

## 9. الإنشاءات

يتضمن هذا الفصل بيانات حول قطاع الإنشاءات في المملكة مستخلصة من مسحين، الأول للقطاع المنظم (مسح المقاولين) والثاني للقطاع غير المنظم (المسح التكميلي)، بالإضافة إلى تعداد لرخص الأبنية.

### 1.9 مسح المقاولين

يتم تنفيذ هذا المسح سنوياً ويشمل عينة من المقاولين المصنفين والمنتسبين إلى نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين.

### 2.9 المسح التكميلي

يتم تنفيذ هذا المسح مرة كل ثلاثة أشهر ويشمل عينة من المباني المرخصة، حيث تجمع البيانات من مالك البناء مباشرة أو من المهندس المشرف على التنفيذ. ويتم متابعة البناء حتى يتم إنجازه أو لمدة أقصاها ثلاث سنوات وفي كل ثلاثة أشهر تستثنى من العينة الأبنية التي تم إنجازها ويضاف إليها عينة من الأبنية التي تم ترخيصها حديثاً.

### 3.9 تعداد رخص الأبنية

يتم تنفيذ هذا التعداد شهرياً، حيث يتم جمع الرخص الجديدة التي أصدرتها الجهة المسؤولة عن الترخيص سواء كانت بلدية أو غير ذلك خلال الفترة المحددة.

### مؤشرات رئيسية

- الإنتاج القائم للمقاولين المسجلين 2016: 1638 مليون دينار
- عدد الوحدات السكنية المنجزة بشكل كامل (حسب المسح التكميلي) 2016: 34066
- إجمالي المساحات المرخصة للأبنية 2016: 13.31 مليون متر مربع.

## **9. Constructions**

This section includes data on the constructions sector derived from two surveys, the first is for the organized sector (The Contractors Survey), the second is for the Non\_ organized sector (The Complementary Survey), in addition to a census for building licenses.

### **9.1 Contractors survey**

This survey is conducted annually. It covers a sample from classified contractors registered with the Jordanian Contractors Association.

### **9.2 Complementary Survey**

This is a quarterly survey. It covers a sample of the licensed buildings, where data are collected directly from the owner of the building or from the supervising engineer. The building is followed up till it is completed or for a maximum period of three years. All completed buildings are excluded from the sample and are replaced by a sub-sample obtained from the newly licensed ones.

### **9.3 Building Licenses Census**

This is a monthly census where all new licenses issued by concerned authorities during the specified period.

#### **Basic Indicators**

- Gross output of the registered contractors 2016: 1638 million JD
- Number of completed dwellings 2016: 34066
- Total area of licensed buildings 2016: 13.31 million (m<sup>2</sup>)

جدول 1.1.9 النتائج الرئيسية لمسح مقاولي الإنشاءات حسب المحافظة، 2016 (بالألف دينار)

Table 9.1.1 Main Results of the Construction Contractors Survey by Governorate, 2016 (000 JD)

Governorate	تكوين رأس المال الثابت الإجمالي Total Fixed Capital Formation	الاهتلاك Depreciation	الضرائب على الإنتاج Taxes on Production	تعويضات العاملين Compensation of Employees	إجمالي القيمة المضافة Gross Value Added	الاستهلاك الوسيط Intermediate Consumption	الإنتاج القائم Gross Output	عدد العاملين No. of Employees	عدد المنشآت No. of Establishments	المحافظة
Amman	27,690	47,216	5,307	188,386	333,408	1,107,945	1,441,353	29722	1739	العاصمة
Balqa	353	1,204	115	2,063	3,282	8,992	12,274	563	141	البلقاء
Zarqa	329	676	116	1,516	5,177	9,809	14,986	611	216	الزرقاء
Madaba	280	556	120	2,643	4,500	8,527	13,026	595	76	مأدبا
Irbid	405	2,508	438	5,754	12,733	30,952	43,685	1570	271	اربد
Mafraq	125	710	123	1,525	2,958	5,891	8,849	449	80	المفرق
Jarash	20	199	40	557	898	1,202	2,100	162	29	جرش
Ajloun	22	193	20	296	568	1,035	1,602	112	23	عجلون
Karak	323	2,497	298	3,004	6,154	14,698	20,852	948	228	الكرك
Tafiela	151	1,827	104	894	2,601	5,419	8,020	277	72	الطفيلة
Ma'an	343	3,283	138	3,468	8,824	19,955	28,779	500	54	معان
Aqaba	1	641	153	4,030	-6,945	49,748	42,803	649	47	العقبة
<b>Total</b>	<b>30,042</b>	<b>61,510</b>	<b>6,974</b>	<b>214,136</b>	<b>374,157</b>	<b>1,264,172</b>	<b>1,638,329</b>	<b>36,159</b>	<b>2976</b>	<b>المجموع</b>

Source: Department of Statistics / Contractors Survey 2016

المصدر: دائرة الإحصاءات العامة/ مسح المقاولين 2016

جدول 2.1.9 الإنتاج الإجمالي من النشاط الرئيسي والأنشطة الثانوية حسب المحافظة، 2016 (بالألف دينار)

Table 9.1. 2 Gross Output of the Major Activity and the Secondary Activities by Governorate, 2016 (000 JD)

Governorate	الإنتاج الإجمالي من الأنشطة الثانوية Gross Output of the Secondary Activities			الإنتاج الإجمالي من النشاط الرئيسي Gross Output of the Major Activity		الإنتاج الإجمالي Gross Output	المحافظة
	إيرادات أخرى Other Revenues	تجاري Trade	صناعي Industry	مقاولات فرعية Sub- Contracting	مقاولات رئيسية Main Contracting		
Amman	85,346	0	0	42,474	1,313,533	1,441,353	العاصمة
Balqa	2,028	0	0	1,619	8,627	12,274	البلقاء
Zarqa	0	0	0	300	14,686	14,986	الزرقاء
Madaba	0	0	0	0	13,026	13,026	مادبا
Irbid	0	0	0	49	43,636	43,685	اربد
Mafraq	0	0	0	0	8,849	8,849	المفرق
Jarash	33	0	0	0	2,067	2,100	جرش
Ajloun	31	0	0	422	1,149	1,602	عجلون
Karak	265	0	0	0	20,587	20,852	الكرك
Tafiela	0	0	0	0	8,020	8,020	الطفيلة
Ma'an	0	0	0	360	28,419	28,779	معان
Aqaba	0	0	0	10,255	32,548	42,803	العقبة
<b>Total</b>	<b>87,703</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>55,478</b>	<b>1,495,148</b>	<b>1,638,329</b>	<b>المجموع</b>

Source: Department of Statistics / Contractors Survey 2016

المصدر: دائرة الإحصاءات العامة/ مسح المقاولين 2016

جدول 9.2.1 أبنية القطاع الخاص المنجزة كلياً حسب المحافظة، 2016

Table 9.2.1 Buildings of Private Sector that are Completely Constructed by Governorate, 2016

Governorate	عدد الوحدات السكنية المنجزة No. of Completed Dwellings	متوسط تكلفة المتر المربع (دينار) Average Cost M <sup>2</sup> (JD)	التكلفة الإجمالية (بالألف دينار) Total Cost (000 JD)	متوسط مساحة المبنى (متر مربع) Average Building Area (M <sup>2</sup> )	المساحة الإجمالية للأبنية (بالألف متر مربع) Total Buildings Area (000 M <sup>2</sup> )	عدد الأبنية المنجزة (سكني وغير سكني) No. of Completed Buildings (Res. & Non Res.)	المحافظة
Amman	25123	200	1,126,865	1238	5648	4564	العاصمة
Balqa	1573	172	56,726	583	329	564	البلقاء
Zarqa	2568	156	63,576	488	407	834	الزرقاء
Madaba	486	169	13,728	547	81	148	مأدبا
Irbid	2766	236	122,420	429	519	1211	اربد
Mafraq	142	283	7,354	190	26	137	المفرق
Jarash	57	223	1,558	146	7	48	جرش
Ajloun	16	228	456	133	2	15	عجلون
Karak	397	201	13,635	246	68	276	الكرك
Tafiela	23	206	619	125	3	24	الطفيلة
Ma'an	196	130	4,680	250	36	144	معان
Aqaba	719	153	38,505	913	252	276	العقبة
<b>Total</b>	<b>34066</b>	<b>197</b>	<b>1,450,122</b>	<b>895</b>	<b>7378</b>	<b>8241</b>	<b>المجموع</b>

Source: Department of Statistics\ Complementary Survey 2016

المصدر: دائرة الإحصاءات العامة/ المسح التكميلي 2016

جدول 9.3.1 1 رخص الأبنية الصادرة في المملكة حسب وضع الرخصة والجهات المانحة لها، 2016

Table 9.3.1 Building Licenses Issued in the Kingdom by License Status and by Issuing Authorities, 2016

Issuing Authorities	ترخيص أبنية قائمة Licensing of Existing Buildings	إضافة جديدة لأبنية قائمة New Extensions of Existing Buildings	مبنى جديد New Building	الجهة المانحة للرخصة
<b>Municipality of Greater Amman</b>				<b>أمانة عمان الكبرى</b>
No. of Licenses	4011	599	2985	عدد الرخص
Total Area (000 Sq. M) (1)	772	300	4,223	المساحة الكلية (000 متر مربع) <sup>(1)</sup>
Estimated costs (000 JD) (1)	131,932	50,651	727,744	الكلفة التقديرية (000 دينار) <sup>(1)</sup>
<b>Municipalities</b>				<b>البلديات</b>
No. of Licenses	25375	159	3264	عدد الرخص
Total Area (000 Sq. M) (1)	5,576	37	1,567	المساحة الكلية (000 متر مربع) <sup>(1)</sup>
Estimated costs (000 JD) (1)	676,789	4,622	197,591	الكلفة التقديرية (000 دينار) <sup>(1)</sup>
<b>Joint District Committees</b>				<b>اللجان اللوائية المشتركة</b>
No. of Licenses	2064	26	210	عدد الرخص
Total Area (000 Sq. M) (1)	353	6	108	المساحة الكلية (000 متر مربع) <sup>(1)</sup>
Estimated costs (000 JD) (1)	43,584	708	14,227	الكلفة التقديرية (000 دينار) <sup>(1)</sup>
<b>Regional Authorities</b>				<b>سلطات الأقاليم</b>
No. of Licenses	376	2	339	عدد الرخص
Total Area (000 Sq. M) (1)	92	2	273	المساحة الكلية (000 متر مربع) <sup>(1)</sup>
Estimated costs (000 JD) (1)	10,927	22	31,710	الكلفة التقديرية (000 دينار) <sup>(1)</sup>
<b>Total</b>				<b>المجموع</b>
<b>No. of Licenses</b>	<b>31826</b>	<b>786</b>	<b>6798</b>	<b>عدد الرخص</b>
<b>Total Area (000 Sq. M) <sup>(1)</sup></b>	<b>6,794</b>	<b>345</b>	<b>6,172</b>	<b>المساحة الكلية (000 متر مربع) <sup>(1)</sup></b>
<b>Estimated costs (000 JD) <sup>(1)</sup></b>	<b>863,233</b>	<b>56,002</b>	<b>971,271</b>	<b>الكلفة التقديرية (000 دينار) <sup>(1)</sup></b>

Source: Department of Statistics / Building Licenses Census 2016

المصدر: دائرة الإحصاءات العامة/تعداد رخص الأبنية 2016

(1) Does not Include Fences

(1) لا تشمل الاسوار

جدول 2.3.9 الرخص الصادرة للأبنية الجديدة السكنية وغير السكنية حسب مادة البناء الغالبة للجدران  
والمحافظة، 2016

Table 9.3.2 Licenses Issued for New Residential and Non-Residential Buildings by Major Building  
Material for Walls and Governorate, 2016

Governorate	الكلفة التقديرية للأبنية (بالآلف دينار) Total Estimated Cost (JD 000)	المساحة الكلية للأبنية (بالآلف متر مربع) Total Area (000 M <sup>2</sup> )	عدد الرخص No. of Licenses	المحافظة
<b>Amman</b>				<b>العاصمة</b>
Stone	689,196	3,958	2739	حجر
Cement Bricks	56,274	391	435	طوب إسمنت
<b>Balqa</b>				<b>البلقاء</b>
Stone	38,594	266	458	حجر
Cement Bricks	3,478	30	68	طوب إسمنت
<b>Zarqa</b>				<b>الزرقاء</b>
Stone	4,514	31	36	حجر
Cement Bricks	49,264	428	745	طوب إسمنت
<b>Madaba</b>				<b>مأدبا</b>
Stone	10,527	73	126	حجر
Cement Bricks	949	8	18	طوب إسمنت
<b>Irbid</b>				<b>إربد</b>
Stone	21,241	146	168	حجر
Cement Bricks	44,882	390	1051	طوب إسمنت
<b>Mafraq</b>				<b>المفرق</b>
Stone	51	0.3	2	حجر
Cement Bricks	4,318	38	104	طوب إسمنت
<b>Jarash</b>				<b>جرش</b>
Stone	451	3.1	10	حجر
Cement Bricks	296	3	21	طوب إسمنت
<b>Ajloun</b>				<b>عجلون</b>
Stone	0	0.0	0	حجر
Cement Bricks	90	1	6	طوب إسمنت
<b>Karak</b>				<b>الكرك</b>
Stone	661	5	17	حجر
Cement Bricks	12,266	107	343	طوب إسمنت
<b>Tafiela</b>				<b>الطفيلة</b>
Stone	112	1	4	حجر
Cement Bricks	635	6	26	طوب إسمنت
<b>Ma`an</b>				<b>معان</b>
Stone	129	0.9	4	حجر
Cement Bricks	3,614	31	130	طوب إسمنت
<b>Aqaba</b>				<b>العقبة</b>
Stone	1,479	10	11	حجر
Cement Bricks	28,244	246	268	طوب إسمنت
<b>kingdom</b>				<b>المملكة</b>
Stone	766,954	4,494	3575	حجر
Cement Bricks	204,311	1,678	3215	طوب إسمنت

Source: Department of Statistics/ Bulding Licenses Census 2016

المصدر: دائرة الإحصاءات العامة / تعداد رخص الأبنية 2016