

خبر صحفي

الإحصاءات العامة: ارتفاع مساحة الأبنية المرخصة في المملكة بنسبة 9.5% خلال الأشهر الثمانية الأولى من عام 2023 مقارنة مع نفس الفترة من عام 2022

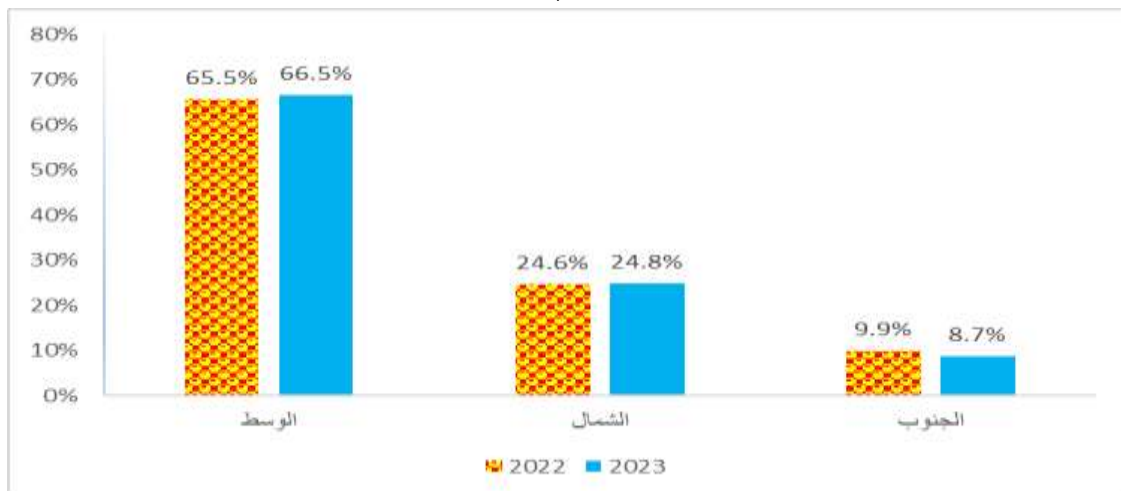
نشرت دائرة الإحصاءات العامة تقريرها الشهري حول النشاط العمراني ورخص الأبنية في المملكة عن الأشهر الثمانية الأولى من عام 2023، حيث بلغ إجمالي مساحة الأبنية المرخصة نحو 6.162 مليون م²، مقارنة مع 5.627 مليون م² خلال نفس الفترة من عام 2022، بزيادة نسبتها 9.5%. كما بلغ إجمالي عدد رخص الأبنية الصادرة في المملكة 16,121 رخصة خلال الأشهر الثمانية الأولى من عام 2023، مقارنة مع 16,346 رخصة خلال نفس الفترة من عام 2022، بانخفاض نسبته 1.4%.

وعلى صعيد اغراض الترخيص فقد بلغت مساحة الأبنية المرخصة للأغراض السكنية خلال الأشهر الثمانية الأولى من عام 2023 نحو 5.17 مليون م²، مقارنة مع نحو 4.69 مليون م² خلال نفس الفترة من عام 2022، بزيادة نسبتها 10.2%، في حين بلغت مساحة الأبنية المرخصة للأغراض غير السكنية نحو 997 ألف م²، مقارنة مع نحو 939 ألف م² خلال نفس الفترة من عام 2022، بزيادة نسبتها 6.2%. وقد شكلت مساحة الأبنية المرخصة للأغراض السكنية ما نسبته 83.8% من إجمالي مساحة الأبنية المرخصة، في حين شكلت مساحة الأبنية المرخصة للأغراض غير السكنية ما نسبته 16.2% من إجمالي مساحة الأبنية المرخصة.

وعلى مستوى الأقاليم، استحوذ إقليم الوسط على 66.5% من إجمالي مساحة الأبنية المرخصة في المملكة خلال الأشهر الثمانية الأولى من عام 2023، بزيادة نسبتها 1.5% خلال نفس الفترة من عام 2022، في حين بلغت حصة إقليم الشمال ما نسبته 24.8%، بزيادة نسبتها 0.8% عن نفس الفترة من عام 2022، وإقليم الجنوب ما نسبته 8.7%، بانخفاض نسبته 12.1% عن نفس الفترة من العام 2022.

الشكل (1): التوزيع النسبي للمساحات المرخصة حسب الإقليم

خلال عام 2023

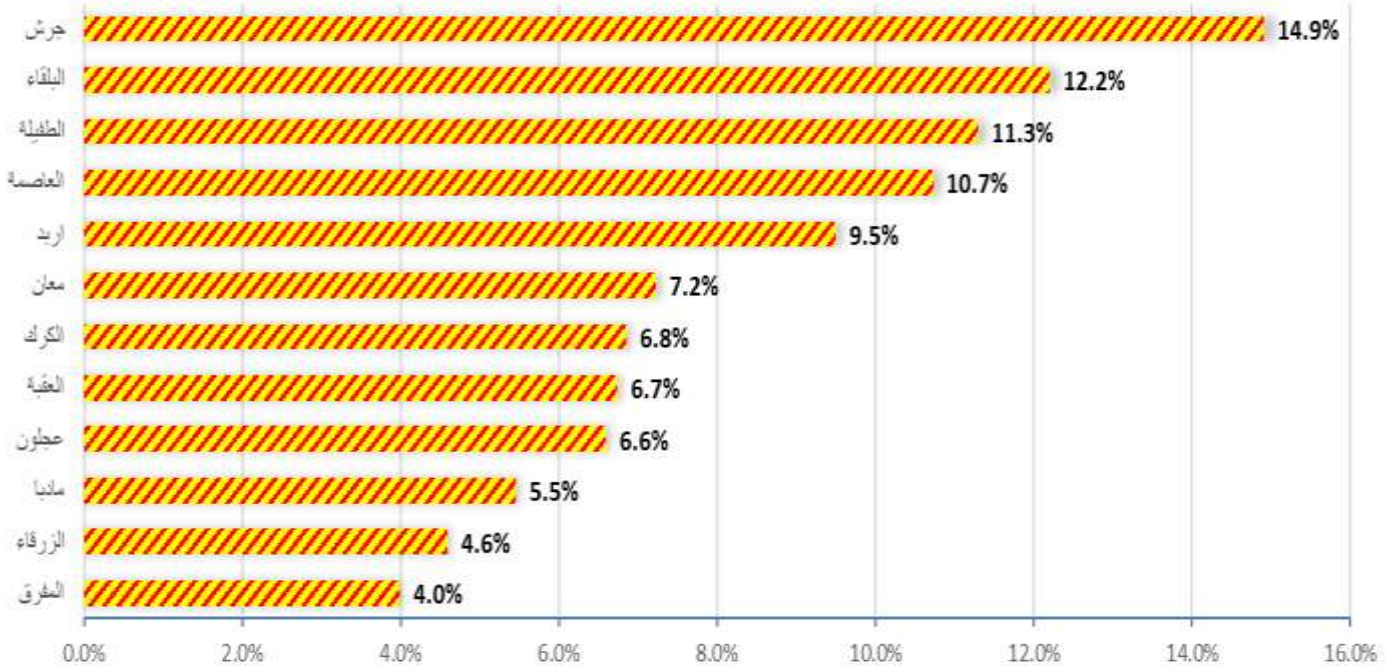


أما بالنسبة للتوزيع النسبي للمساحات المرخصة للأغراض السكنية حسب المحافظات، فقد سجلت محافظة جرش أعلى نسبة إذ بلغت 14.9%، وبمساحة مقدارها 0.759 م² لكل فرد، فيما سجلت محافظة المفرق أقل نسبة من حصة الفرد للمساحات الجديدة المرخصة حيث بلغت 4%، وبمساحة مقدارها 0.203 م² لكل فرد.

جدول (1): حصة الفرد من مساحات الأبنية الجديدة المرخصة للأغراض السكنية خلال الأشهر الثمانية الأولى 2023 حسب المحافظة

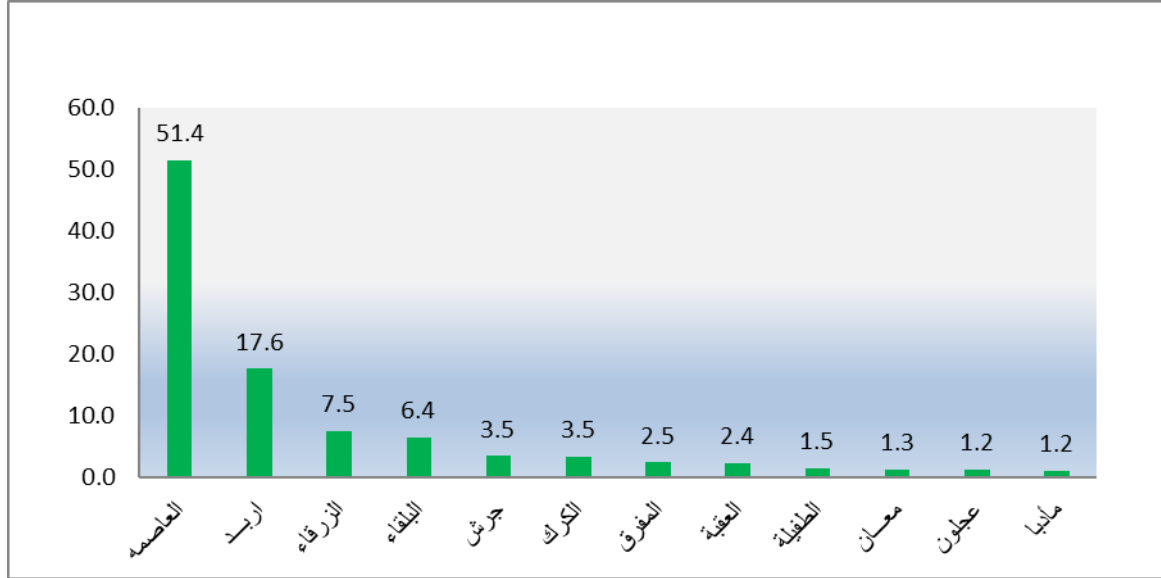
المحافظة	عدد السكان	المساحة المرخصة للسكن م ²	نصيب الفرد م ² /للفرد	التوزيع نسبة لعدد سكان المحافظة
جرش	280,700	213,191	0.759	14.9%
البلقاء	582,100	361,774	0.621	12.2%
الطفيلة	114,000	65,318	0.573	11.3%
العاصمة	4,744,700	2,593,616	0.547	10.7%
اربد	2,095,700	1,013,695	0.484	9.5%
معان	187,600	68,997	0.368	7.2%
الكرك	374,800	130,688	0.349	6.8%
العقبة	222,800	76,396	0.343	6.7%
عجلون	208,500	70,054	0.336	6.6%
مادبا	224,000	62,220	0.278	5.5%
الزرقاء	1,616,000	377,568	0.234	4.6%
المفرق	651,100	132,432	0.203	4.0%
المجموع	11,302,000	5,165,949	0.457	

الشكل (2): التوزيع النسبي لحصة الفرد من مساحات الأبنية الجديدة المرخصة للأغراض السكنية حسب المحافظة خلال عام 2023



وشكلت المساحة المرخصة للأبنية الجديدة والإضافات على الأبنية القائمة ما نسبته 64.9% من إجمالي مساحة الأبنية المرخصة خلال الأشهر الثمانية الأولى من عام 2023، في حين شكلت المساحة المرخصة للأبنية القائمة ما نسبته 35.1%. وبلغ إجمالي مساحة الأبنية المرخصة للأبنية الجديدة والإضافات على الأبنية القائمة نحو 4.0 مليون م²، مقابل نحو 3.6 مليون م² خلال نفس الفترة من عام 2022، بزيادة نسبتها 11.1%.

الشكل (3): التوزيع النسبي للمساحات المرخصة حسب المحافظة خلال عام 2023



أما على مستوى شهر آب لعام 2023، فقد أظهرت البيانات أن عدد رخص الأبنية بلغ 2,442 رخصة، كما بلغت مساحة الأبنية المرخصة 905 ألف م² مقارنة مع 1,005 م² خلال نفس الشهر من عام 2022، بانخفاض نسبته 10%.

جدول (2) عدد الرخص الصادرة خلال الأشهر الثمانية الأولى من

عامي 2022 و 2023

2023	2022	الشهر
عدد الرخص	عدد الرخص	
2,126	1,463	كانون الثاني
1,896	1,854	شباط
2,053	2,018	آذار
1,549	1,648	نيسان
2,162	1,641	أيار
1,859	2,513	حزيران
2,034	2,368	تموز
2,442	2,841	آب
16,121	16,346	المجموع

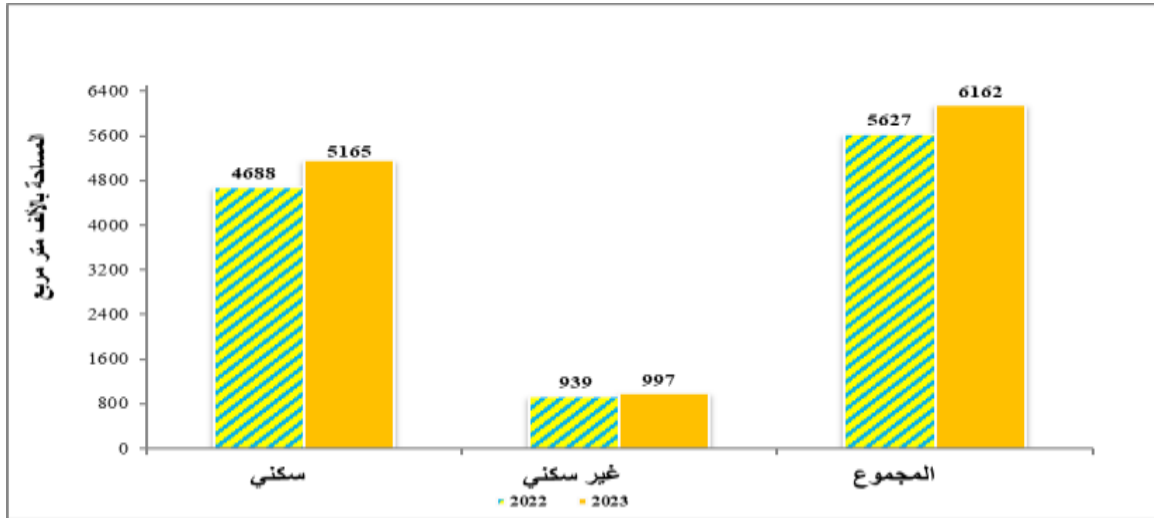
جدول (3) مساحة الأبنية ونسبة التغير في المساحات المرخصة خلال الأشهر الثمانية الأولى من

عامي 2022 و 2023

نسبة التغير في المساحات المرخصة %	2023	2022	الشهر
	المساحة (م ²)	المساحة (م ²)	
72.4%	786	456	كانون الثاني
26.8%	710	560	شباط
9.7%	766	698	آذار
1.7%	610	600	نيسان
31.5%	839	638	أيار
(-8%)	805	875	حزيران
(-6.8%)	741	795	تموز
(-10%)	905	1,005	أب
9.5%	6162	5627	المجموع

الشكل (4): مساحة الأبنية المرخصة حسب نوع إشغال المبنى خلال الأشهر الثمانية الأولى

لعامي 2022 و 2023



الشكل (5): مساحة الأبنية المرخصة الشهرية خلال عامي 2022 و 2023

(بالألف متر مربع)



هذا وتوفر دائرة الإحصاءات العامة من خلال التعداد الشهري لرخص البناء، بيانات حول عدد رخص الأبنية، ومساحة الأبنية المرخصة، وأنواع استعمالات المباني في المملكة حسب المحافظة، بهدف تزويد المخططين وراسمي السياسات ومتخذي القرار بمؤشرات حول جزء مهم من قطاع الإنشاءات وهو النشاط العمراني، بينما يمثل الإنفاق الحكومي على مشاريع الأبنية والطرق والبنية التحتية وغيرها الجزء الآخر المكمل لهذا القطاع ويتم تغطيتها من خلال مسوحات أخرى، باستثناء المشاريع الحكومية التي يتم ترخيصها لدى الجهات المانحة للترخيص حيث يتم شمولها في هذا التعداد.

إن مؤشرات رخص البناء تعبر عن الواقع الفعلي للنشاط العمراني لأن الرخصة تعني على الأرجح المباشرة الفعلية في البناء، بينما عقود التصميم والمخططات الهندسية التي تعتمد عليها الجهات الأخرى تمثل الخطط المستقبلية للنشاط العمراني ومرحلة من مراحل الترخيص قد لا يتم استكمالها.