خبر صحفي

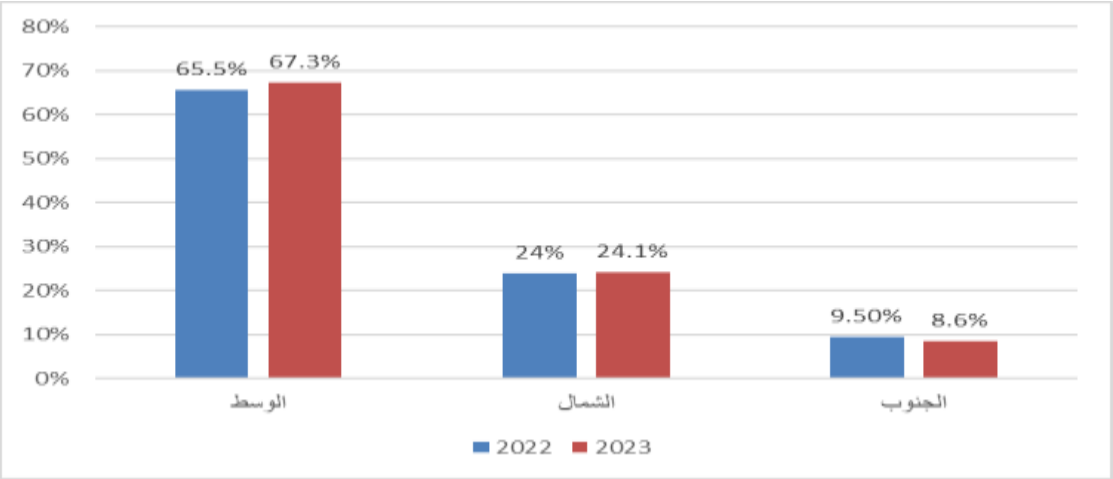
الإحصاءات العامة: ارتفاع مساحة الأبنية المرخصة في المملكة بنسبة 13.8% خلال الأشهر السبعة الأولى من عام 2023 مقارنة مع نفس الفترة من عام 2022

نشرت دائرة الاحصاءات العامة تقريرها الشهري حول النشاط العمراني ورخص الأبنية في المملكة عن الأشهر السبعة الأولى من عام 2023، حيث بلغ إجمالي مساحة الأبنية المرخصة نحو 5.26 مليون م^2، مقارنة مع 4.62 مليون م^2 خلال نفس الفترة من عام 2022، بزيادة نسبتها 13.8%. كما بلغ إجمالي عدد رخص الأبنية الصادرة في المملكة 13,679 رخصة خلال الأشهر السبعة الأولى من عام 2023، مقارنة مع 13,505 رخصة خلال نفس الفترة من عام 2022، بزيادة نسبتها 1.3%.

وعلى صعيد اغراض الترخيص فقد بلغت مساحة الأبنية المرخصة للأغراض السكنية خلال الأشهر السبعة الأولى من عام 2023 نحو 4.43 مليون م^2، مقارنة مع نحو 3.85مليون م^2 خلال نفس الفترة من عام 2022، بزيادة نسبتها 15.1%، في حين بلغت مساحة الأبنية المرخصة للأغراض غير السكنية نحو 823 ألف م^2، مقارنة مع نحو 769 ألف م^2 خلال نفس الفترة من عام 2022، بزيادة نسبتها 7%. وقد شكلت مساحة الأبنية المرخصة للأغراض السكنية ما نسبته 84.3% من إجمالي مساحة الأبنية المرخصة، في حين شكلت مساحة الأبنية المرخصة للأغراض غير السكنية ما نسبته 15.7% من إجمالي مساحة الأبنية المرخصة.

وعلى مستوى الأقاليم، استحوذ إقليم الوسط على 67.3% من إجمالي مساحة الأبنية المرخصة في المملكة خلال الأشهر السبعة الاولى من عام 2023، بزيادة نسبتها 2.7% خلال نفس الفترة من عام 2022، في حين بلغت حصة إقليم الشمال ما نسبته 24.1%، بزيادة نسبتها 0.4% عن نفس الفترة من عام 2022، وإقليم الجنوب ما نسبته 8.6%، بانخفاض نسبته 9.5% عن نفس الفترة من العام 2022.

الشكل (1) :التوزيع النسبي للمساحات المرخصة حسب الاقاليم
خلال عام 2023

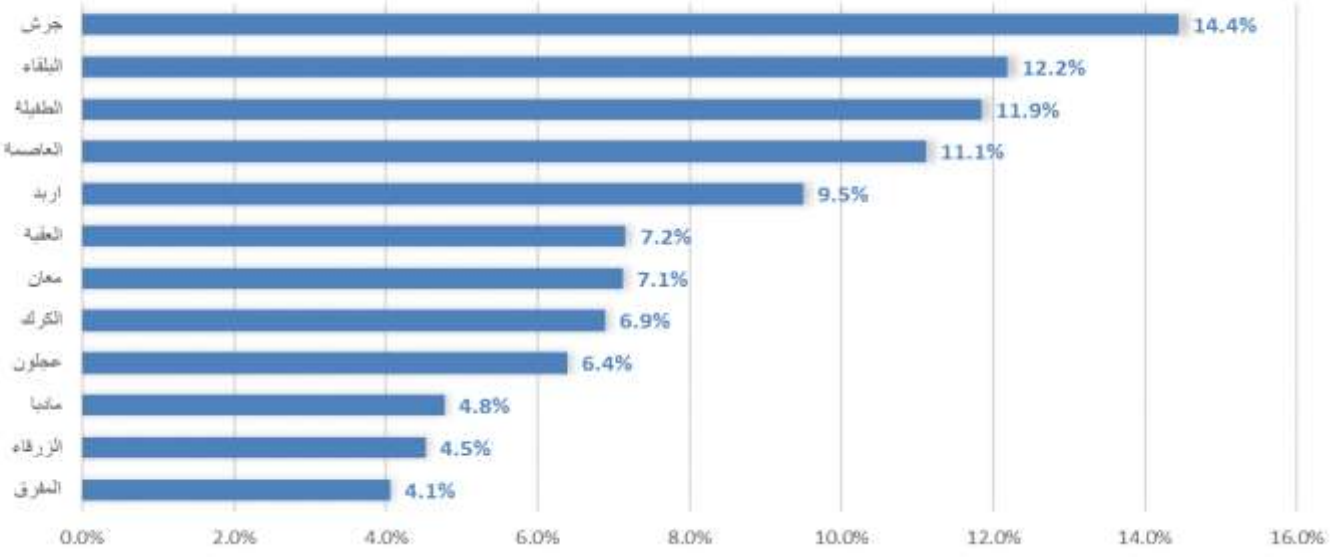


اما بالنسبة للتوزيع النسبي للمساحات المرخصة للاغراض السكنية حسب المحافظات، فقد سجلت محافظة جرش اعلى نسبة اذ بلغت 14.4%، وبمساحة مقدارها 0.622 م^2 لكل فرد، فيما سجلت محافظة المفرق اقل نسبة من حصة الفرد للمساحات الجديدة المرخصة حيث بلغت 4.1%، وبمساحة مقدارها 0.175 م^2 لكل فرد.

جدول (1) :حصة الفرد من مساحات الابنية الجديدة المرخصة للاغراض السكنية خلال الأشهر السبعة الأولى 2023 حسب المحافظة

المحافظة	عدد السكان	المساحة المرخصة م2	نصيب الفرد م2/للفرد	التوزيع نسبة لعدد سكان المحافظة
جرش	280,700	174,614	0.622	14.4%
البلقاء	582,100	305,614	0.525	12.2%
الطفيلة	114,000	58,172	0.510	11.9%
العاصمة	4,744,700	2,270,958	0.479	11.1%
اربد	2,095,700	856,353	0.409	9.5%
العقبة	222,800	68,645	0.308	7.2%
معان	187,600	57,495	0.306	7.1%
الكرك	374,800	111,190	0.297	6.9%
عجلون	208,500	57,303	0.275	6.4%
مادبا	224,000	45,980	0.205	4.8%
الزرقاء	1,616,000	314,744	0.195	4.5%
المفرق	651,100	113,869	0.175	4.1%
المجموع	**11,302,000**	**4,434,937**	**0.392**	

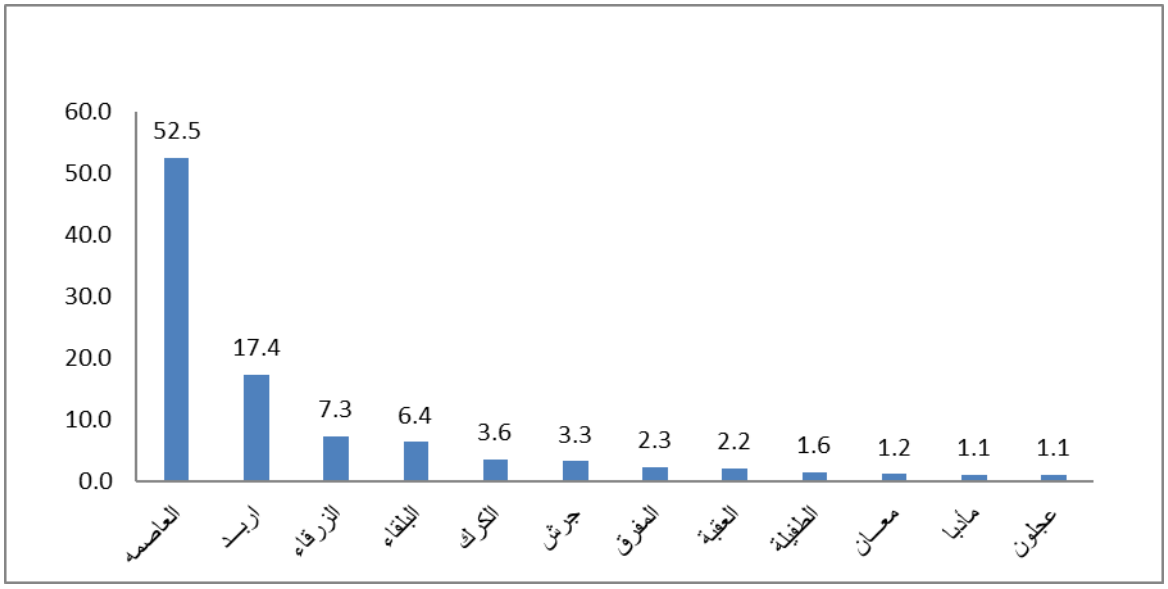
الشكل (2) :التوزيع النسبي لحصة الفرد من مساحات الابنية الجديدة المرخصة للاغراض السكنية حسب المحافظة خلال عام 2023



وشكلت المساحة المرخصة للأبنية الجديدة والإضافات على الأبنية القائمة ما نسبته 65.4% من إجمالي مساحة الأبنية المرخصة خلال الأشهر السبعة الأولى من عام 2023، في حين شكلت المساحة المرخصة للأبنية القائمة ما نسبته 34.6%. وبلغ إجمالي مساحة الأبنية المرخصة للأبنية الجديدة والإضافات على الأبنية القائمة نحو 3.44مليون م²، مقابل نحو 2.96 مليون م² خلال نفس الفترة من عام 2022، بزيادة نسبتها 16.2%.

الشكل (3): التوزيع النسبي للمساحات المرخصة حسب المحافظة

خلال عام 2023



أما على مستوى شهر تموز لعام 2023، فقد أظهرت البيانات أن عدد رخص الأبنية بلغ 2,034 رخصة، كما بلغت مساحة الأبنية المرخصة 741 ألف م^2 مقارنة مع 794ألف م² خلال نفس الشهر من عام 2022، بانخفاض نسبته 6.8%.

جدول (2) عدد الرخص الصادرة خلال الأشهر السبعة الأولى من

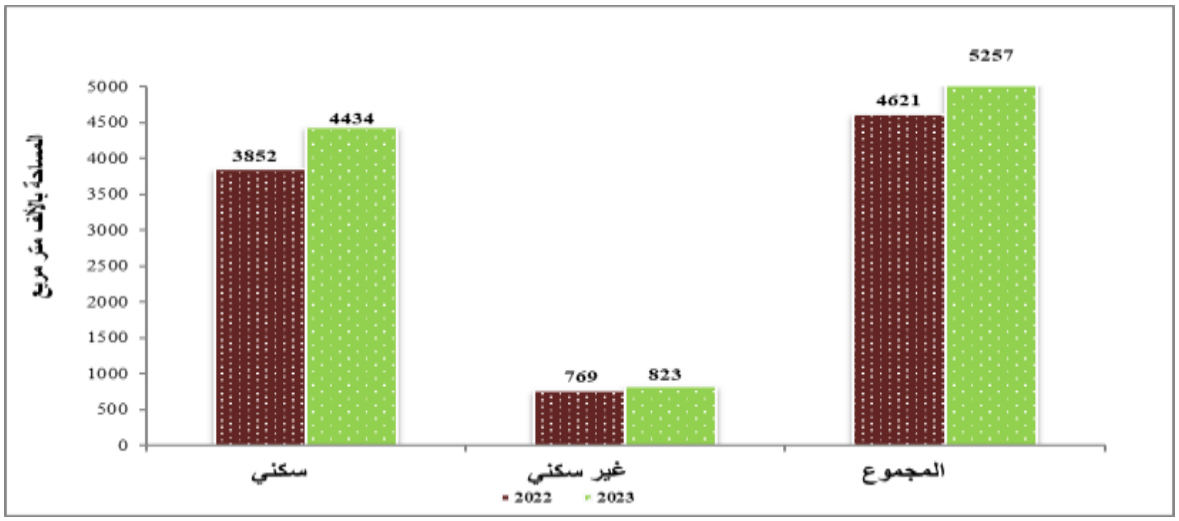
عامي 2022 و 2023

الشهر	2022	2023
	عدد الرخص	عدد الرخص
كانون الثاني	1,463	2,126
شباط	1,854	1,896
آذار	2,018	2,053
نيسان	1,648	1,549
آيار	1,641	2,162
حزيران	2,513	1,859
تموز	2,368	2,034
المجموع	**13,505**	**13,679**

جدول (3) مساحة الأبنية ونسبة التغير في المساحات المرخصة خلال الأشهر السبعة الأولى من عامي 2022 و 2023

الشهر	2022	2023	نسبة التغير في المساحات المرخصة %
	المساحة (م²)	المساحة (م²)	
كانون الثاني	456	786	72.4%
شباط	560	710	26.8%
آذار	698	766	9.7%
نيسان	600	610	1.7%
آيار	638	839	31.5%
حزيران	875	805	- 8%
تموز	794	741	- 6.8%
المجموع	**4,621**	**5,257**	**13.8 %**

الشكل (4): مساحة الأبنية المرخصة حسب نوع إشغال المبنى خلال الأشهر السبعة الأولى لعامي 2022 و2023



الشكل (5): مساحة الأبنية المرخصة الشهرية خلال عامي 2022 و2023 (بالألف متر مربع)

هذا وتوفر دائرة الإحصاءات العامة من خلال التعداد الشهري لرخص البناء، بيانات حول عدد رخص الأبنية، ومساحة الأبنية المرخصة، وأنواع استعمالات المباني في المملكة حسب المحافظة، بهدف تزويد المخططين وراسمي السياسات ومتخذي القرار بمؤشرات حول جزء مهم من قطاع الإنشاءات وهو النشاط العمراني، بينما يمثل الإنفاق الحكومي على مشاريع الأبنية والطرق والبنية التحتية وغيرها الجزء الآخر المكمل لهذا القطاع ويتم تغطيتها من خلال مسوحات أخرى، باستثناء المشاريع الحكومية التي يتم ترخيصها لدى الجهات المانحة للترخيص حيث يتم شمولها في هذا التعداد.

إن مؤشرات رخص البناء تعبر عن الواقع الفعلي للنشاط العمراني لأن الرخصة تعني على الأرجح المباشرة الفعلية في البناء، بينما عقود التصميم والمخططات الهندسية التي تعتمد عليها الجهات الأخرى تمثل الخطط المستقبلية للنشاط العمراني ومرحلة من مراحل الترخيص قد لا يتم استكمالها.

للاستفسار يرجى الاتصال مع دائرة الاحصاءات العامة / رئيس قسم الانشاءات / اشرف الحجاج
هاتف (1327- 5300700) / ashraf@dos.gov.jo