

خبر صحفي

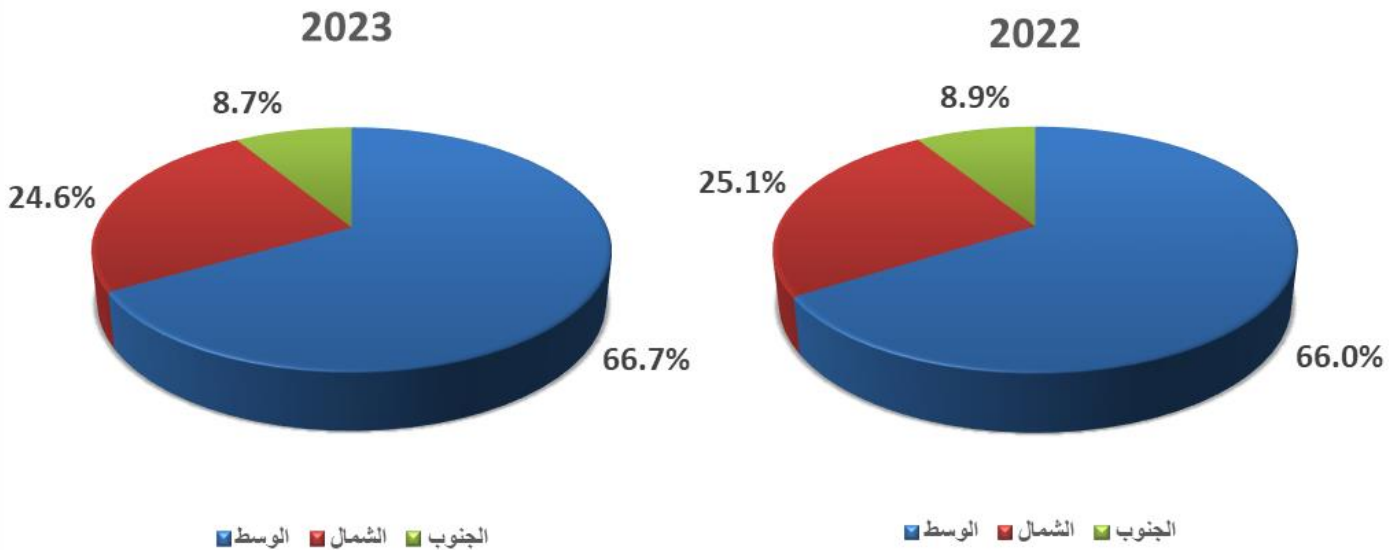
الإحصاءات العامة: ارتفاع مساحات الأبنية المرخصة في المملكة بنسبة 3.9% خلال عام 2023

أصدرت دائرة الإحصاءات العامة تقريرها الشهري حول النشاط العمراني ورخص الأبنية في المملكة عن عام 2023، حيث بلغ إجمالي مساحة الأبنية المرخصة خلال العام 9.41 مليون م²، مقارنة مع 9.06 مليون م² عام 2022، وبنسبة نمو بلغت 3.9%. كما بلغ إجمالي عدد رخص الأبنية الصادرة في المملكة 24,207 رخصة خلال عام 2023 مقارنة مع 25,790 رخصة خلال نفس الفترة من عام 2022، بانخفاض نسبته (6.1%).

وعلى صعيد أغراض الترخيص، فقد بلغت المساحات المرخصة للأغراض السكنية نحو 7.8 مليون م²، مقارنة مع نحو 7.6 مليون م² خلال نفس الفترة من عام 2022، بزيادة نسبتها 2.6%، في حين بلغت مساحة الأبنية المرخصة للأغراض غير السكنية نحو 1.65 مليون م²، مقارنة مع نحو 1.50 مليون م² خلال نفس الفترة من عام 2022، بزيادة نسبتها 10%. وقد شكلت مساحة الأبنية المرخصة للأغراض السكنية ما نسبته 82.5% من إجمالي مساحة الأبنية المرخصة و17.5% للأغراض غير السكنية.

وعلى مستوى الأقاليم، استحوذ إقليم الوسط على 66.7% من إجمالي مساحة الأبنية المرخصة في المملكة خلال عام 2023، بارتفاع نسبته 1.1% خلال نفس الفترة من عام 2022، في حين بلغت حصة إقليم الشمال ما نسبته 24.6%، بانخفاض نسبته 2% عن نفس الفترة من عام 2022، وإقليم الجنوب ما نسبته 8.7%، بانخفاض نسبته 2.2% عن نفس الفترة من العام 2022.

الشكل (1): التوزيع النسبي للمساحات المرخصة حسب الإقليم
خلال عامي 2022 و2023

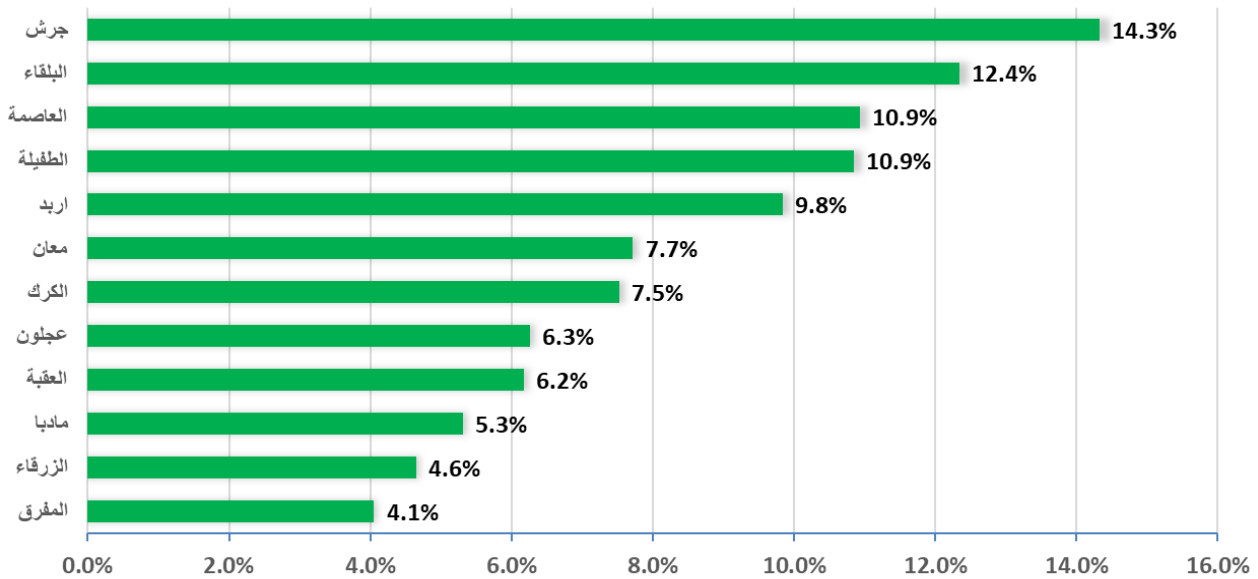


أما بالنسبة للتوزيع النسبي للمساحات المرخصة للأغراض السكنية حسب المحافظات، فقد سجلت محافظة جرش أعلى نسبة إذ بلغت 14.3%، وبمساحة مقدارها 1.077 م² لكل فرد، فيما سجلت محافظة المفرق أقل نسبة من حصة الفرد للمساحات الجديدة المرخصة حيث بلغت 4.1%، وبمساحة مقدارها 0.304 م² لكل فرد.

جدول (1): حصة الفرد من مساحات الأبنية الجديدة المرخصة للأغراض السكنية خلال عام 2023 حسب المحافظة

| المحافظة | عدد السكان | المساحة المرخصة للسكن م ² | نصيب الفرد الواحد من المساحة المرخصة م ² | نسبة حصة الفرد من المساحة المرخصة حسب المحافظة |
|----------|------------|--------------------------------------|---|--|
| جرش | 280700 | 302379 | 1.077 | 14.3% |
| البلقاء | 582100 | 540405 | 0.928 | 12.4% |
| العاصمة | 4744700 | 3901964 | 0.822 | 10.9% |
| الطفيلة | 114000 | 92980 | 0.816 | 10.9% |
| اربد | 2095700 | 1550504 | 0.740 | 9.8% |
| معان | 187600 | 108848 | 0.580 | 7.7% |
| الكرك | 374800 | 211919 | 0.565 | 7.5% |
| عجلون | 208500 | 98043 | 0.470 | 6.3% |
| العقبة | 222800 | 103336 | 0.464 | 6.2% |
| مادبا | 224000 | 89489 | 0.400 | 5.3% |
| الزرقاء | 1616000 | 564236 | 0.349 | 4.6% |
| المفرق | 651100 | 198257 | 0.304 | 4.1% |
| المجموع | 11,302,000 | 7,762,360 | 0.687 | |

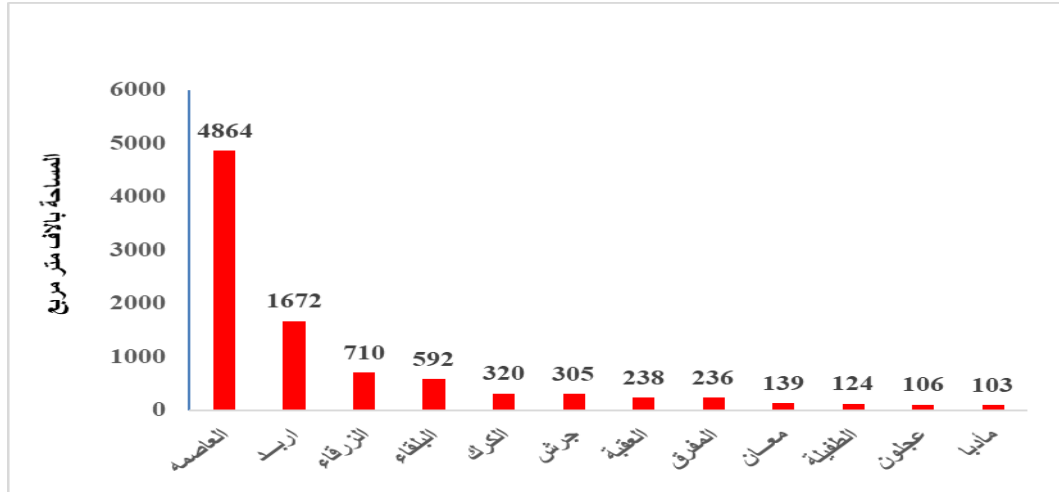
الشكل (2) : التوزيع النسبي لحصة الفرد من مساحات الابنية الجديدة المرخصة للأغراض السكنية حسب المحافظة خلال عام 2023



وشكلت المساحة المرخصة للأبنية الجديدة والإضافات على الأبنية القائمة ما نسبته 65.5% من إجمالي مساحة الأبنية المرخصة خلال عام 2023، في حين شكلت المساحة المرخصة للأبنية القائمة ما نسبته 34.5%. وبلغ إجمالي مساحة الأبنية المرخصة للأبنية الجديدة والإضافات على الأبنية القائمة نحو 6.2 مليون م²، مقابل نحو 5.8 مليون م² خلال نفس الفترة من عام 2022، بزيادة نسبتها (6.8%).

الشكل (3): مساحة الأبنية المرخصة حسب المحافظة خلال عام 2023

(بالألف متر مربع)



أما على مستوى شهر كانون الاول لعام 2023، فقد أظهرت البيانات أن عدد رخص الأبنية بلغ 1,655 رخصة، كما بلغت مساحة الأبنية المرخصة نحو 710 ألف م² مقارنة مع نحو 803 ألف م² خلال نفس الشهر من عام 2022، بانخفاض نسبته (11.6%).

جدول (2) عدد الرخص المُصدرة خلال

عامي 2022 و2023

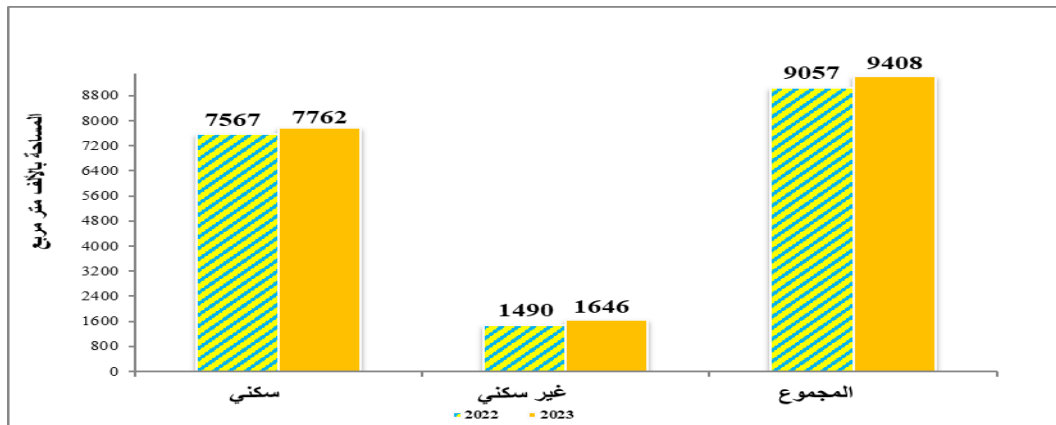
| نسبة التغير في عدد الرخص | 2023 | 2022 | الشهر |
|--------------------------|-----------|-----------|--------------|
| | عدد الرخص | عدد الرخص | |
| 45.3% | 2,126 | 1,463 | كانون الثاني |
| 2.3% | 1,896 | 1,854 | شباط |
| 1.7% | 2,053 | 2,018 | آذار |
| -6.0% | 1,549 | 1,648 | نيسان |
| 31.7% | 2,162 | 1,641 | أيار |
| -26.0% | 1,859 | 2,513 | حزيران |
| -14.1% | 2,034 | 2,368 | تموز |
| -14.0% | 2,442 | 2,841 | آب |
| -18.4% | 2,107 | 2,582 | ايلول |
| -9.4% | 2,307 | 2,545 | تشرين الاول |
| -7.9% | 2,017 | 2,189 | تشرين الثاني |
| -22.2% | 1,655 | 2,128 | كانون الاول |
| -6.1% | 24,207 | 25,790 | المجموع |

جدول (3) مساحة الأبنية ونسبة التغير في المساحات المرخصة خلال عامي 2022 و 2023

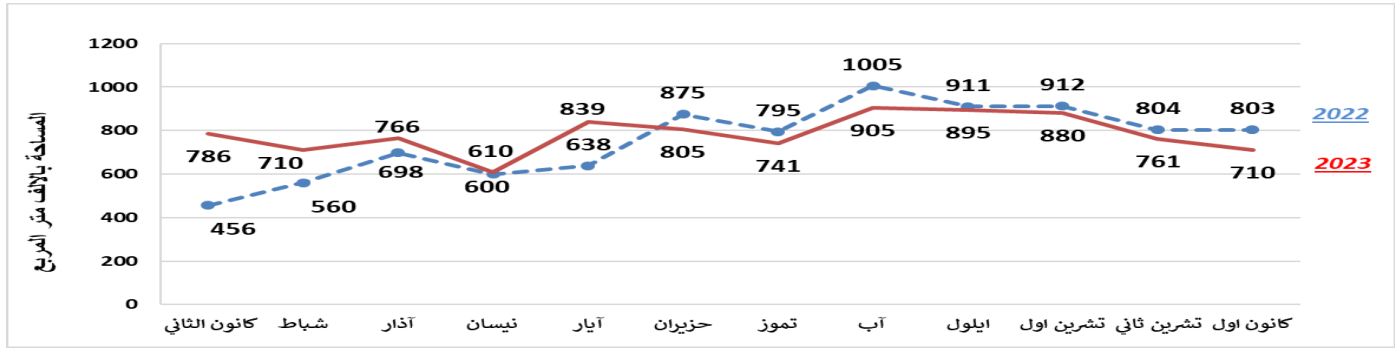
| نسبة التغير في المساحات المرخصة % | 2023 | 2022 | الشهر |
|-----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------|
| | المساحة (الف م ²) | المساحة (الف م ²) | |
| 72.4% | 786 | 456 | كانون الثاني |
| 26.8% | 710 | 560 | شباط |
| 9.7% | 766 | 698 | آذار |
| 1.7% | 610 | 600 | نيسان |
| 31.5% | 839 | 638 | آيار |
| (-8%) | 805 | 875 | حزيران |
| (-6.8%) | 741 | 795 | تموز |
| (-10%) | 905 | 1,005 | آب |
| (-1.8%) | 895 | 911 | ايلول |
| (-3.5%) | 880 | 912 | تشرين الاول |
| (-5.3%) | 761 | 804 | تشرين الثاني |
| (-11.6%) | 710 | 803 | كانون الاول |
| 3.9% | 9408 | 9057 | المجموع |

الشكل (4): مساحة الأبنية المرخصة حسب نوع إشغال المبنى خلال

عامي 2022 و 2023



الشكل (5): مساحة الأبنية المرخصة الشهرية خلال عامي 2022 و2023 (بالألف متر مربع)



هذا وتوفر دائرة الإحصاءات العامة من خلال التعداد الشهري لرخص البناء، بيانات حول عدد رخص الأبنية، ومساحة الأبنية المرخصة، وأنواع استعمالات المباني في المملكة حسب المحافظة، بهدف تزويد المخططين وراسمي السياسات ومتخذي القرار بمؤشرات حول جزء مهم من قطاع الإنشاءات وهو النشاط العمراني، بينما يمثل الإنفاق الحكومي على مشاريع الأبنية والطرق والبنية التحتية وغيرها الجزء الآخر المكمل لهذا القطاع ويتم تغطيتها من خلال مسوحات أخرى، باستثناء المشاريع الحكومية التي يتم ترخيصها لدى الجهات المانحة للترخيص حيث يتم شمولها في هذا التعداد.

إن مؤشرات رخص البناء تعبر عن الواقع الفعلي للنشاط العمراني لأن الرخصة تعني على الأرجح المباشرة الفعلية في البناء، بينما عقود التصميم والمخططات الهندسية التي تعتمد عليها الجهات الأخرى تمثل الخطط المستقبلية للنشاط العمراني ومرحلة من مراحل الترخيص قد لا يتم استكمالها.

