

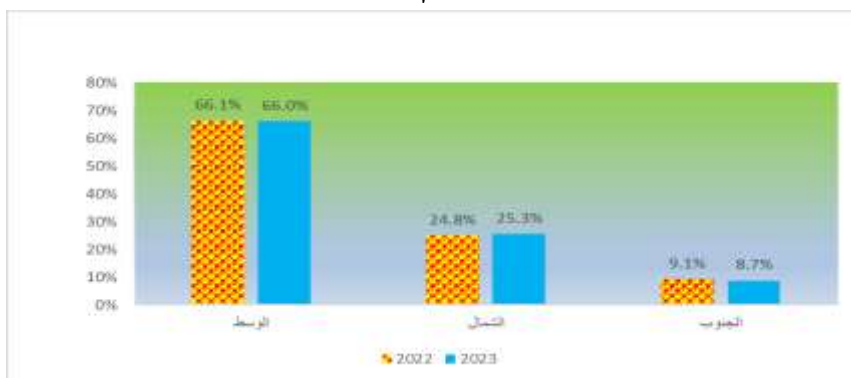
خبر صحفي الإحصاءات العامة: ارتفاع مساحات الأبنية المرخصة في المملكة بنسبة 5.4% حتى تشرين الثاني 2023

أصدرت دائرة الإحصاءات العامة تقريرها الشهري حول النشاط العمراني ورخص الأبنية في المملكة عن الأشهر الأحد عشر الأولى من عام 2023، حيث بلغ إجمالي مساحة الأبنية المرخصة 8.7 مليون م²، مقارنة مع 8.26 مليون م² خلال نفس الفترة من عام 2022، بنسبة نمو بلغت 5.4%. كما بلغ إجمالي عدد رخص الأبنية الصادرة في المملكة 22,552 رخصة خلال الأشهر الأحد عشر الأولى من عام 2023 مقارنة مع 23,662 رخصة خلال نفس الفترة من عام 2022، بانخفاض نسبته (4.7%).

وعلى صعيد أغراض الترخيص، فقد بلغت المساحات المرخصة للأغراض السكنية نحو 7.2 مليون م² خلال الأشهر الأحد عشر الأولى من عام 2023، مقارنة مع نحو 6.9 مليون م² خلال نفس الفترة من عام 2022، بزيادة نسبتها 4.3%، في حين بلغت مساحة الأبنية المرخصة للأغراض غير السكنية نحو 1.5 مليون م²، مقارنة مع نحو 1.4 مليون م² خلال نفس الفترة من عام 2022، بزيادة نسبتها 7.1%. وقد شكلت مساحة الأبنية المرخصة للأغراض السكنية ما نسبته 82.8% من إجمالي مساحة الأبنية المرخصة و 17.2% للأغراض غير السكنية.

وعلى مستوى الأقاليم، استحوذ إقليم الوسط على 66% من إجمالي مساحة الأبنية المرخصة في المملكة خلال الأشهر الأحد عشر الأولى من عام 2023، بانخفاض نسبته 0.2% خلال نفس الفترة من عام 2022، في حين بلغت حصة إقليم الشمال ما نسبته 25.3%، بزيادة نسبتها 2% عن نفس الفترة من عام 2022، وإقليم الجنوب ما نسبته 8.7%، بانخفاض نسبته 4.4% عن نفس الفترة من العام 2022.

الشكل (1): التوزيع النسبي للمساحات المرخصة حسب الإقليم
خلال عام 2023

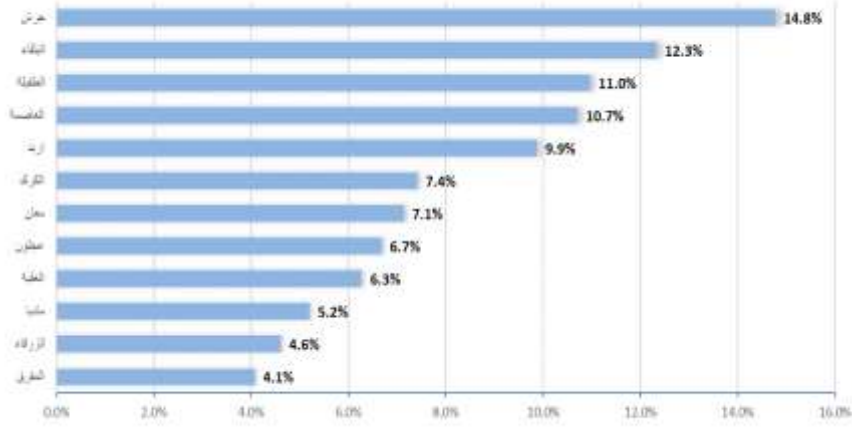


أما بالنسبة للتوزيع النسبي للمساحات المرخصة للأغراض السكنية حسب المحافظات، فقد سجلت محافظة جرش أعلى نسبة إذ بلغت 14.8%، وبمساحة مقدارها 1.04 م² لكل فرد، فيما سجلت محافظة المفرق أقل نسبة من حصة الفرد للمساحات الجديدة المرخصة حيث بلغت 4.1%، وبمساحة مقدارها 0.287 م² لكل فرد.

جدول (1): حصة الفرد من مساحات الأبنية الجديدة المرخصة للأغراض السكنية
خلال الأشهر الأحد عشر الأولى 2023 حسب المحافظة

المحافظة	عدد السكان	المساحة المرخصة للسكن م ²	نصيب الفرد الواحد من المساحة المرخصة م ²	نسبة حصة الفرد من المساحة المرخصة حسب المحافظة
جرش	280,700	292,097	1.041	14.8%
البلقاء	582,100	505,595	0.869	12.3%
الطفيلة	114,000	88,029	0.772	11.0%
العاصمة	4,744,700	3,577,363	0.754	10.7%
اريد	2,095,700	1,456,123	0.695	9.8%
الكرك	374,800	195,605	0.522	7.4%
معان	187,600	94,227	0.502	7.1%
عجلون	208,500	98,043	0.470	6.7%
العقبة	222,800	98,318	0.441	6.3%
مادبا	224,000	81,892	0.366	5.2%
الزرقاء	1,616,000	524,310	0.324	4.6%
المفرق	651,100	186,965	0.287	4.1%
المجموع	11,302,000	7,198,567	0.637	

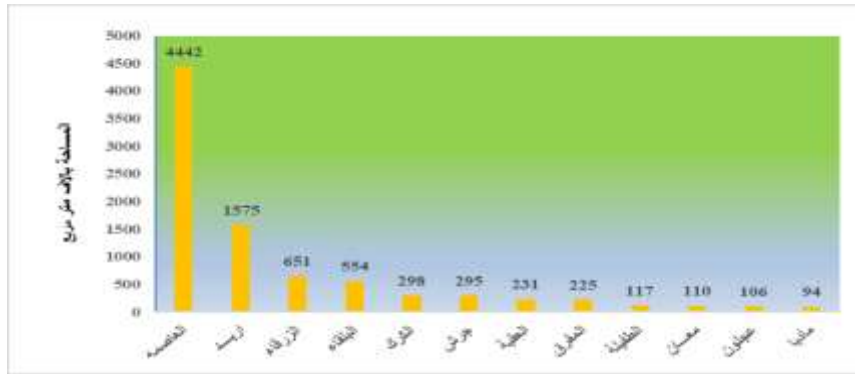
الشكل (2) : التوزيع النسبي لحصة الفرد من مساحات الأبنية الجديدة المرخصة للأغراض السكنية حسب المحافظة خلال عام 2023



وشكلت المساحة المرخصة للأبنية الجديدة والإضافات على الأبنية القائمة ما نسبته 65.2% من إجمالي مساحة الأبنية المرخصة خلال الأشهر الأحد عشر الأولى من عام 2023، في حين شكلت المساحة المرخصة للأبنية القائمة ما نسبته 34.8%. وبلغ إجمالي مساحة الأبنية المرخصة للأبنية الجديدة والإضافات على الأبنية القائمة نحو 5.7 مليون م²، مقابل نحو 5.2 مليون م² خلال نفس الفترة من عام 2022، بزيادة نسبتها (8.1%).

الشكل (3): مساحة الأبنية المرخصة حسب المحافظة خلال الأشهر الأحد عشر الأولى من عام 2023

(بالألف متر مربع)



أما على مستوى شهر تشرين الاول لعام 2023، فقد أظهرت البيانات أن عدد رخص الأبنية بلغ 2,017 رخصة، كما بلغت مساحة الأبنية المرخصة نحو 761.1 ألف م² مقارنة مع نحو 804.8 ألف م² خلال نفس الشهر من عام 2022، بانخفاض نسبته (5.3%).

جدول (2) عدد الرخص الصادرة خلال الأشهر الأحد عشر الأولى من

عامي 2022 و 2023

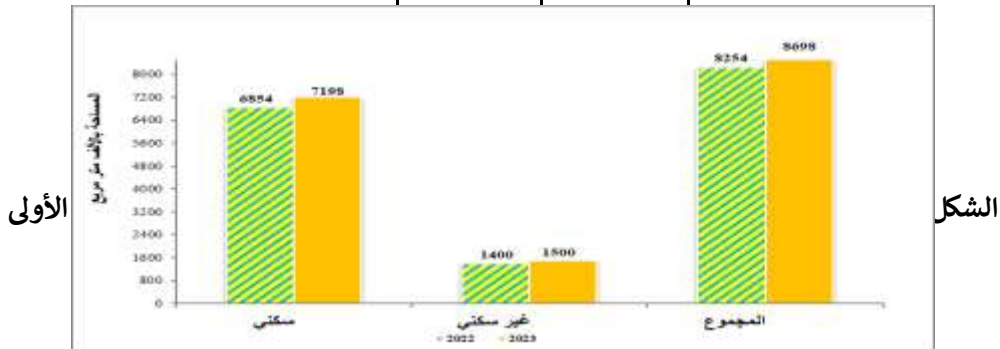
نسبة التغير في عدد الرخص	2023	2022	الشهر
	عدد الرخص	عدد الرخص	
45.3%	2,126	1,463	كانون الثاني
2.3%	1,896	1,854	شباط
1.7%	2,053	2,018	آذار

-6.0%	1,549	1,648	نيسان
31.7%	2,162	1,641	آيار
-26.0%	1,859	2,513	حزيران
-14.1%	2,034	2,368	تموز
-14.0%	2,442	2,841	آب
-18.4%	2,107	2,582	ايلول
-9.4%	2,307	2,545	تشرين الاول
-7.9%	2,017	2,189	تشرين الثاني
-4.7%	22,552	23,662	المجموع

جدول (3) مساحة الأبنية ونسبة التغير في المساحات المرخصة خلال الأشهر الأحد عشر الأولى من

عامي 2022 و 2023

نسبة التغير في المساحات المرخصة %	2023	2022	الشهر
	المساحة (الف م ²)	المساحة (الف م ²)	
72.4%	786	456	كانون الثاني
26.8%	710	560	شباط
9.7%	766	698	آذار
1.7%	610	600	نيسان
31.5%	839	638	آيار
(-8%)	805	875	حزيران
(-6.8%)	741	795	تموز
(-10%)	905	1,005	آب
(-1.8%)	895	911	ايلول
(-3.5%)	880	912	تشرين الاول



الشكل (5): مساحة الأبنية المرخصة الشهرية خلال عامي 2022 و 2023 (بالألف متر مربع)

الشكل (5): مساحة الأبنية المرخصة الشهرية خلال عامي 2022 و 2023 (بالألف متر مربع)



هذا وتوفر دائرة الإحصاءات العامة من خلال التعداد الشهري لرخص البناء، بيانات حول عدد رخص الأبنية، ومساحة الأبنية المرخصة، وأنواع استعمالات المباني في المملكة حسب المحافظة، بهدف تزويد المخططين ورسمي السياسات ومتخذي القرار بمؤشرات حول جزء مهم من قطاع الإنشاءات وهو النشاط العمراني، بينما يمثل الإنفاق الحكومي على مشاريع الأبنية والطرق والبنية التحتية وغيرها الجزء الآخر المكمل لهذا القطاع ويتم تغطيتها من خلال مسوحات أخرى، باستثناء المشاريع الحكومية التي يتم ترخيصها لدى الجهات المانحة للترخيص حيث يتم شمولها في هذا التعداد.

إن مؤشرات رخص البناء تعبر عن الواقع الفعلي للنشاط العمراني لأن الرخصة تعني على الأرجح المباشرة الفعلية في البناء، بينما عقود التصميم والمخططات الهندسية التي تعتمد عليها الجهات الأخرى تمثل الخطط المستقبلية للنشاط العمراني ومرحلة من مراحل الترخيص قد لا يتم استكمالها.

للاستفسار يرجى الاتصال مع دائرة الإحصاءات العامة / رئيس قسم الإنشاءات / اشرف الحجاج
هاتف (1327 - 5300700) / ashraf@dos.gov.jo

