

خبر صحفي

الإحصاءات العامة: إرتفاع مساحات الأبنية المرخصة في المملكة بنسبة 1.2% لشهر آب 2024

أصدرت دائرة الإحصاءات العامة تقريرها لشهر آب حول النشاط العمراني ورخص الأبنية في المملكة، حيث بلغ مجموع مساحات الأبنية المرخصة خلال شهر آب 2024 ما مساحته 853 ألف م²، مقارنة مع 843 ألف م² لشهر تموز 2024 بارتفاع نسبته (1.2%)، حيث سجلت المساحات المرخصة ارتفاعاً للشهر الثاني على التوالي خلال العام الحالي كما هو موضح في الشكل رقم (1).

الشكل (1): مساحة الأبنية المرخصة الشهرية خلال الأشهر الثمانية الأولى من

عامي 2023 و2024 (بالألف متر مربع)



وبلغ مجموع مساحات الأبنية التي تم ترخيصها في الأشهر الثمانية الأولى من عام 2024 ما مساحته 5.48 مليون م²، مقارنة مع 6.16 مليون م² لنفس الفترة من عام 2023، بانخفاض نسبته (11.1%)، كما بلغ إجمالي عدد رخص الأبنية الصادرة في المملكة 14,948 رخصة، مقارنة مع 16,121 رخصة خلال نفس الفترة من عام 2023، بانخفاض نسبته (7.3%).

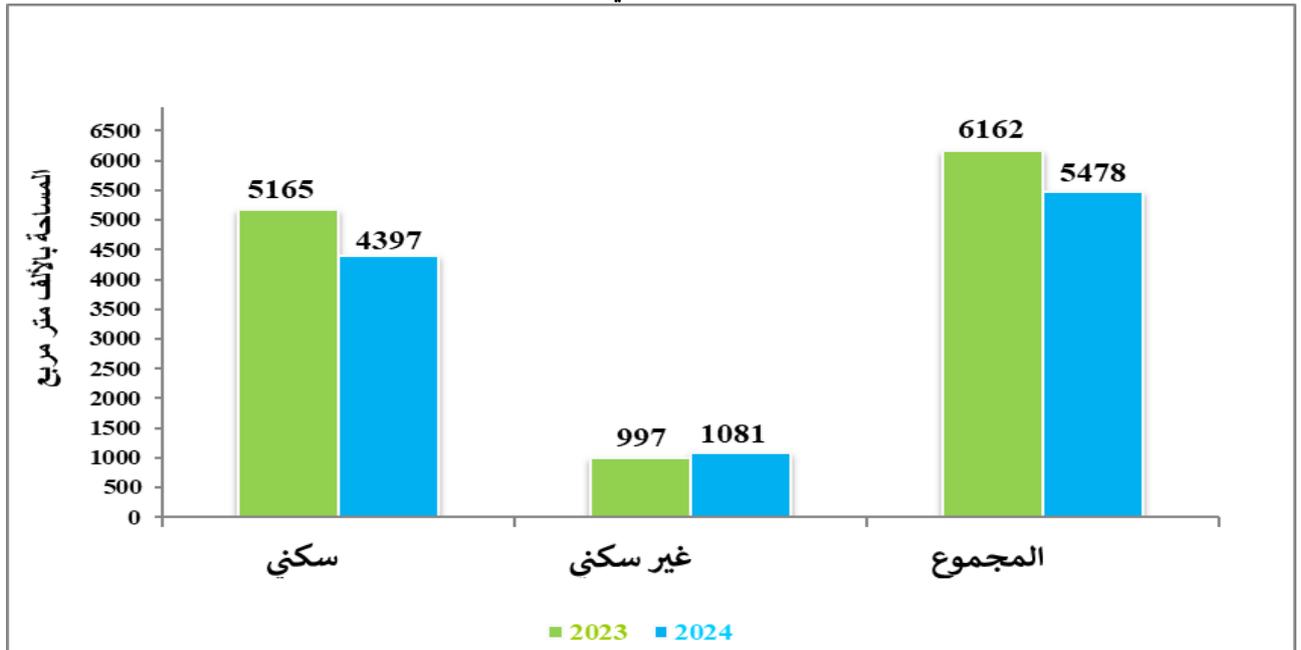
جدول (1) عدد الرخص المُصدرة ومساحة الابنية المرخصة ونسبة التغير خلال الاشهر الثمانية الأولى من عامي 2023 و2024

التغير في المساحات المرخصة %	المساحة (الف م ²)		التغير في عدد الرخص %	عدد الرخص		الشهر
	2024	2023		2024	2023	
(8.7-)	718	786	(14.5-)	1,818	2,126	كانون الثاني
(31.8-)	484	710	(13.8-)	1,634	1,896	شباط
(12.8-)	668	766	(20.7-)	1,629	2,053	آذار
8.2	660	610	6.5	1,649	1,549	نيسان
(7.9-)	773	839	(8.2-)	1,984	2,162	آيار
(40.5-)	479	805	(20.2-)	1,483	1,859	حزيران
13.8	843	741	18.8	2,417	2,034	تموز
(5.7-)	853	905	(4.4-)	2,334	2,442	آب
(11.1-)	5,478	6,162	(7.3-)	14,948	16,121	المجموع

وعلى صعيد أغراض الترخيص، فقد بلغت المساحات المرخصة للأغراض السكنية 4.4 مليون م² عن الأشهر الثمانية الأولى من عام 2024، مقارنة مع 5.17 مليون م² خلال نفس الفترة من عام 2023، بانخفاض نسبته (14.9%)، والمساحات المرخصة للأغراض غير السكنية نحو 1.08 مليون م²، مقارنة مع نحو 1 مليون م² خلال نفس الفترة من عام 2023، بارتفاع نسبته 8%. هذا وشكلت مساحة الأبنية المرخصة للأغراض السكنية ما نسبته 80.3% من إجمالي مساحة الأبنية المرخصة، و19.7% للأغراض غير السكنية.

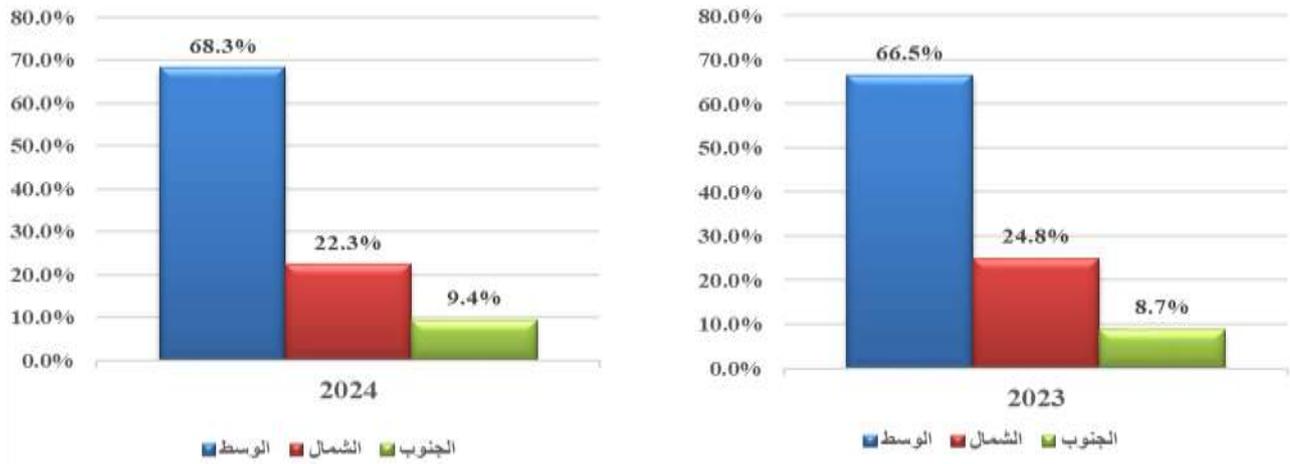
الشكل (2): مساحة الأبنية المرخصة حسب نوع إشغال المبنى خلال الأشهر الثمانية

الأولى من عامي 2023 و2024



وعلى مستوى الأقاليم، استحوذ إقليم الوسط على 68.3% من إجمالي مساحة الأبنية المرخصة في المملكة عن الأشهر الثمانية الأولى من عام 2024، بانخفاض نسبته (2.7%) خلال نفس الفترة من عام 2023، وبلغت حصة إقليم الشمال 22.3%، بانخفاض نسبته (10.1%)، وإقليم الجنوب ما نسبته 9.4% بارتفاع 8% مقارنة مع نفس الفترة من عام 2023.

الشكل (3): التوزيع النسبي للمساحات المرخصة حسب الإقليم خلال الأشهر الثمانية الأولى من عامي 2023 و 2024

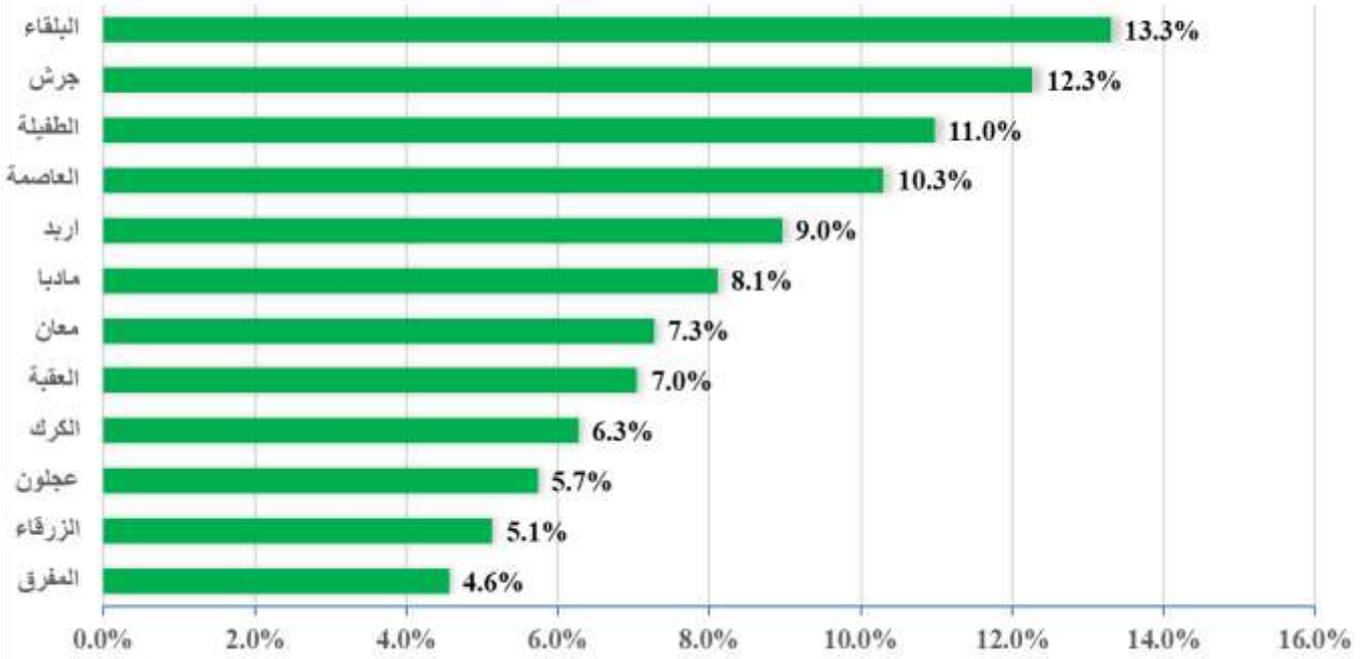


أما بالنسبة لحصة الفرد من المساحات المرخصة للأغراض السكنية، فقد سجلت محافظة البلقاء أعلى نسبة إذ بلغت 13.6%، وبمساحة مقدارها 0.585 م² لكل فرد في المحافظة، فيما سجلت محافظة المفرق أقل نسبة لحصة الفرد للمساحات السكنية الجديدة المرخصة، حيث بلغت 4.4%، وبمساحة مقدارها 0.188 م² لكل فرد في المحافظة خلال فترة الأشهر الثمانية الأولى من عام 2024.

جدول (2): حصة الفرد من مساحات الأبنية الجديدة المرخصة للأغراض السكنية حسب المحافظة خلال الأشهر الثمانية الأولى من عام 2024

المحافظة	عدد السكان	المساحة المرخصة للسكن (م ²)	نصيب الفرد الواحد من المساحة المرخصة (م ²)	حصة الفرد من المساحة المرخصة حسب المحافظة (%)
البلقاء	593,200	347,022	0.585	13.6
جرش	286,000	152,446	0.533	12.4
الطفيلة	116,200	55,411	0.477	11.1
العاصمه	4,834,500	2,207,012	0.457	10.6
اريد	2,135,400	785,453	0.368	8.5
مأدبا	228,200	78,524	0.344	8.0
معان	191,100	60,631	0.317	7.4
العقبة	227,000	69,540	0.306	7.1
الكرك	381,900	101,348	0.265	6.2
عجلون	212,500	51,697	0.243	5.7
الزرقاء	1,646,600	363,635	0.221	5.0
المفرق	663,400	124,761	0.188	4.4
المجموع	11,516,00	4,397,480	4.305	100

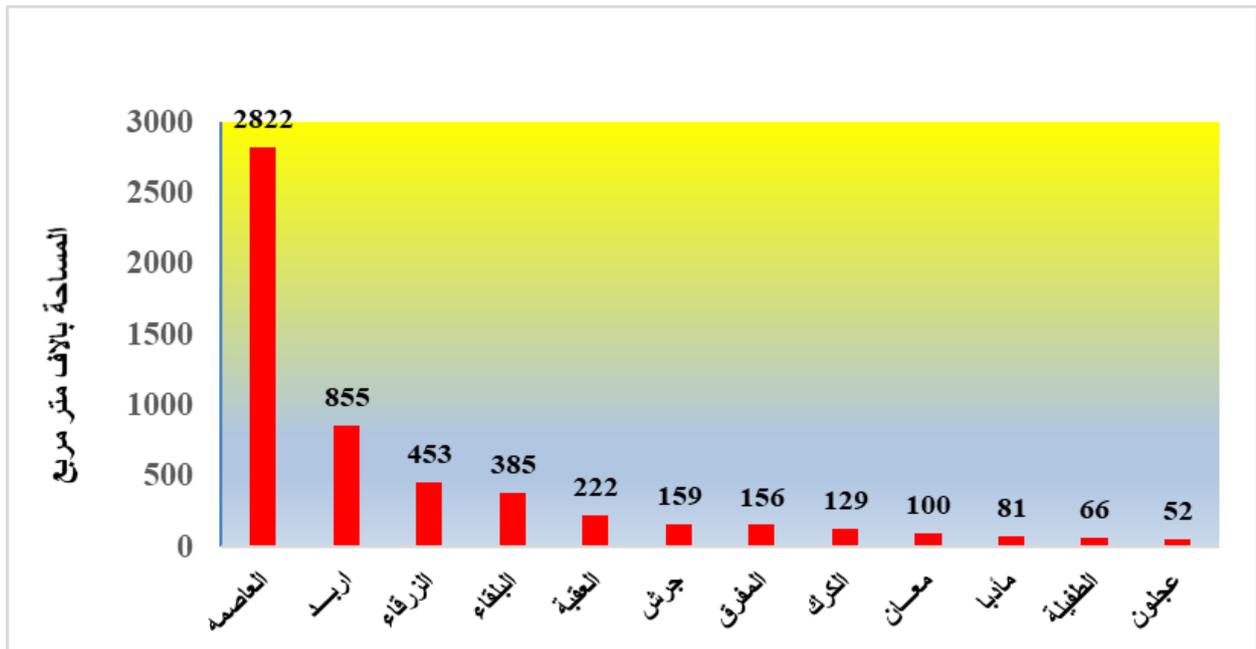
الشكل (4) : التوزيع النسبي لحصة الفرد من مساحات الابنية الجديدة المرخصة للأغراض السكنية حسب المحافظة خلال الاشهر السبعة الاولى من عام 2024



وفيما يتعلق بالرخص الصادرة حسب نوع البناء، فقد شكلت المساحات المرخصة للأبنية الجديدة والإضافات على الأبنية القائمة ما نسبته 64.3% من إجمالي مساحة الأبنية المرخصة عن الأشهر الثمانية الأولى من عام 2024، في حين شكلت المساحة المرخصة للأبنية القائمة ما نسبته 35.7%.

وبلغ إجمالي مساحة الأبنية المرخصة للأبنية الجديدة والإضافات على الأبنية القائمة نحو 3.5 مليون م²، مقابل نحو 4 مليون م² خلال نفس الفترة من عام 2023، بانخفاض نسبته (12.5%).

الشكل (5): مساحة الأبنية المرخصة حسب المحافظة خلال الاشهر الثمانية الأولى من عام 2024 (بالألف متر مربع)



هذا وتوفر دائرة الإحصاءات العامة من خلال التعداد الشهري لرخص البناء بيانات حول عدد رخص الأبنية، ومساحة الأبنية المرخصة، وأنواع استعمالات المباني في المملكة حسب المحافظة، بهدف تزويد المخططين ورسمي السياسات ومتخذي القرار بمؤشرات حول جزء مهم من قطاع الإنشاءات وهو النشاط العمراني، بينما يمثل الإنفاق الحكومي على مشاريع الأبنية والطرق والبنية التحتية وغيرها الجزء الآخر المكمل لهذا القطاع ويتم تغطيتها من خلال مسوحات أخرى، باستثناء المشاريع الحكومية التي يتم ترخيصها لدى الجهات المانحة للترخيص حيث يتم شمولها في هذا التعداد، ويتم جمع بيانات الرخص من خلال الجهات المصدرة للترخيص والتي تتمثل في امانة عمان، والبلديات، واللجان اللوائية المشتركة، وسلطة منطقة البتراء التنموية، وسلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة.

إن مؤشرات رخص البناء تعبر عن الواقع الفعلي للنشاط العمراني لأن الرخصة تعني على الأرجح المباشرة الفعلية في البناء، بينما عقود التصميم والمخططات الهندسية التي تعتمد عليها الجهات الأخرى تمثل الخطط المستقبلية للنشاط العمراني ومرحلة من مراحل الترخيص قد لا يتم استكمالها.