

خبر صحفي

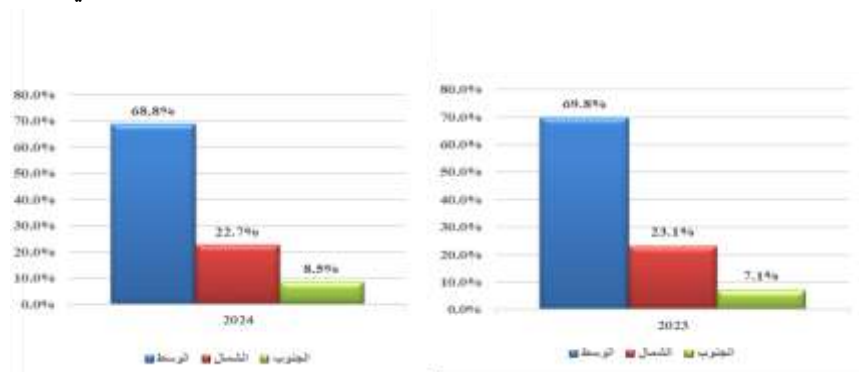
الإحصاءات العامة: انخفاض مساحات الأبنية المرخصة في المملكة بنسبة 11% خلال الأشهر الخمسة الأولى من عام 2024

أصدرت دائرة الإحصاءات العامة تقريرها الشهري حول النشاط العمراني ورخص الأبنية في المملكة، حيث بلغ مجموع مساحات الأبنية المرخصة خلال الأشهر الخمسة الأولى من عام 2024 ما مساحته 3.303 مليون م²، مقارنة مع 3.711 مليون م² لنفس الفترة من عام 2023، بانخفاض نسبته (11%)، كما بلغ إجمالي عدد رخص الأبنية الصادرة في المملكة 8,714 رخصة، مقارنة مع 9,786 رخصة خلال نفس الفترة من عام 2023، بانخفاض نسبته (11%).

وعلى صعيد أغراض الترخيص، فقد بلغت المساحات المرخصة للأغراض السكنية 2.647 مليون م² خلال الأشهر الخمسة الأولى من عام 2024، مقارنة مع 3.179 مليون م² خلال نفس الفترة من عام 2023، بانخفاض نسبته (16.7%)، وبلغت مساحة الأبنية المرخصة للأغراض غير السكنية نحو 656 ألف م²، مقارنة مع نحو 533 ألف م² خلال نفس الفترة من عام 2023، بارتفاع نسبته 23.1%. وشكلت مساحة الأبنية المرخصة للأغراض السكنية ما نسبته 80.1% من إجمالي مساحة الأبنية المرخصة، و 19.9% للأغراض غير السكنية.

وعلى مستوى الأقاليم، استحوذ إقليم الوسط على 68.8% من إجمالي مساحة الأبنية المرخصة في المملكة، بانخفاض نسبته (1.4%)، في حين بلغت حصة إقليم الشمال ما نسبته 22.7%، بانخفاض نسبته (1.7%)، وإقليم الجنوب ما نسبته 8.5%، بارتفاع نسبته 19.7% خلال نفس الفترة من عام 2023.

الشكل (1): التوزيع النسبي للمساحات المرخصة حسب الإقليم
خلال الأشهر الخمسة الأولى من عامي 2023 و 2024

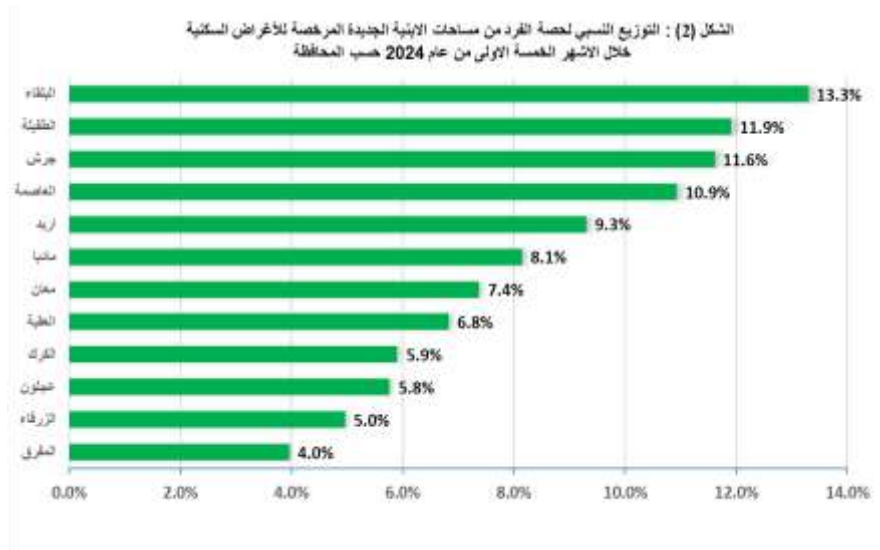


أما بالنسبة للتوزيع النسبي للمساحات المرخصة للأغراض السكنية حسب عدد السكان في المحافظات، فقد سجلت محافظة البلقاء أعلى نسبة إذ بلغت 13.3%، وبمساحة مقدارها 0.337 م² لكل فرد في المحافظة، فيما سجلت

محافظة المفرق أقل نسبة لحصة الفرد للمساحات السكنية الجديدة المرخصة، حيث بلغت 4%، وبمساحة مقدارها 0.1 م² لكل فرد في المحافظة خلال فترة الأشهر الخمسة الأولى من عام 2024.

جدول (1): حصة الفرد من مساحات الأبنية الجديدة المرخصة للأغراض السكنية خلال الأشهر الخمسة الأولى من عام 2024 حسب المحافظة

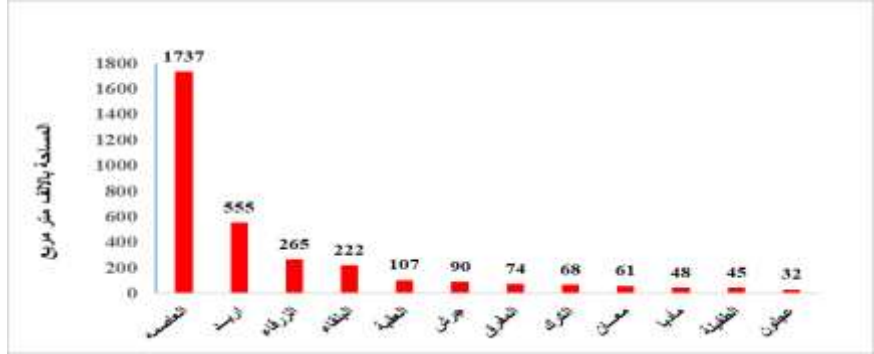
المحافظة	عدد السكان	المساحة المرخصة للسكن م ²	نصيب الفرد الواحد من المساحة المرخصة م ² في الشهر	نسبة حصة الفرد من المساحة المرخصة حسب المحافظة (%)
البلقاء	593,200	199,827	0.337	13.3
الطفيلة	116,200	35,057	0.302	11.9
جرش	286,000	84,125	0.294	11.6
العاصمة	4,834,500	1,338,473	0.277	10.9
اربد	2,135,400	506,189	0.237	9.3
مادبا	228,200	47,075	0.206	8.1
معان	191,100	35,671	0.187	7.4
العقبة	227,000	39,232	0.173	6.8
الكرك	381,900	57,077	0.149	5.9
عجلون	212,500	31,002	0.146	5.8
الزرقاء	1,646,600	206,773	0.126	5.0
المفرق	663,400	66,431	0.100	4.0
المجموع	11,516,00	2,646,932	0.230	100



وفيما يتعلق بالرخص الصادرة حسب نوع البناء، فقد شكلت المساحة المرخصة للأبنية الجديدة والإضافات على الأبنية القائمة ما نسبته 65.2% من إجمالي مساحة الأبنية المرخصة خلال الأشهر الخمسة الأولى من عام 2024، في حين شكلت المساحة المرخصة للأبنية القائمة ما نسبته 34.8%.

وبلغ إجمالي مساحة الأبنية المرخصة للأبنية الجديدة والإضافات على الأبنية القائمة نحو 2.153 مليون م²، مقابل نحو 2.481 مليون م² خلال نفس الفترة من عام 2023، بانخفاض نسبته (13.2%).

الشكل (3): مساحة الأبنية المرخصة حسب المحافظة خلال الأشهر الخمسة الأولى من عام 2024 (بالألف متر مربع)



أما على مستوى شهر آيار لعام 2024، فقد بلغ عدد رخص الأبنية 1,984 رخصة، كما بلغت مساحة الأبنية المرخصة 773 ألف م² مقارنة مع 839 ألف م² خلال نفس الشهر من عام 2023، بإنخفاض نسبته (7.9%).

جدول (2) عدد الرخص المُصدرة خلال الأشهر الخمسة الأولى من عامي 2023 و 2024

نسبة التغير في عدد الرخص %	2024	2023	الشهر
	عدد الرخص	عدد الرخص	
(-14.5)	1,818	2,126	كانون الثاني
(-13.8)	1,634	1,896	شباط
(-20.7)	1,629	2,053	آذار
6.5	1,649	1,549	نيسان
(-8.2)	1,984	2,162	آيار
(-11.0)	8,714	9,786	المجموع

جدول (3) مساحة الأبنية ونسبة التغير في المساحات المرخصة خلال

الأشهر الخمسة الأولى من عامي 2023 و 2024

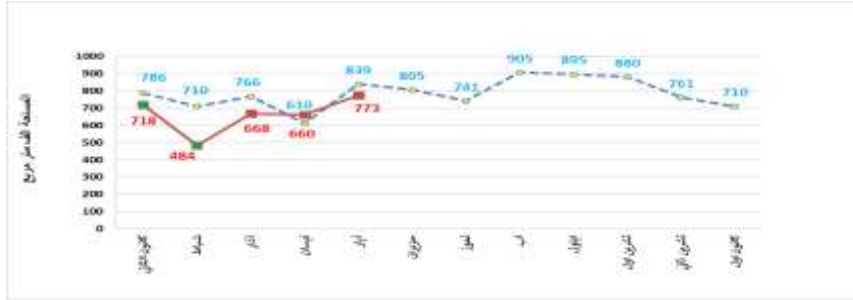
نسبة التغير في المساحات المرخصة %	2024	2023	الشهر
	المساحة (الف م ²)	المساحة (الف م ²)	
(-8.7)	718	786	كانون الثاني
(-31.8)	484	710	شباط
(-12.8)	668	766	آذار

8.2	660	610	نيسان
(-7.9)	773	839	آيار
(-11)	3,303	3,711	المجموع

الشكل (4): مساحة الأبنية المرخصة حسب نوع إشغال المبنى خلال الأشهر الخمسة الأولى من عامي 2023 و2024



الشكل (5): مساحة الأبنية المرخصة الشهرية خلال الأشهر الخمسة الأولى من عامي 2023 و2024 (بالألف متر مربع)



هذا وتوفر دائرة الإحصاءات العامة من خلال التعداد الشهري لرخص البناء بيانات حول عدد رخص الأبنية، ومساحة الأبنية المرخصة، وأنواع استعمالات المباني في المملكة حسب المحافظة، بهدف تزويد المخططين وراسمي السياسات ومتخذي القرار بمؤشرات حول جزء مهم من قطاع الإنشاءات وهو النشاط العمراني، بينما يمثل الإنفاق الحكومي على مشاريع الأبنية والطرق والبنية التحتية وغيرها الجزء الآخر المكمل لهذا القطاع ويتم تغطيتها من خلال مسوحات أخرى، باستثناء المشاريع الحكومية التي يتم ترخيصها لدى الجهات المانحة للترخيص حيث يتم شمولها في هذا التعداد.

إن مؤشرات رخص البناء تعبر عن الواقع الفعلي للنشاط العمراني لأن الرخصة تعني على الأرجح المباشرة الفعلية في البناء، بينما عقود التصميم والمخططات الهندسية التي تعتمد عليها الجهات الأخرى تمثل الخطط المستقبلية للنشاط العمراني ومرحلة من مراحل الترخيص قد لا يتم استكمالها.

للاستفسار يرجى الاتصال مع دائرة الاحصاءات العامة / رئيس قسم الانشاءات / اشرف الحجاج
هاتف (1327- 5300700) / ashraf@dos.gov.jo