

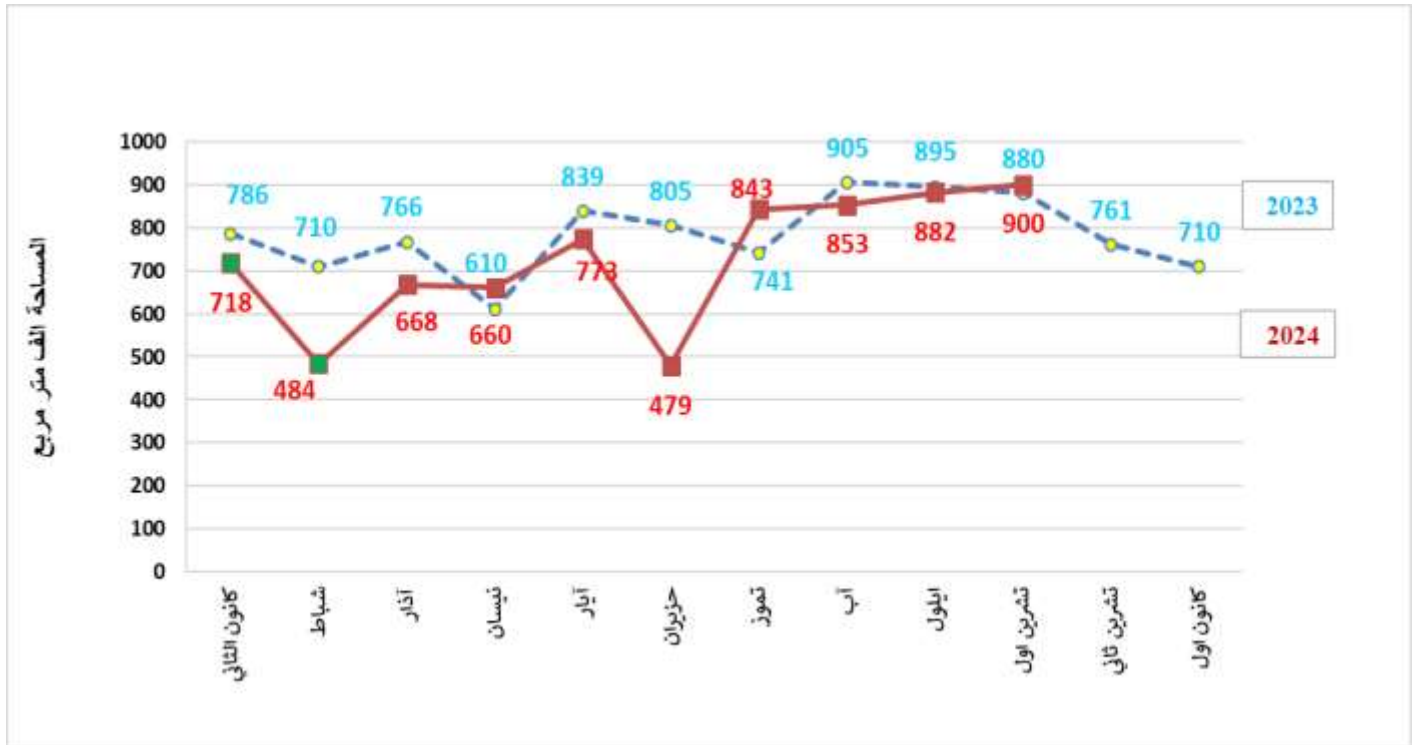
خبر صحفي

الإحصاءات العامة: ارتفاع مساحات الأبنية المرخصة في المملكة بنسبة 2%
لشهر تشرين الأول 2024

أصدرت دائرة الإحصاءات العامة تقريرها لشهر تشرين الأول حول النشاط العمراني ورخص الأبنية في المملكة، حيث بلغ مجموع مساحات الأبنية المرخصة 900 ألف م² خلال شهر تشرين الأول 2024، مقارنة مع 882 ألف م² لشهر أيلول 2024 بارتفاع نسبته 2%، وعليه فقد سجلت المساحات المرخصة ارتفاعاً للشهر الرابع على التوالي خلال العام الحالي كما هو موضح في الشكل رقم (1).

الشكل (1): مساحة الأبنية المرخصة الشهرية خلال الأشهر العشرة الأولى من

عامي 2023 و 2024 (بالألف متر مربع)



أما على الصعيد التراكمي فقد بلغ مجموع مساحات الأبنية التي تم ترخيصها في الأشهر العشرة الأولى من عام 2024 ما مساحته 7.26 مليون م²، مقارنة مع 7.94 مليون م² لنفس الفترة من عام 2023، بانخفاض نسبته (8.6%). كما بلغ إجمالي عدد رخص الأبنية الصادرة في المملكة 19,629 رخصة، مقارنة مع 20,535 رخصة خلال نفس الفترة من عام 2023، بانخفاض نسبته (4.4%).

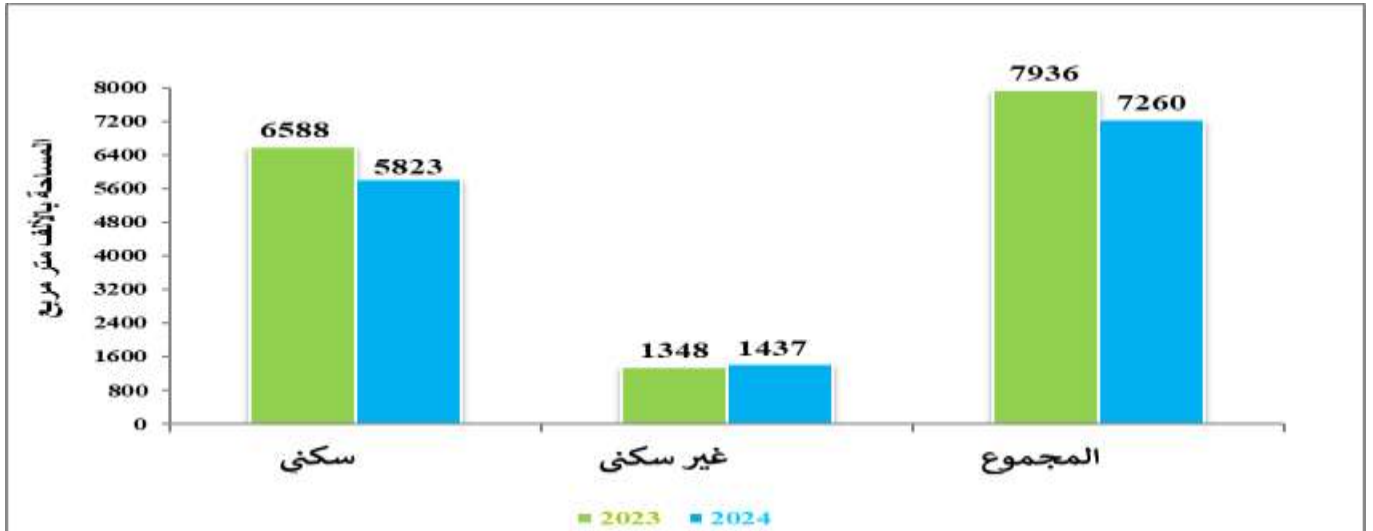
جدول (1) عدد الرخص المُصدرة ومساحة الابنية المرخصة ونسبة التغير خلال الاشهر العشرة الأولى من عامي 2023 و 2024

نسبة التغير في المساحات المرخصة %	2024	2023	نسبة التغير في عدد الرخص %	2024	2023	الشهر
	المساحة (الف م ²)	المساحة (الف م ²)		عدد الرخص	عدد الرخص	
(8.7-)	718	786	(14.5-)	1,818	2,126	كانون الثاني
(31.8-)	484	710	(13.8-)	1,634	1,896	شباط
(12.8)	668	766	(-20.7)	1,629	2,053	آذار
8.2	660	610	6.5	1,649	1,549	نيسان
(7.9-)	773	839	(-8.2)	1,984	2,162	أيار
(40.5-)	479	805	(-20.2)	1,483	1,859	حزيران
13.8	843	741	18.8	2,417	2,034	تموز
(-5.7)	853	905	(-4.4)	2,334	2,442	آب
(-1.5)	882	895	7.2	2,259	2,107	أيلول
2.4	900	879	5	2,422	2,307	تشرين الأول
(-8.6)	7260	7936	(-4.4)	19,629	20,535	المجموع

وعلى صعيد أغراض الترخيص، فقد بلغت المساحات المرخصة للأغراض السكنية 5.82 مليون م² عن الأشهر العشرة الأولى من عام 2024، مقارنة مع 6.58 مليون م² خلال نفس الفترة من عام 2023، بانخفاض نسبته (11.6%)، والمساحات المرخصة للأغراض غير السكنية نحو 1.43 مليون م²، مقارنة مع نحو 1.34 مليون م² خلال نفس الفترة من عام 2023، بارتفاع نسبته 6.7%. هذا وشكلت مساحة الأبنية المرخصة للأغراض السكنية ما نسبته 80.2% من إجمالي مساحة الأبنية المرخصة، و 19.8% للأغراض غير السكنية .

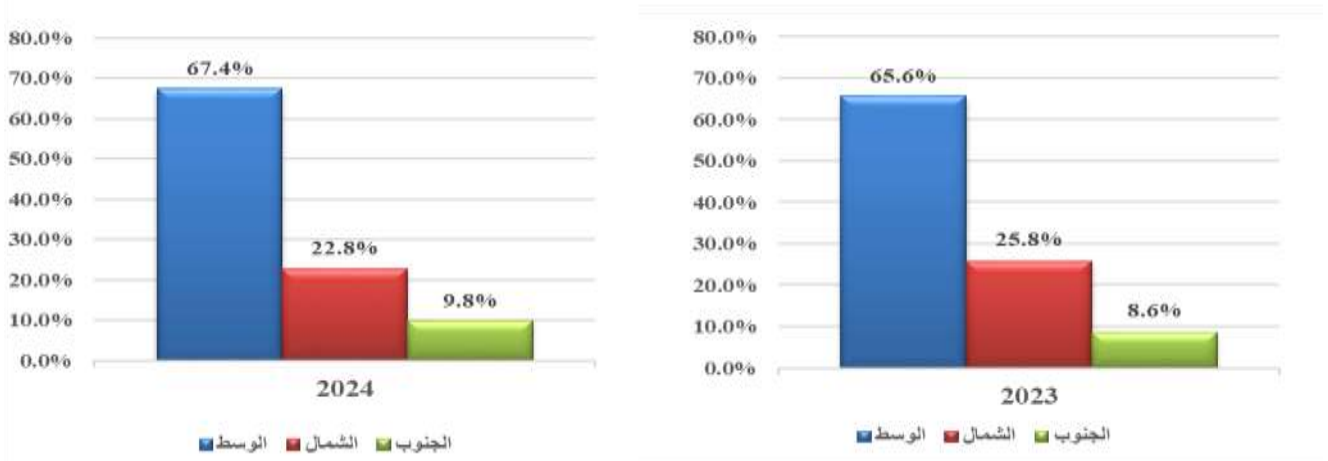
الشكل (2): مساحة الأبنية المرخصة حسب نوع إشغال المبنى خلال الأشهر العشرة

الأولى من عامي 2023 و 2024



وعلى مستوى الأقاليم، استحوذ إقليم الوسط على 67.4% من إجمالي مساحة الأبنية المرخصة في المملكة عن الأشهر العشرة الأولى من عام 2024، بارتفاع نسبته 2.7% خلال نفس الفترة من عام 2023، وبلغت حصة إقليم الشمال 22.8%، بانخفاض نسبته (11.6%)، وإقليم الجنوب ما نسبته 9.8% بارتفاع 14% مقارنة مع نفس الفترة من عام 2023.

الشكل (3): التوزيع النسبي للمساحات المرخصة حسب الإقليم خلال الأشهر العشرة الأولى من عامي 2023 و 2024

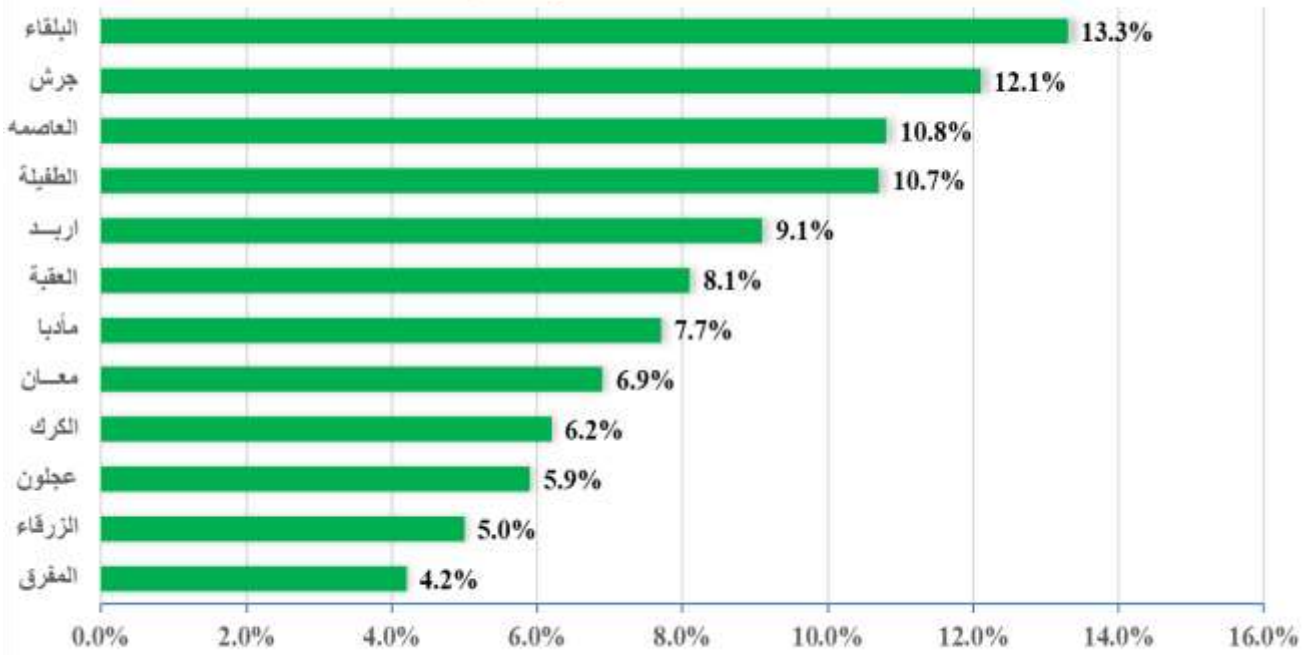


أما بالنسبة لحصة الفرد من المساحات المرخصة للأغراض السكنية، فقد سجلت محافظة البلقاء أعلى نسبة إذ بلغت 13.3%، وبمساحة مقدارها 0.745 م² لكل فرد في المحافظة، فيما سجلت محافظة المفرق أقل نسبة لحصة الفرد للمساحات السكنية الجديدة المرخصة، حيث بلغت 4.2%، وبمساحة مقدارها 0.235 م² لكل فرد في المحافظة خلال فترة الأشهر العشرة الأولى من عام 2024.

جدول (2): حصة الفرد من مساحات الأبنية الجديدة المرخصة للأغراض السكنية حسب المحافظة خلال الأشهر العشرة الأولى من عام 2024

المحافظة	عدد السكان	المساحة المرخصة للسكن (م ²)	نصيب الفرد الواحد من المساحة المرخصة (م ²)	حصة الفرد من المساحة المرخصة حسب المحافظة (%)
البلقاء	593,200	442,146	0.745	13.3
جرش	286,000	193,540	0.677	12.1
العاصمه	4,834,500	2,928,521	0.606	10.8
الطفيلة	116,200	70,099	0.603	10.7
اربد	2,135,400	1,086,483	0.509	9.1
العقبة	227,000	102,852	0.453	8.1
مأدبا	228,200	98,448	0.431	7.7
معان	191,100	74,102	0.388	6.9
الكرك	381,900	133,051	0.348	6.2
عجلون	212,500	70,485	0.332	5.9
الزرقاء	1,646,600	468,139	0.284	5.0
المفرق	663,400	155,938	0.235	4.2
المجموع	11,516,00	5,823,804	5.612	100

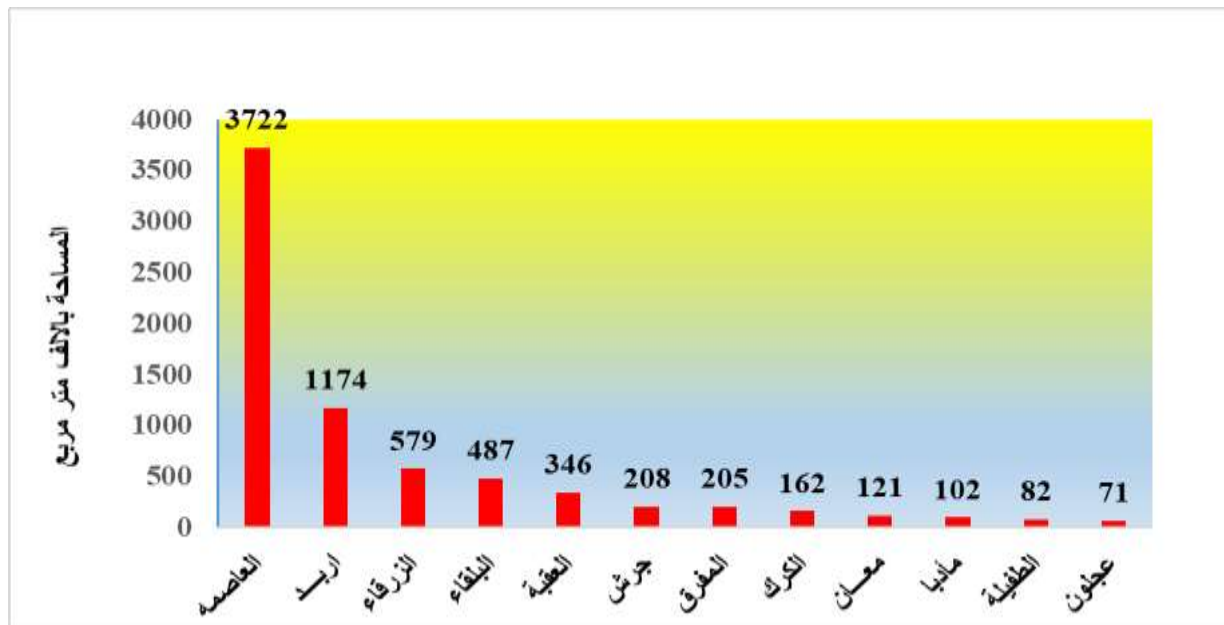
الشكل (4) : التوزيع النسبي لحصة الفرد من مساحات الابنية الجديدة المرخصة للأغراض السكنية حسب المحافظة خلال الاشهر العشرة الاولى من عام 2024



وفيما يتعلق بالرخص الصادرة حسب نوع البناء، فقد شكلت المساحات المرخصة للأبنية الجديدة والإضافات على الأبنية القائمة ما نسبته 63.5% من إجمالي مساحة الأبنية المرخصة عن الأشهر العشرة الأولى من عام 2024، في حين شكلت المساحة المرخصة للأبنية القائمة ما نسبته 36.5%.

وبلغ إجمالي مساحة الأبنية المرخصة للأبنية الجديدة والإضافات على الأبنية القائمة نحو 4.613 مليون م²، مقابل نحو 5.17 مليون م² خلال نفس الفترة من عام 2023، بانخفاض نسبته (10.8%).

الشكل (5): مساحة الأبنية المرخصة حسب المحافظة خلال الاشهر العشرة الأولى من عام 2024 (بالألف متر مربع)



هذا وتوفر دائرة الإحصاءات العامة من خلال التعداد الشهري لرخص البناء بيانات حول عدد رخص الأبنية، ومساحة الأبنية المرخصة، وأنواع استعمالات المباني في المملكة حسب المحافظة، بهدف تزويد المخططين وراسمي السياسات ومتخذي القرار بمؤشرات حول جزء مهم من قطاع الإنشاءات وهو النشاط العمراني، بينما يمثل الإنفاق الحكومي على مشاريع الأبنية والطرق والبنية التحتية وغيرها الجزء الآخر المكمل لهذا القطاع ويتم تغطيتها من خلال مسوحات أخرى، باستثناء المشاريع الحكومية التي يتم ترخيصها لدى الجهات المانحة للترخيص حيث يتم شمولها في هذا التعداد، ويتم جمع بيانات الرخص من خلال الجهات المصدرة للترخيص والتي تتمثل في امانة عمان، والبلديات، واللجان اللوائية المشتركة، وسلطة منطقة البتراء التنموية، وسلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة.

إن مؤشرات رخص البناء تعبر عن الواقع الفعلي للنشاط العمراني لأن الرخصة تعني على الأرجح المباشرة الفعلية في البناء، بينما عقود التصميم والمخططات الهندسية التي تعتمد عليها الجهات الأخرى تمثل الخطط المستقبلية للنشاط العمراني ومرحلة من مراحل الترخيص قد لا يتم استكمالها.