

9. الإنشاءات

يتضمن هذا الفصل بيانات حول قطاع الإنشاءات في المملكة مستخلصة من مسحين، الأول للقطاع المنظم (مسح المقاولين) والثاني للقطاع غير المنظم (المسح التكميلي)، بالإضافة إلى تعداد لرخص الأبنية.

1.9 مسح المقاولين

يتم تنفيذ هذا المسح سنوياً ويشمل عينة من المقاولين المصنفين والمنتسبين إلى نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين.

2.9 المسح التكميلي

يتم تنفيذ هذا المسح مرة كل ثلاثة أشهر ويشمل عينة من المباني المرخصة، حيث تجمع البيانات من مالك البناء مباشرة أو من المهندس المشرف على التنفيذ. ويتم متابعة البناء حتى يتم إنجازه أو لمدة أقصاها ثلاث سنوات وفي كل ثلاثة أشهر تستثنى من العينة الأبنية التي تم إنجازها ويضاف إليها عينة من الأبنية التي تم ترخيصها حديثاً.

3.9 تعداد رخص الأبنية

يتم تنفيذ هذا التعداد شهرياً، حيث يتم جمع الرخص الجديدة التي أصدرتها الجهة المسؤولة عن الترخيص سواء كانت بلدية أو غير ذلك خلال الفترة المحددة.

مؤشرات رئيسية

- الإنتاج القائم للمقاولين المسجلين 2017: 1650 مليون دينار
- عدد الوحدات السكنية المنجزة بشكل كامل (حسب المسح التكميلي) 2017: 23277
- إجمالي المساحات المرخصة للأبنية 2017: 13.91 مليون متر مربع.

9. Constructions

This section includes data on the constructions sector derived from two surveys, the first is for the organized sector (The Contractors Survey), the second is for the Non_organized sector (The Complementary Survey), in addition to a census for building licenses.

9.1 Contractors survey

This survey is conducted annually. It covers a sample from classified contractors registered with the Jordanian Contractors Association.

9.2 Complementary Survey

This is a quarterly survey. It covers a sample of the licensed buildings, where data are collected directly from the owner of the building or from the supervising engineer. The building is followed up till it is completed or for a maximum period of three years. All completed buildings are excluded from the sample and are replaced by a sub-sample obtained from the newly licensed ones.

9.3 Building Licenses Census

This is a monthly census where all new licenses issued by concerned authorities during the specified period.

Basic Indicators

- Gross output of the registered contractors 2017: 1650 million JD
- Number of completed dwellings 2017: 23277
- Total area of licensed buildings 2017: 13.91 million (m²)

جدول 1.1.9 النتائج الرئيسية لمسح مقاولي الإنشاءات حسب المحافظة، 2017 (بالألف دينار)

Table 9.1.1 Main Results of the Construction Contractors Survey by Governorate, 2017 (000 JD)

Governorate	تكوين رأس المال الثابت الإجمالي Total Fixed Capital Formation	الاهتلاك Depreciation	الضرائب على الإنتاج Taxes on Production	تعويضات العمالين Compensation of Employees	إجمالي القيمة المضافة Gross Value Added	الاستهلاك الوسيط Intermediate Consumption	الإنتاج القائم Gross Output	عدد العمالين No. of Employees	عدد المنشآت No. of Establishments	المحافظة
Amman	17,077	44,934	8,301	159,003	364,761	1,105,682	1,470,443	24990	1794	العاصمة
Balqa	201	632	138	2,433	3,307	7,646	10,952	723	155	البلقاء
Zarqa	140	702	108	1,409	3,041	5,690	8,731	556	214	الزرقاء
Madaba	208	513	150	1,479	2,261	13,100	15,361	469	80	مأدبا
Irbid	708	2,222	351	4,496	8,693	15,059	23,752	1453	295	اريد
Mafraq	228	467	85	1,169	2,083	2,813	4,895	413	91	المفرق
Jarash	68	205	38	393	590	476	1,066	150	33	جرش
Ajloun	30	112	11	217	294	235	529	100	24	عجلون
Karak	809	2,478	280	2,925	5,395	12,668	18,063	929	246	الكرك
Tafiela	134	731	41	317	540	1,638	2,178	223	76	الطفيلة
Ma'an	119	2,772	146	3,368	9,539	26,364	35,903	626	58	معان
Aqaba	42	891	100	5,405	5,836	52,476	58,312	808	47	العقبة
Total	19,763	56,659	9,750	182,614	406,338	1,243,848	1,650,186	31,438	3113	المجموع

Source: Department of Statistics / Contractors Survey 2017

المصدر: دائرة الإحصاءات العامة/ مسح المقاولين 2017

جدول 2.1.9 الإنتاج الإجمالي من النشاط الرئيسي والأنشطة الثانوية حسب المحافظة، 2017 (بالألف دينار)

Table 9.1. 2 Gross Output of the Major Activity and the Secondary Activities by Governorate, 2017 (000 JD)

Governorate	الإنتاج الإجمالي من الأنشطة الثانوية Gross Output of the Secondary Activities			الإنتاج الإجمالي من النشاط الرئيسي Gross Output of the Major Activity		الإنتاج الإجمالي Gross Output	المحافظة
	إيرادات أخرى Other Revenues	تجاري Trade	صناعي Industry	مقاولات فرعية Sub- Contracting	مقاولات رئيسية Main Contracting		
Amman	34,936	0	0	68,643	1,366,864	1,470,443	العاصمة
Balqa	0	0	0	0	10,952	10,952	البلقاء
Zarqa	0	0	0	150	8,581	8,731	الزرقاء
Madaba	0	0	0	0	15,361	15,361	مأدبا
Irbid	159	0	0	0	23,593	23,752	اربد
Mafraq	77	0	0	0	4,818	4,895	المفرق
Jarash	0	0	0	0	1,066	1,066	جرش
Ajloun	31	0	0	0	498	529	عجلون
Karak	0	0	0	0	18,063	18,063	الكرك
Tafiela	0	0	0	0	2,178	2,178	الطفيلة
Ma'an	22,832	0	0	2,200	10,870	35,903	معان
Aqaba	0	0	0	2,703	55,609	58,312	العقبة
Total	58,036	0	0	73,696	1,518,454	1,650,186	المجموع

Source: Department of Statistics / Contractors Survey 2017

المصدر: دائرة الإحصاءات العامة/ مسح المقاولين 2017

جدول 2.9.1 أبنية القطاع الخاص المنجزة كلياً حسب المحافظة، 2017

Table 9.2.1 Buildings of Private Sector that are Completely Constructed by Governorate, 2017

Governorate	عدد الوحدات السكنية المنجزة No. of Completed Dwellings	متوسط تكلفة المتر المربع (دينار) Average Cost M ² (JD)	التكلفة الإجمالية (بالألف دينار) Total Cost (000 JD)	متوسط مساحة المبنى (متر مربع) Average Building Area (M ²)	المساحة الإجمالية للأبنية (بالألف متر مربع) Total Buildings Area (000 M ²)	عدد الأبنية المنجزة (سكني وغير سكني) No. of Completed Buildings (Res. & Non Res.)	المحافظة
Amman	14616	190	706,398	1310	3713	2835	العاصمة
Balqa	1570	168	51,056	627	304	485	البلقاء
Zarqa	2528	165	71,901	586	437	746	الزرقاء
Madaba	415	168	12,104	649	72	111	مأدبا
Irbid	2313	221	101,421	436	459	1053	إربد
Mafraq	237	230	8,290	199	36	181	المفرق
Jarash	49	237	1,895	222	8	36	جرش
Ajloun	9	164	164	143	1	7	عجلون
Karak	551	184	17,995	334	98	293	الكرك
Tafiela	41	213	1,492	184	7	38	الطفيلة
Ma'an	224	137	5,202	247	38	154	معان
Aqaba	724	132	17,667	601	134	223	العقبة
Total	23277	188	995,586	861	5304	6162	المجموع

Source: Department of Statistics \ Complementary Survey 2017

المصدر: دائرة الإحصاءات العامة/ المسح التكميلي 2017

جدول 1.3.9 رخص الأبنية الصادرة في المملكة حسب وضع الرخصة والجهات المانحة لها ، 2017

Table 9.3.1 Building Licenses Issued in the Kingdom by License Status and by Issuing Authorities, 2017

Issuing Authorities	ترخيص أبنية قائمة Licensing of Existing Buildings	إضافة جديدة لأبنية قائمة New Extensions of Existing Buildings	مبنى جديد New Building	الجهة المانحة للرخصة
Municipality of Greater Amman				أمانة عمان الكبرى
No. of Licenses	3962	487	2695	عدد الرخص
Total Area (000 Sq. M) (1)	904	280	3,952	المساحة الكلية (000 متر مربع) (1)
Estimated costs (000 JD) (1)	155,833	47,559	684,993	الكلفة التقديرية (000 دينار) (1)
Municipalities				البلديات
No. of Licenses	29731	184	2775	عدد الرخص
Total Area (000 Sq. M) (1)	6,403	95	1,320	المساحة الكلية (000 متر مربع) (1)
Estimated costs (000 JD) (1)	771,319	12,401	165,320	الكلفة التقديرية (000 دينار) (1)
Joint District Committees				اللجان اللوائية المشتركة
No. of Licenses	2601	19	188	عدد الرخص
Total Area (000 Sq. M) (1)	444	3	90	المساحة الكلية (000 متر مربع) (1)
Estimated costs (000 JD) (1)	54,811	430	11,228	الكلفة التقديرية (000 دينار) (1)
Regional Authorities				سلطات الأقاليم
No. of Licenses	288	0	348	عدد الرخص
Total Area (000 Sq. M) (1)	149	0	268	المساحة الكلية (000 متر مربع) (1)
Estimated costs (000 JD) (1)	17,177	0	30,983	الكلفة التقديرية (000 دينار) (1)
Total				المجموع
No. of Licenses	36582	690	6006	عدد الرخص
Total Area (000 Sq. M) (1)	7,900	379	5,629	المساحة الكلية (000 متر مربع) (1)
Estimated costs (000 JD) (1)	999,141	60,390	892,523	الكلفة التقديرية (000 دينار) (1)

Source: Department of Statistics / Building Licenses Census 2017

المصدر: دائرة الإحصاءات العامة/ تعداد رخص الأبنية 2017

(1) Does not Include Fences

(1) لا تشمل الاسوار

جدول 3.9.2 الرخص الصادرة للأبنية الجديدة السكنية وغير السكنية حسب مادة البناء الغالبة للجدران والمحافظة، 2017

Table 9.3.2 Licenses Issued for New Residential and Non-Residential Buildings by Major Building Material for Walls and Governorate, 2017

Governorate	الكلفة التقديرية للأبنية (بالألف دينار) Total Estimated Cost (JD 000)	المساحة الكلية للأبنية (بالألف متر مربع) Total Area (000 M ²)	عدد الرخص No. of Licenses	المحافظة
Amman				العاصمة
Stone	675,624	3,887	2692	حجر
Cement Bricks	41,820	307	331	طوب إسمنت
Balqa				البلقاء
Stone	32,975	227	408	حجر
Cement Bricks	1,726	15	54	طوب إسمنت
Zarqa				الزرقاء
Stone	4,100	28	18	حجر
Cement Bricks	43,678	380	670	طوب إسمنت
Madaba				مأدبا
Stone	5,044	35	56	حجر
Cement Bricks	738	6	19	طوب إسمنت
Irbid				اربد
Stone	5,139	35	73	حجر
Cement Bricks	34,690	302	851	طوب إسمنت
Mafraq				المفرق
Stone	296	2.0	4	حجر
Cement Bricks	3,850	33	140	طوب إسمنت
Jarash				جرش
Stone	79	0.5	2	حجر
Cement Bricks	272	2	13	طوب إسمنت
Ajloun				عجلون
Stone	0	0.0	0	حجر
Cement Bricks	176	2	10	طوب إسمنت
Karak				الكرك
Stone	160	1	3	حجر
Cement Bricks	9,527	83	238	طوب إسمنت
Tafiela				الطفيلة
Stone	0	0	0	حجر
Cement Bricks	257	2	14	طوب إسمنت
Ma`an				معان
Stone	111	0.8	4	حجر
Cement Bricks	5,455	47	174	طوب إسمنت
Aqaba				العقبة
Stone	463	3	9	حجر
Cement Bricks	26,330	229	216	طوب إسمنت
kingdom				المملكة
Stone	723,991	4,220	3269	حجر
Cement Bricks	168,520	1,409	2730	طوب إسمنت

Source: Department of Statistics/ Bulding Licenses Census 2017

المصدر: دائرة الإحصاءات العامة / تعداد رخص الأبنية 2017