

خبر صحفي

الإحصاءات العامة: ارتفاع مساحة الأبنية المرخصة في المملكة بنسبة 8% خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2023

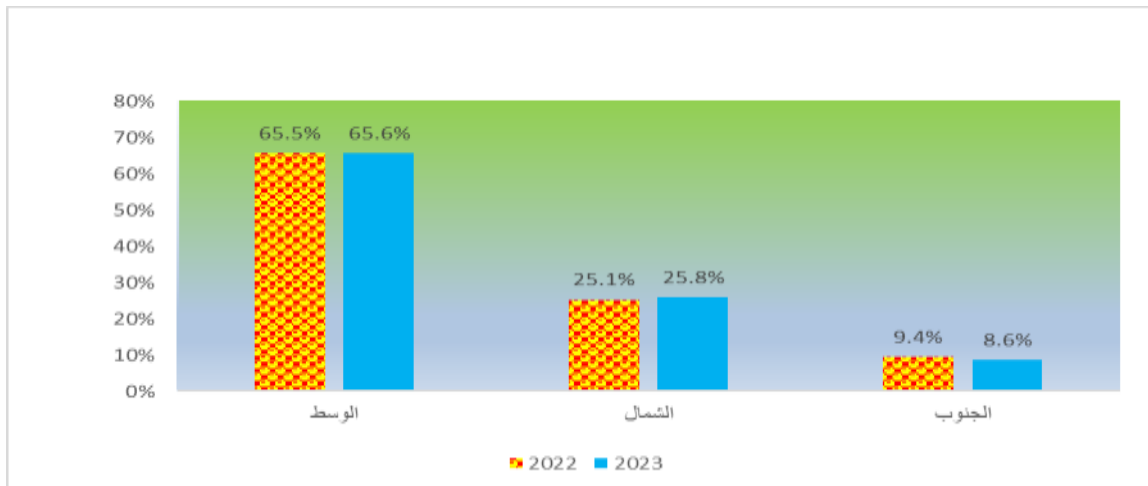
أصدرت دائرة الإحصاءات العامة تقريرها الشهري حول النشاط العمراني ورخص الأبنية في المملكة عن الأشهر التسعة الأولى من عام 2023، حيث بلغ إجمالي مساحة الأبنية المرخصة 7.058 مليون م<sup>2</sup>، مقارنة مع 6.538 مليون م<sup>2</sup> خلال نفس الفترة من عام 2022، بزيادة نسبتها 8% . كما بلغ إجمالي عدد رخص الأبنية الصادرة في المملكة 18,228 رخصة خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2023 مقارنة مع 18,928 رخصة خلال نفس الفترة من عام 2022، بانخفاض نسبته 3.7%.

وعلى صعيد اغراض الترخيص فقد بلغت مساحة الأبنية المرخصة للأغراض السكنية خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2023 نحو 5.86 مليون م<sup>2</sup>، مقارنة مع نحو 5.43 مليون م<sup>2</sup> خلال نفس الفترة من عام 2022، بزيادة نسبتها 7.9%، في حين بلغت مساحة الأبنية المرخصة للأغراض غير السكنية نحو 1.19 مليون م<sup>2</sup>، مقارنة مع نحو 11.0 مليون م<sup>2</sup> خلال نفس الفترة من عام 2022، بزيادة نسبتها 8.2%. وقد شكلت مساحة الأبنية المرخصة للأغراض السكنية ما نسبته 83.1% من إجمالي مساحة الأبنية المرخصة، في حين شكلت مساحة الأبنية المرخصة للأغراض غير السكنية ما نسبته 16.9% من إجمالي مساحة الأبنية المرخصة.

وعلى مستوى الأقاليم، استحوذ إقليم الوسط على 65.6% من إجمالي مساحة الأبنية المرخصة في المملكة خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2023، بزيادة نسبتها 0.2% خلال نفس الفترة من عام 2022، في حين بلغت حصة إقليم الشمال ما نسبته 25.8%، بزيادة نسبتها 2.8% عن نفس الفترة من عام 2022، وإقليم الجنوب ما نسبته 8.6%، بانخفاض نسبته 8.5% عن نفس الفترة من العام 2022.

الشكل (1): التوزيع النسبي للمساحات المرخصة حسب الإقليم

خلال عام 2023

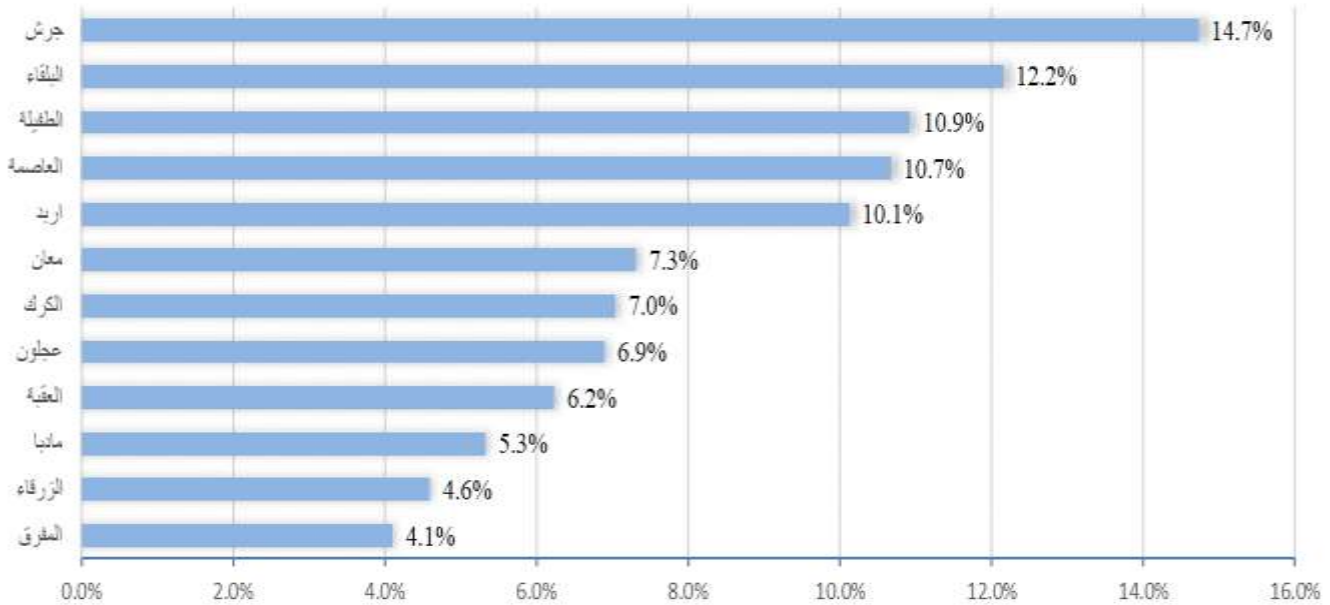


أما بالنسبة للتوزيع النسبي للمساحات المرخصة للأغراض السكنية حسب المحافظات، فقد سجلت محافظة جرش أعلى نسبة إذ بلغت 14.7%، وبمساحة مقدارها 0.844 م<sup>2</sup> لكل فرد، فيما سجلت محافظة المفرق أقل نسبة من حصة الفرد للمساحات الجديدة المرخصة حيث بلغت 4.1%، وبمساحة مقدارها 0.231 م<sup>2</sup> لكل فرد.

جدول (1): حصة الفرد من مساحات الأبنية الجديدة المرخصة للأغراض السكنية خلال الأشهر التسعة الأولى 2023 حسب المحافظة

المحافظة	عدد السكان	المساحة المرخصة للسكن م <sup>2</sup>	نصيب الفرد الواحد من المساحة المرخصة م <sup>2</sup>	نسبة حصة الفرد من المساحة المرخصة حسب المحافظة
جرش	280,700	236,798	0.844	14.7%
البلقاء	582,100	405,193	0.696	12.2%
الطفيلة	114,000	71,314	0.626	10.9%
العاصمة	4,744,700	2,900,556	0.611	10.7%
اربد	2,095,700	1,215,254	0.580	10.1%
معان	187,600	78,487	0.418	7.3%
الكرك	374,800	151,155	0.403	7.0%
عجلون	208,500	81,730	0.392	6.9%
العقبة	222,800	79,471	0.357	6.2%
مادبا	224,000	68,241	0.305	5.3%
الزرقاء	1,616,000	424,953	0.263	4.6%
المفرق	651,100	150,563	0.231	4.1%
<b>المجموع</b>	<b>11,302,000</b>	<b>5,863,715</b>	<b>0.519</b>	

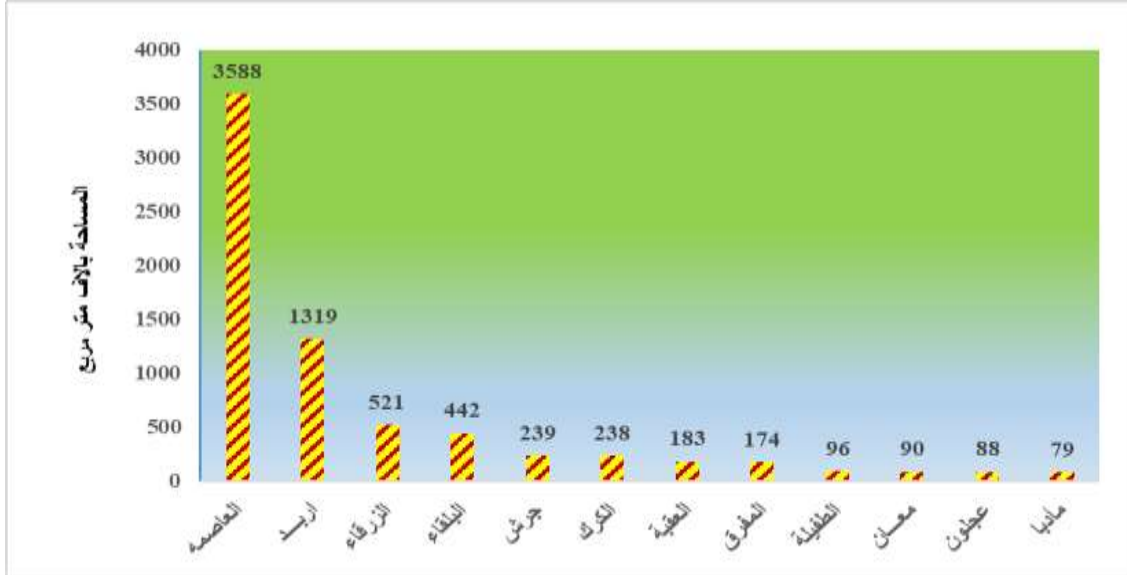
الشكل (2): التوزيع النسبي لحصة الفرد من مساحات الأبنية الجديدة المرخصة للأغراض السكنية حسب المحافظة خلال عام 2023



وشكلت المساحة المرخصة للأبنية الجديدة والإضافات على الأبنية القائمة ما نسبته 64.8% من إجمالي مساحة الأبنية المرخصة خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2023، في حين شكلت المساحة المرخصة للأبنية القائمة ما نسبته 35.2%. وبلغ إجمالي مساحة الأبنية المرخصة للأبنية الجديدة والإضافات على الأبنية القائمة نحو 4.6 مليون م<sup>2</sup>، مقابل نحو 4.2 مليون م<sup>2</sup> خلال نفس الفترة من عام 2022، بزيادة نسبتها 9.5%.

الشكل (3): مساحة الأبنية المرخصة حسب المحافظة خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2023

(بالألف متر مربع)



أما على مستوى شهر ايلول لعام 2023، فقد أظهرت البيانات أن عدد رخص الأبنية بلغ 2,107 رخصة، كما بلغت مساحة الأبنية المرخصة 895 ألف م<sup>2</sup> مقارنة مع 911 م<sup>2</sup> خلال نفس الشهر من عام 2022، بانخفاض نسبته 1.8%.

جدول (2) عدد الرخص الصادرة خلال الأشهر التسعة الأولى من

عامي 2022 و 2023

2023	2022	الشهر
عدد الرخص	عدد الرخص	
2,126	1,463	كانون الثاني
1,896	1,854	شباط
2,053	2,018	آذار
1,549	1,648	نيسان
2,162	1,641	آيار
1,859	2,513	حزيران
2,034	2,368	تموز
2,442	2,841	آب
2,107	2,582	ايلول
<b>18,228</b>	<b>18,928</b>	المجموع

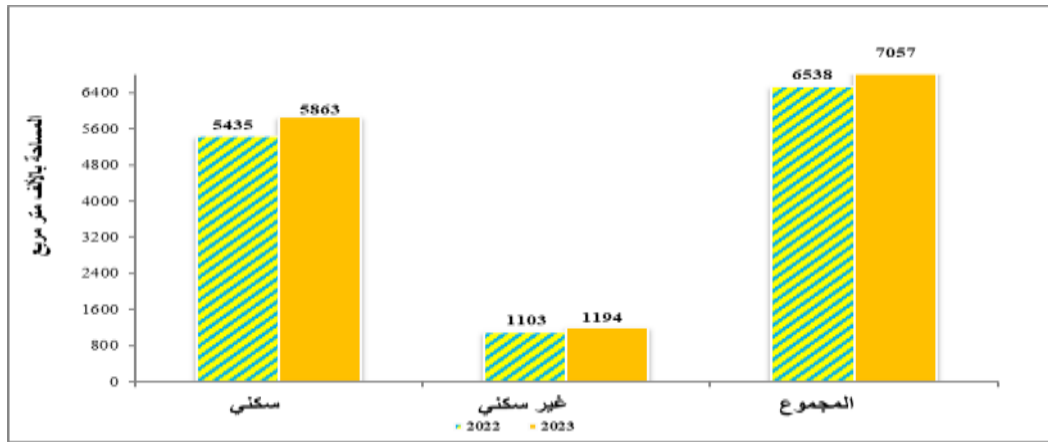
جدول (3) مساحة الأبنية ونسبة التغير في المساحات المرخصة خلال الأشهر التسعة الأولى من

عامي 2022 و 2023

نسبة التغير في المساحات المرخصة %	2023	2022	الشهر
	المساحة (الف م <sup>2</sup> )	المساحة (الف م <sup>2</sup> )	
72.4%	786	456	كانون الثاني
26.8%	710	560	شباط
9.7%	766	698	آذار
1.7%	610	600	نيسان
31.5%	839	638	آيار
(-8%)	805	875	حزيران
(-6.8%)	741	795	تموز
(-10%)	905	1,005	آب
(-1.8%)	895	911	ايلول
8%	7057	6538	المجموع

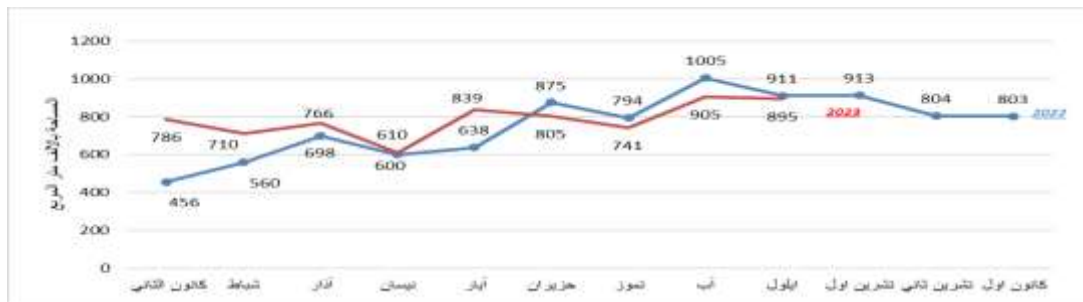
الشكل (4): مساحة الأبنية المرخصة حسب نوع إشغال المبنى خلال الأشهر التسعة الأولى

لعامي 2022 و 2023



الشكل (5): مساحة الأبنية المرخصة الشهرية خلال عامي 2022 و 2023

(بالألف متر مربع)



هذا وتوفر دائرة الإحصاءات العامة من خلال التعداد الشهري لرخص البناء، بيانات حول عدد رخص الأبنية، ومساحة الأبنية المرخصة، وأنواع استعمالات المباني في المملكة حسب المحافظة، بهدف تزويد المخططين وراسمي السياسات ومتخذي القرار بمؤشرات حول جزء مهم من قطاع الإنشاءات وهو النشاط العمراني، بينما يمثل الإنفاق الحكومي على مشاريع الأبنية والطرق والبنية التحتية وغيرها الجزء الآخر المكمل لهذا القطاع ويتم تغطيتها من خلال مسوحات أخرى، باستثناء المشاريع الحكومية التي يتم ترخيصها لدى الجهات المانحة للترخيص حيث يتم شمولها في هذا التعداد.

إن مؤشرات رخص البناء تعبر عن الواقع الفعلي للنشاط العمراني لأن الرخصة تعني على الأرجح المباشرة الفعلية في البناء، بينما عقود التصميم والمخططات الهندسية التي تعتمد عليها الجهات الأخرى تمثل الخطط المستقبلية للنشاط العمراني ومرحلة من مراحل الترخيص قد لا يتم استكمالها.