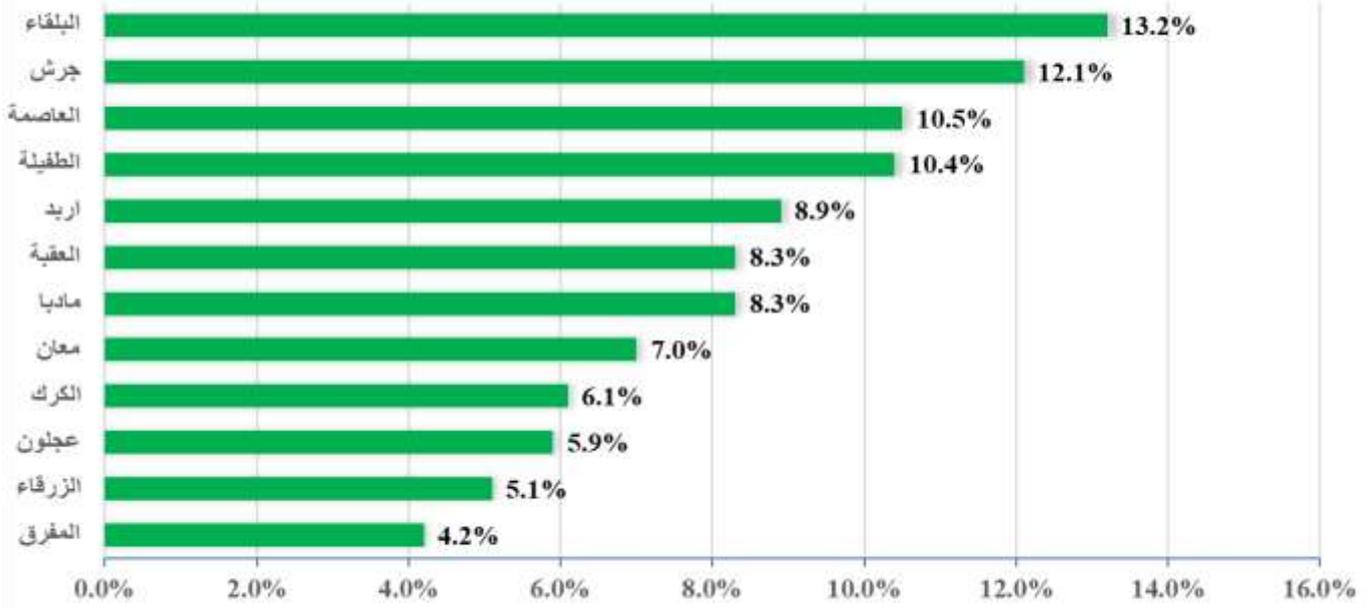


أما بالنسبة لحصة الفرد من المساحات المرخصة للأغراض السكنية، فقد سجلت محافظة البلقاء أعلى نسبة إذ بلغت 13.2%، وبمساحة مقدارها 0.662 م² لكل فرد في المحافظة، فيما سجلت محافظة المفرق أقل نسبة لحصة الفرد للمساحات السكنية الجديدة المرخصة، حيث بلغت 4.2%، وبمساحة مقدارها 0.211 م² لكل فرد في المحافظة خلال فترة الأشهر التسعة الأولى من عام 2024.

جدول (2): حصة الفرد من مساحات الأبنية الجديدة المرخصة للأغراض السكنية حسب المحافظة خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2024

المحافظة	عدد السكان	المساحة المرخصة للسكن (م ²)	نصيب الفرد الواحد من المساحة المرخصة (م ²)	حصة الفرد من المساحة المرخصة حسب المحافظة (%)
البلقاء	593,200	392,434	0.662	13.2
جرش	286,000	172,826	0.604	12.1
العاصمة	4,834,500	2,543,695	0.526	10.5
الطفيلة	116,200	60,708	0.522	10.4
اربد	2,135,400	940,562	0.440	8.9
مادبا	228,200	94,335	0.413	8.3
العقبة	227,000	94,149	0.415	8.3
معان	191,100	67,015	0.351	7.0
الكرك	381,900	117,334	0.307	6.1
عجلون	212,500	62,965	0.296	5.9
الزرقاء	1,646,600	418,053	0.254	5.1
المفرق	663,400	139,717	0.211	4.2
المجموع	11,516,00	5,103,793	5.002	100

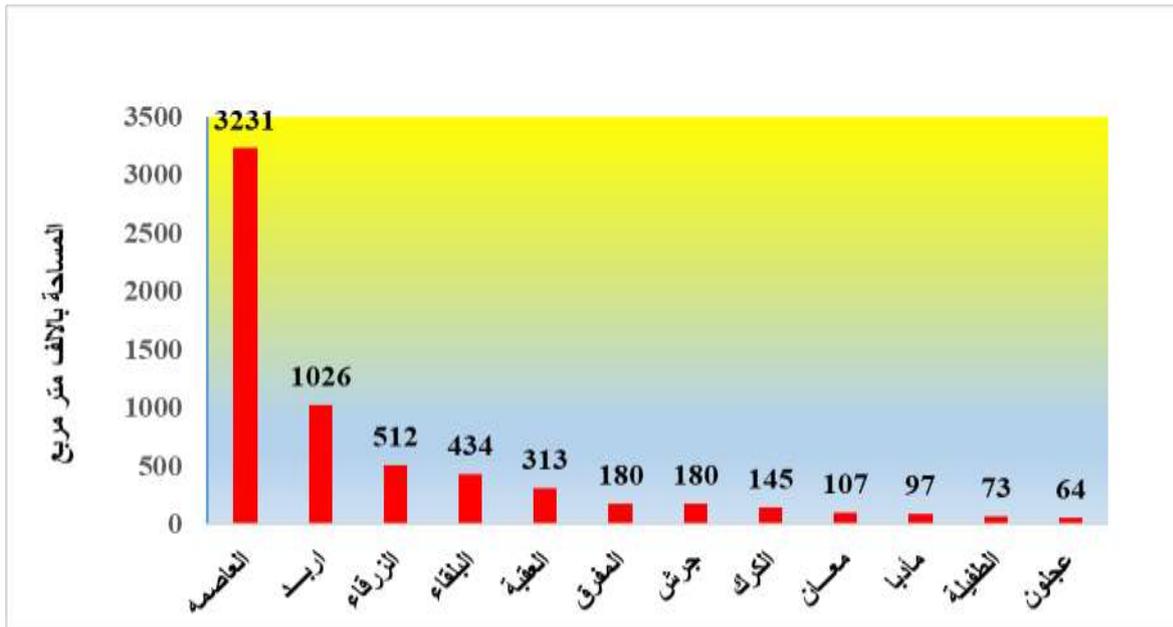
الشكل (4) : التوزيع النسبي لحصة الفرد من مساحات الابنية الجديدة المرخصة للأغراض السكنية حسب المحافظة خلال الاشهر التسعة الاولى من عام 2024



وفيما يتعلق بالرخص الصادرة حسب نوع البناء، فقد شكلت المساحات المرخصة للأبنية الجديدة والإضافات على الأبنية القائمة ما نسبته 63.6% من إجمالي مساحة الأبنية المرخصة عن الأشهر التسعة الأولى من عام 2024، في حين شكلت المساحة المرخصة للأبنية القائمة ما نسبته 36.4%.

وبلغ إجمالي مساحة الأبنية المرخصة للأبنية الجديدة والإضافات على الأبنية القائمة نحو 4.05 مليون م²، مقابل نحو 4.58 مليون م² خلال نفس الفترة من عام 2023، بانخفاض نسبته (11.6%).

الشكل (5): مساحة الأبنية المرخصة حسب المحافظة خلال الاشهر التسعة الأولى من عام 2024 (بالألف متر مربع)



هذا وتوفر دائرة الإحصاءات العامة من خلال التعداد الشهري لرخص البناء بيانات حول عدد رخص الأبنية، ومساحة الأبنية المرخصة، وأنواع استعمالات المباني في المملكة حسب المحافظة، بهدف تزويد المخططين وراسمي السياسات ومتخذي القرار بمؤشرات حول جزء مهم من قطاع الإنشاءات وهو النشاط العمراني، بينما يمثل الإنفاق الحكومي على مشاريع الأبنية والطرق والبنية التحتية وغيرها الجزء الآخر المكمل لهذا القطاع ويتم تغطيتها من خلال مسوحات أخرى، باستثناء المشاريع الحكومية التي يتم ترخيصها لدى الجهات المانحة للترخيص حيث يتم شمولها في هذا التعداد، ويتم جمع بيانات الرخص من خلال الجهات المصدرة للترخيص والتي تتمثل في امانة عمان، والبلديات، واللجان اللوائية المشتركة، وسلطة منطقة البتراء التنموية، وسلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة.

إن مؤشرات رخص البناء تعبر عن الواقع الفعلي للنشاط العمراني لأن الرخصة تعني على الأرجح المباشرة الفعلية في البناء، بينما عقود التصميم والمخططات الهندسية التي تعتمد عليها الجهات الأخرى تمثل الخطط المستقبلية للنشاط العمراني ومرحلة من مراحل الترخيص قد لا يتم استكمالها.

للاستفسار يرجى الاتصال مع دائرة الاحصاءات العامة / رئيس قسم الانشاءات / اشرف الحجاج
هاتف (1327- 5300700) / ashraf@dos.gov.jo