

خبر صحفي

الإحصاءات العامة: انخفاض مساحات الأبنية المرخصة في المملكة بنسبة 16.4% خلال النصف الأول من عام 2024

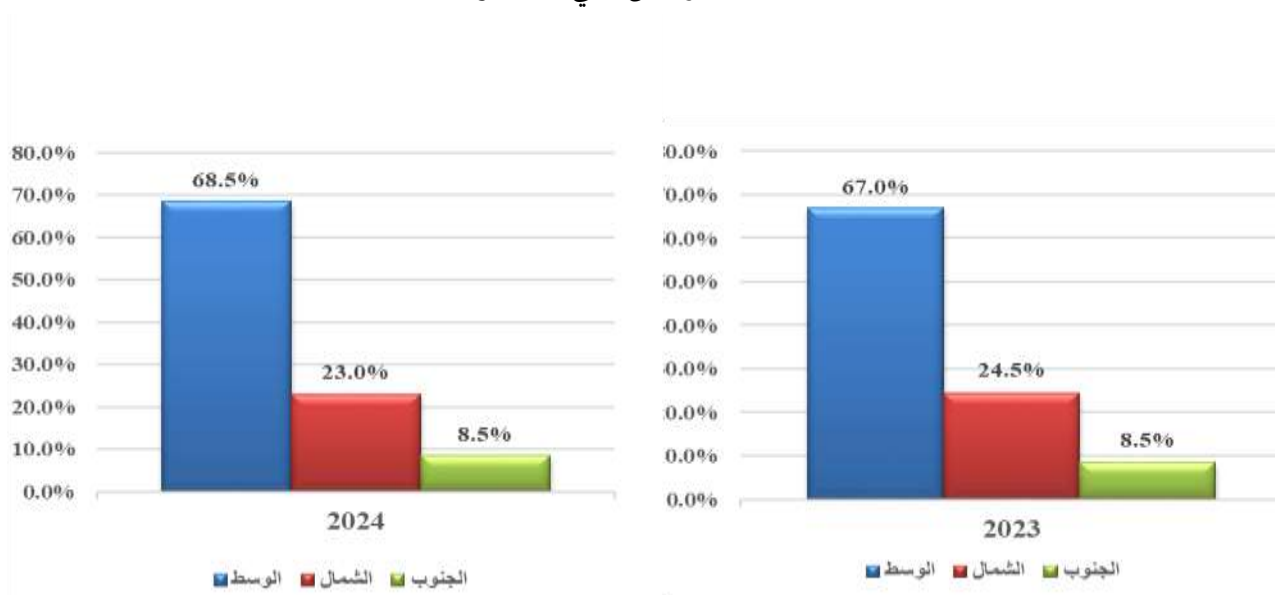
أصدرت دائرة الإحصاءات العامة تقريرها الشهري حول النشاط العمراني ورخص الأبنية في المملكة، حيث بلغ مجموع مساحات الأبنية المرخصة للنصف الأول من عام 2024 ما مساحته 3.78 مليون م²، مقارنة مع 4.52 مليون م² لنفس الفترة من عام 2023، بانخفاض نسبته (16.4%)، كما بلغ إجمالي عدد رخص الأبنية الصادرة في المملكة 10,197 رخصة، مقارنة مع 11,645 رخصة خلال نفس الفترة من عام 2023، بانخفاض نسبته (12.4%).

وعلى صعيد أغراض الترخيص، فقد بلغت المساحات المرخصة للأغراض السكنية 3.06 مليون م² عن النصف الأول من عام 2024، مقارنة مع 3.81 مليون م² خلال نفس الفترة من عام 2023، بانخفاض نسبته (19.7%)، والمساحات المرخصة للأغراض غير السكنية 722 ألف م²، مقارنة مع 702 ألف م² خلال نفس الفترة من عام 2023، بارتفاع نسبته 2.8%. هذا وشكلت مساحة الأبنية المرخصة للأغراض السكنية ما نسبته 80.9% من إجمالي مساحة الأبنية المرخصة، و 19.1% للأغراض غير السكنية.

وعلى مستوى الأقاليم، استحوذ إقليم الوسط على 68.5% من إجمالي مساحة الأبنية المرخصة في المملكة، بانخفاض نسبته (2.2%)، وبلغت حصة إقليم الشمال ما نسبته 23%، بانخفاض نسبته (6.1%)، وإقليم الجنوب ما نسبته 8.5% وهي نفس النسبة خلال نفس الفترة من عام 2023.

الشكل (1): التوزيع النسبي للمساحات المرخصة حسب الإقليم

خلال النصف الأول من عامي 2023 و 2024

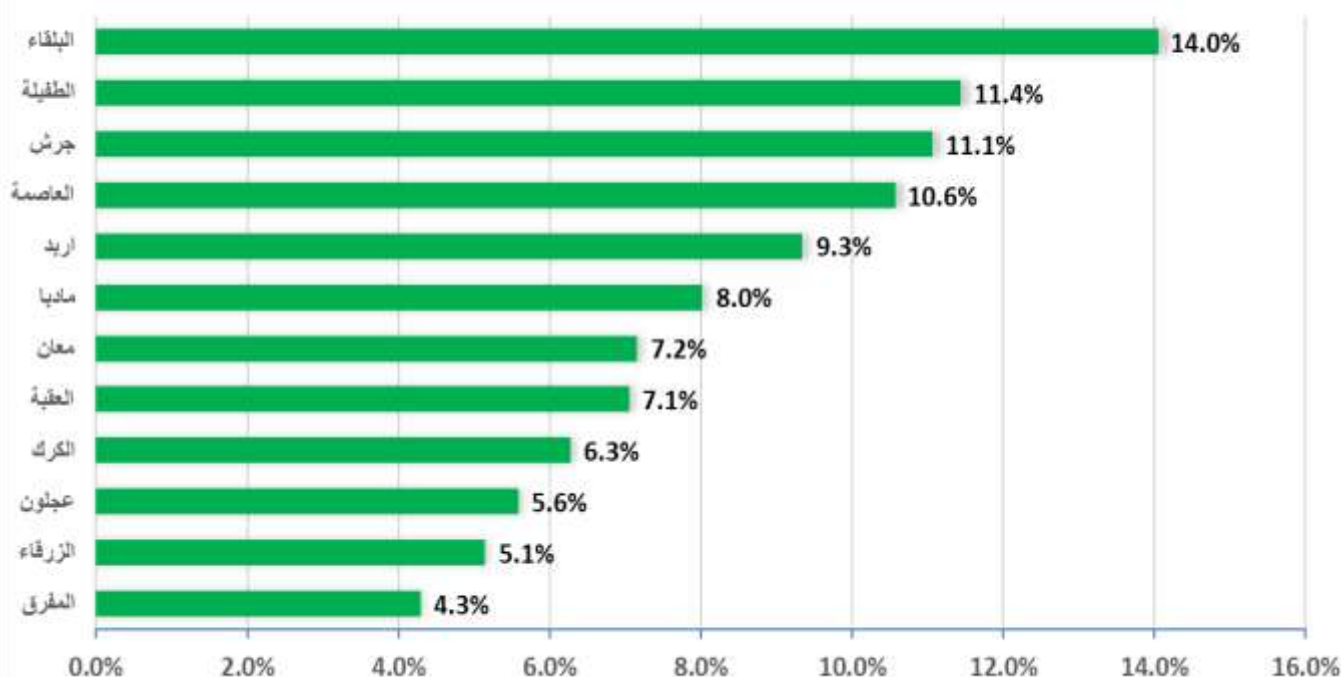


أما بالنسبة لحصة الفرد من المساحات المرخصة للأغراض السكنية، فقد سجلت محافظة البلقاء أعلى نسبة إذ بلغت 14%، وبمساحة مقدارها 0.415 م² لكل فرد في المحافظة، فيما سجلت محافظة المفرق أقل نسبة لحصة الفرد للمساحات السكنية الجديدة المرخصة، حيث بلغت 4.3%، وبمساحة مقدارها 0.127 م² لكل فرد في المحافظة خلال فترة النصف الأول من عام 2024.

جدول (1): حصة الفرد من مساحات الأبنية الجديدة المرخصة للأغراض السكنية خلال النصف الأول من عام 2024 حسب المحافظة

المحافظة	عدد السكان	المساحة المرخصة للسكن م ²	نصيب الفرد الواحد من المساحة المرخصة م ²	نسبة حصة الفرد من المساحة المرخصة حسب المحافظة (%)
البلقاء	593,200	246,190	0.415	14.0
الطفيلة	116,200	39,260	0.338	11.4
جرش	286,000	93,477	0.327	11.1
العاصمة	4,834,500	1,509,450	0.312	10.6
أربد	2,135,400	589,498	0.276	9.3
مادبا	228,200	54,074	0.237	8.0
معان	191,100	40,420	0.212	7.2
العقبة	227,000	47,292	0.208	7.1
الكرك	381,900	70,737	0.185	6.3
عجلون	212,500	35,040	0.165	5.6
الزرقاء	1,646,600	250,200	0.152	5.1
المفرق	663,400	84,042	0.127	4.3
المجموع	11,516,00	3,059,680	2.66	100

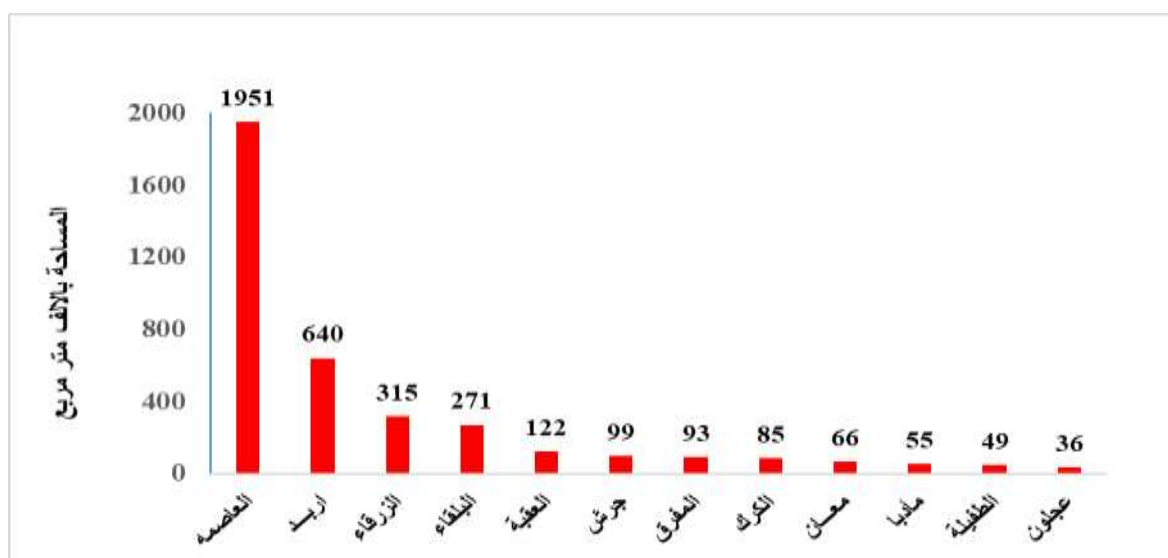
الشكل (2): التوزيع النسبي لحصة الفرد من مساحات الأبنية الجديدة المرخصة للأغراض السكنية خلال النصف الأول من عام 2024 حسب المحافظة



وفيما يتعلق بالرخص الصادرة حسب نوع البناء، فقد شكلت المساحات المرخصة للأبنية الجديدة والإضافات على الأبنية القائمة ما نسبته 65.1% من إجمالي مساحة الأبنية المرخصة عن النصف الأول من عام 2024، في حين شكلت المساحة المرخصة للأبنية القائمة ما نسبته 34.9%.

وبلغ إجمالي مساحة الأبنية المرخصة للأبنية الجديدة والإضافات على الأبنية القائمة نحو 2.5 مليون م²، مقابل نحو 3 مليون م² خلال نفس الفترة من عام 2023، بانخفاض نسبته (16.7%).

الشكل (3): مساحة الأبنية المرخصة حسب المحافظة عن النصف الأول
خلال عام 2024 (بالألف متر مربع)



أما على مستوى شهر حزيران لعام 2024 لوحده، فقد بلغ عدد رخص الأبنية 1,483 رخصة، كما بلغت مساحة الأبنية المرخصة 479 ألف م² مقارنة مع 805 ألف م² خلال نفس الشهر من عام 2023، بانخفاض نسبته (40.5%).

جدول (2) عدد الرخص المصدرة خلال النصف الأول
من عامي 2023 و 2024

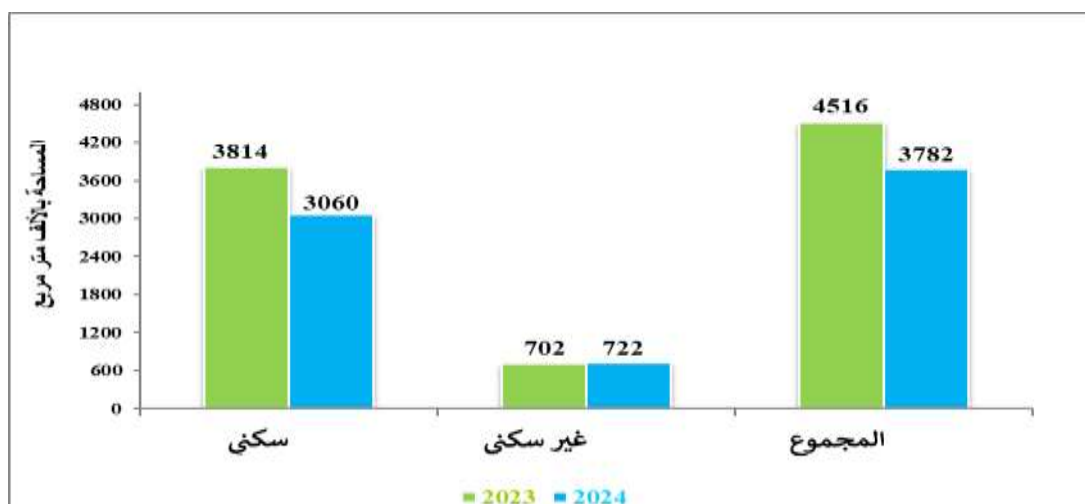
نسبة التغير في عدد الرخص %	2024	2023	الشهر
	عدد الرخص	عدد الرخص	
(-14.5)	1,818	2,126	كانون الثاني
(-13.8)	1,634	1,896	شباط
(-20.7)	1,629	2,053	آذار
6.5	1,649	1,549	نيسان
(-8.2)	1,984	2,162	آيار
(-20.2)	1,483	1,859	حزيران
(-12.4)	10,197	11,645	المجموع

جدول (3) مساحة الأبنية ونسبة التغير في المساحات المرخصة خلال النصف الأول

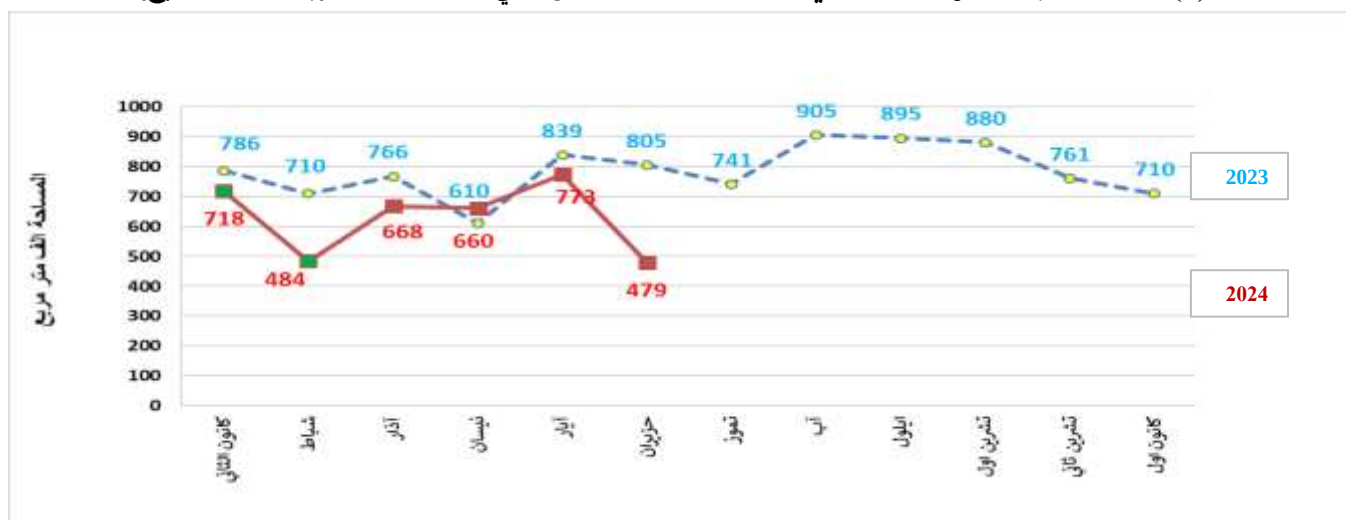
من عامي 2023 و 2024

نسبة التغير في المساحات المرخصة %	2024	2023	الشهر
	المساحة (الف م ²)	المساحة (الف م ²)	
(-8.7)	718	786	كانون الثاني
(-31.8)	484	710	شباط
(-12.8)	668	766	آذار
8.2	660	610	نيسان
(-7.9)	773	839	آيار
(-40.5)	479	805	حزيران
(-16.4)	3782	4516	المجموع

الشكل (4): مساحة الأبنية المرخصة حسب نوع إشغال المبنى خلال النصف الأول من عامي 2023 و 2024



الشكل (5): مساحة الأبنية المرخصة الشهرية خلال النصف الأول من عامي 2023 و 2024 (بالألف متر مربع)



هذا وتوفر دائرة الإحصاءات العامة من خلال التعداد الشهري لرخص البناء بيانات حول عدد رخص الأبنية، ومساحة الأبنية المرخصة، وأنواع استعمالات المباني في المملكة حسب المحافظة، بهدف تزويد المخططين وراسمي السياسات ومتخذي القرار بمؤشرات حول جزء مهم من قطاع الإنشاءات وهو النشاط العمراني، بينما يمثل الإنفاق الحكومي على مشاريع الأبنية والطرق والبنية التحتية وغيرها الجزء الآخر المكمل لهذا القطاع ويتم تغطيتها من خلال مسوحات أخرى، باستثناء المشاريع الحكومية التي يتم ترخيصها لدى الجهات المانحة للترخيص حيث يتم شمولها في هذا التعداد، ويتم جمع بيانات الرخص من خلال الجهات المصدرة للترخيص والتي تتمثل في امانة عمان، والبلديات، واللجان اللوائية المشتركة، وسلطة منطقة البتراء التنموية، وسلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة.

إن مؤشرات رخص البناء تعبر عن الواقع الفعلي للنشاط العمراني لأن الرخصة تعني على الأرجح المباشرة الفعلية في البناء، بينما عقود التصميم والمخططات الهندسية التي تعتمد عليها الجهات الأخرى تمثل الخطط المستقبلية للنشاط العمراني ومرحلة من مراحل الترخيص قد لا يتم استكمالها.